

Til Alver kommune

Offentleg ettersyn - Detaljreguleringsplan for Galteråsen næringsområde, gbnr. 137/832 mfl. PlanID 46312021002 - Uttale frå Alvermarka og Ikenberget Vel

For det store bustadfeltet i Alvermarka og Ikenberget er friluftsområdet kring Tveitavarden og Erstadfjellet vårt viktigaste turområde. Her kan me koma inn frå mange kantar og heimar heile året, dette er det viktig å ta vare på framover. I vårt vakre turområde er det eit nettverk av stiar som går til Alverflaten og heimane våre frå ulike kantar. Dette er det einaste større området som ligg innanfor gangavstand frå bustadfelte våre, det å ta vare på tilkomsten hit frå ulike stadar er viktig for både små og store i bustadfeltet vårt

For barnehagen Trollskogen som ligg midt i dette bustadområdet vil planforslaget som no er sendt på høyring råka dei minste av oss på den mest alvorlege måten. Det at den viktige og raskaste tilkomsten for dei små, men og mange andre til Tveitavarden med dagens tursti over beitet på 137/14 vert stengt som vist i planforslaget er alvorleg. Dette må ikkje skje. Trollskogen barnehage brukar denne tilkomsten mykje heile året. Alvermarka og Ikenberget Vel kan difor ikkje akseptera at turstien som går frå fylkesvegen 565 og over 137/14 vert lagt ned og avstengt. Å gjera dette er i klar strid med kommunedelplanen for området, her står det i desse føresegna:

4.5.2. SÆRSKILT FOR #16 ALVER NÆRINGSOMRÅDE SØR

Utvida næringsareal Galteråsen som overlappar med planområde for Alver næringsområde sør gjeld framfor reguleringsplanen. Innanfor arealet skal det sikrast køyreveg mellom Galteråsen og Alver sør. Vegen skal utformast slik at kryssande turveg innanfor føresegnsområde # 15 vert sikra ei god framkommelegheit og sikker kryssing.

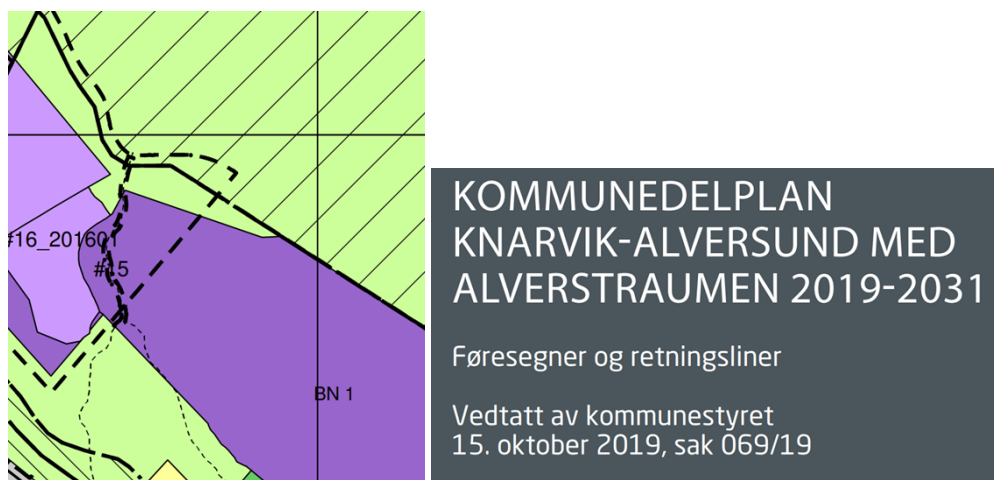
4.5.3. ANDRE FØRESEGNSOMRÅDER

Føresegnsområde #17, #18, #19 og #20 omfattar område som har særleg verdi for friluftsliv. I desse områda skal landskaps- og friluftslivsinteressene prioriterast og vektleggjast tungt ved planlegging, handsaming av søknadar og gjennomføring av tiltak i områda. Innanfor sonene vert det ikkje tillate tiltak som kan hindre tilgang til og bruk av området til friluftsliv, eller redusere eksisterande tilstand, kvalitet og opplevingsverdi på anna vis.

Tabell 16 Andre føresegnsområder

Namn på føresegnsområde	Område	Areal i daa	Føresegner
# 15	Galteråsen		Innanfor omsynssona skal det opparbeidast samanhengande tursti/ gangveg

40



Plankartet i kommunedelplanen viser ferdselsåra (føresegnsområde) # 15 (planen godkjent 2019)

