

Frå: Ole Andreas Bjelland <ole@entilen-arkitekter.no>
Send: torsdag 25. august 2022 11:00
Til: Hanne Marie Evensen; Postmottak Alver
Kopi: Christian
Emne: SV: sak 22/1585
Vedlegg: 2206 Sveåsen Utomhus.pdf

Ja det stemmer.

Vi sendte inn søknad om mindre endring av reguleringsplanen og denne har blitt vedtatt. I denne endringen ble det også tilrettelagt så godt som mulig i forhold til tilkomsten til disse arealene.

Dermed er det en mindre endring i trase som du påpeker.

Se vedlagt utomhusplan som er i tråd med vedtatt endring.

Beste hilsen

Ole A. Bjelland

SENIORARKITEKT MNAL

EN TIL EN
ARKIT
EKTER

ADRESSE

INTERNETT

Øvre Korskirkesmug 2B
5018 Bergen

www.entilen-arkitekter.no

TELEFON

MOBIL

(+47) 55 30 48 80

(+47) 91 00 09 87

Fra: Hanne Marie Evensen <hanne.marie.evensen@alver.kommune.no>

Sendt: torsdag 25. august 2022 10:47

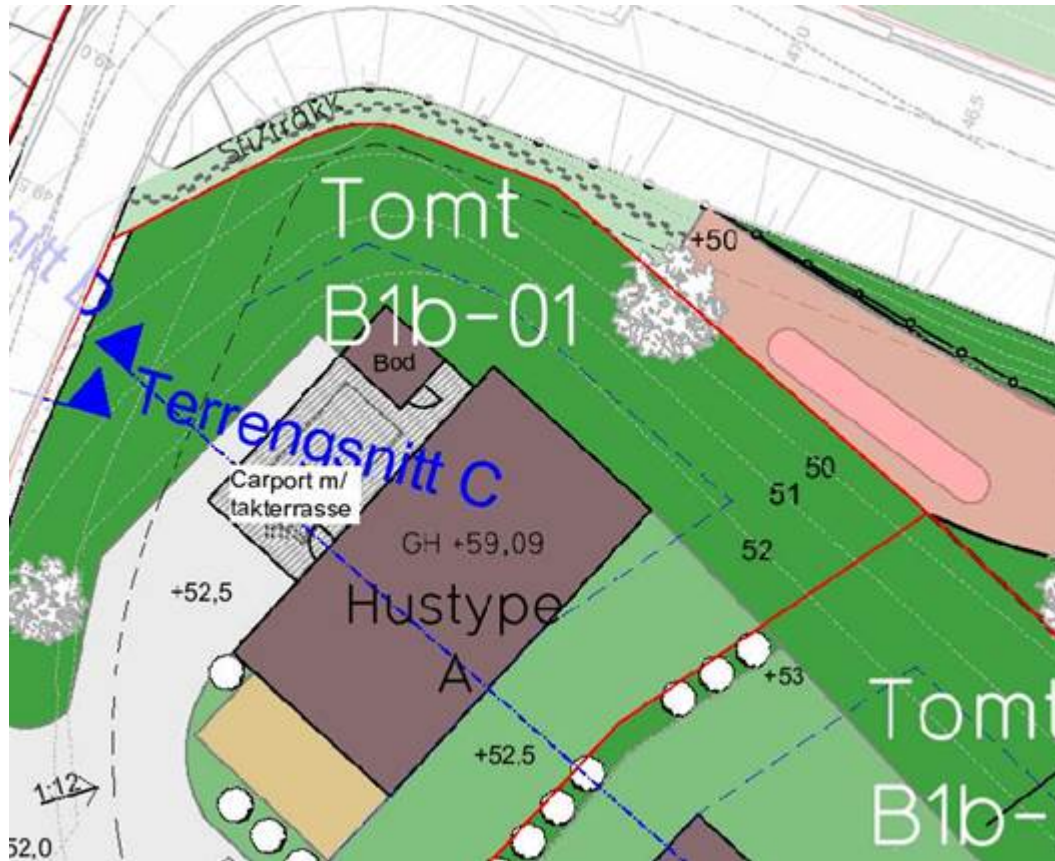
Til: Ole Andreas Bjelland <ole@entilen-arkitekter.no>

Emne: SV: sak 22/1585

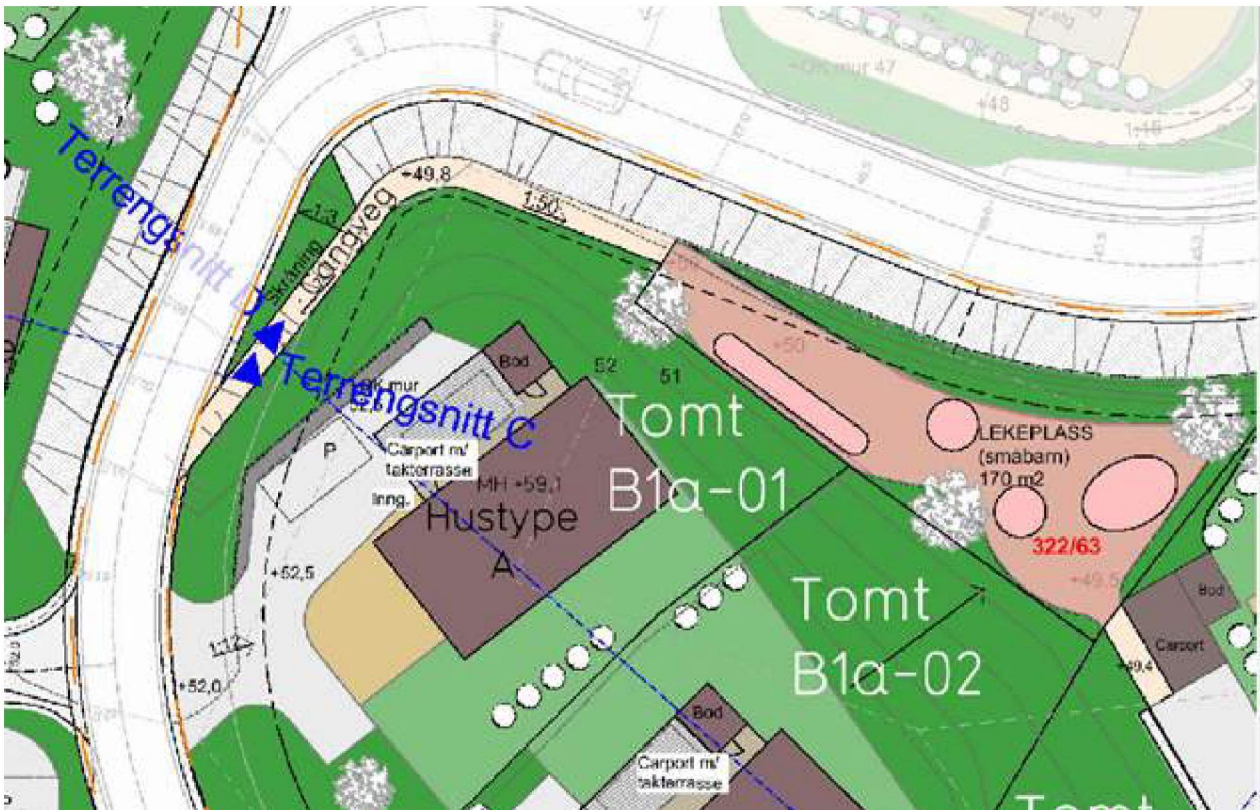
Ok, takk.

I søknad om etablering av lekeplass ser det ut til at dere har endret fra gangvei til sti/tråkk og gjort endringer på trase, stemmer det?

Kart datert 07.06.22:



Kart datert 15.02.22:



Hanne Marie Evensen | Rådgjevar byggjesak

Telefon: 56 17 11 69

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Frå: Ole Andreas Bjelland <ole@entilen-arkitekter.no>

Send: torsdag 25. august 2022 10:41

Til: Postmottak Alver <post@alver.kommune.no>; Hanne Marie Evensen <hanne.marie.evensen@alver.kommune.no>

Emne: SV: sak 22/1585

Hei.

Her er det samme feil som har skjedd på denne tomten som i de andre tegningene for B1b-01 til B1b-03.
Plantegning:

Tegningen er riktig, men teksten nede til venstre er feil.

Dette er Enebolig type A-2

Den er nøyaktig lik i areal som A-1, men carport/Spotsbod har ulik plassering for å tilpasse akkurat denne tomten.

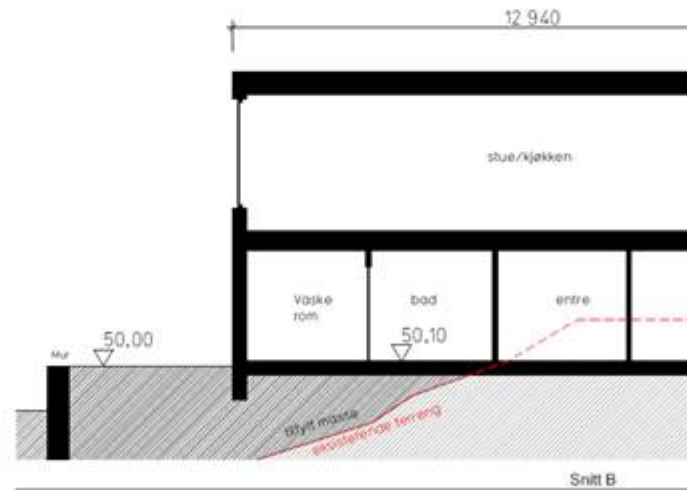
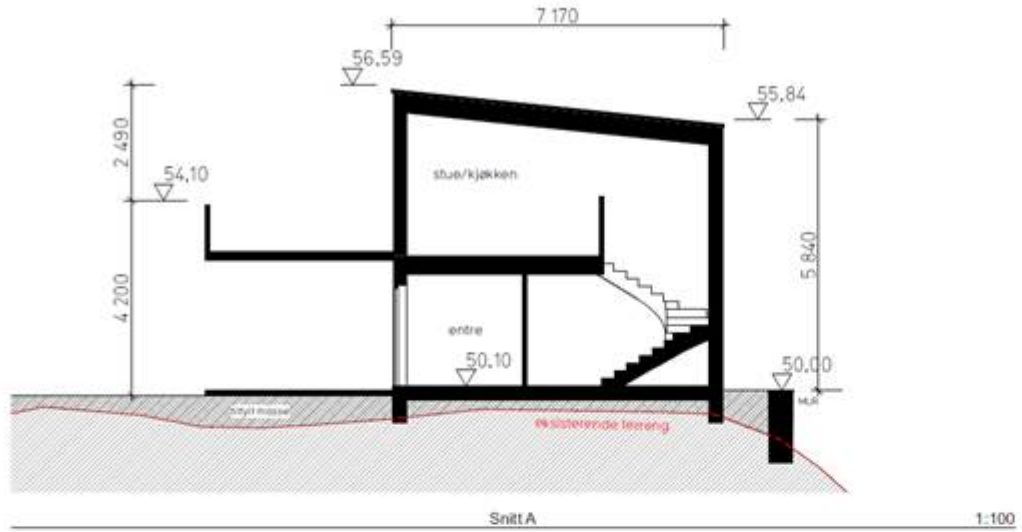


~~Enebolig type B-1
Boligareal eks. parkering og sportsbod:
1. etasje: 79 m² BRA
2. etasje: 86 m² BRA
Totalt: 165 m² BRA~~

Snittegning:

Her er det kun benevnelsen av boligtypen som er feil. Her skal det stå A-2 istedenfor B-1.

Alt annet i denne tegningen stemmer.



ENEBOLIG TYPE B
A-2

Prosjekt	Sveösen felt B1b	Etasje	Sve
Fase	Byggemelding	Dato	15.02
Bygning	Snitt, Tomt B1b-04	Legning	E-0

Fasadetegning:

Her er det kun benevnelsen av boligtypen som er feil. Her skal det stå A-2 istedenfor B-1. Alt annet i denne tegningen stemmer.



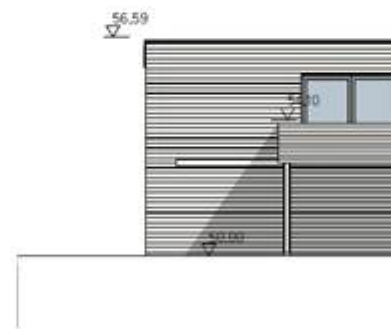
Fasade vest 1:200



Fasade



Fasade sør 1:200



Fasade

ENEBOILIG TYPE ~~X-1~~ **A-2**

Prosjekt	Sveåsen felt B1b	Firma/ansvar	Sveåsen AS
Fase	Byggemelding	Dato:	15.02.2022
Tegning	Fasader, Tomt B1b-04	Tegningsnr:	E-03

Håper dette oppklarer misforståelsen.

Beste hilsen

Ole A. Bjelland

SENIORARKITEKT MNAL

EN TIL EN
ARKIT
EKTER

ADRESSE

INTERNETT

Øvre Korskirkesmug 2B
5018 Bergen

www.entilen-arkitekter.no

TELEFON

MOBIL

(+47) 55 30 48 80

(+47) 91 00 09 87

Fra: Hanne Marie Evensen <hanne.marie.evensen@alver.kommune.no>

Sendt: torsdag 25. august 2022 10:05

Til: Ole Andreas Bjelland <ole@entilen-arkitekter.no>

Emne: VS: sak 22/1585

Hei

Jeg har ikke fått tilbakemelding på denne mailen.

Hanne Marie Evensen | Rådgjevar byggjesak

Telefon: 56 17 11 69

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Frå: Hanne Marie Evensen

Send: fredag 19. august 2022 12:42

Til: Ole Andreas Bjelland <ole@entilen-arkitekter.no>

Emne: sak 22/1585

Hei

Ser det er feil i denne saken og.

Innsendt tilleggsopplysninger opplyser om boligtype A med BRA 160 m².

B1b – tomt 04

Tomteareal = ~~1084 m²~~ 1022 m²

Boligtype A: 160 m², 5 m² sportsbod, 29 m² carport, 18 m² p-plass = 213 m² BRA

% BRA = ~~20~~ 21

Plantegning viser boligtype B-a og bra 165 m².



ENEBOLIG TYPE B-1

Boligareal eks. parkering og sportsbod:

1. etasje: 79 m² BRA

2. etasje: 86 m² BRA

Totalt: 165 m² BRA

Hva skal legges til grunn i denne saken?

Fint om kan sende ved riktige plan-, snitt- og fasadetegninger (egne vedlegg) slik at jeg har de på sak og kan legge de ved vedtaket.

Hanne Marie Evensen | Rådgjevar byggjesak

Telefon: 56 17 11 69

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE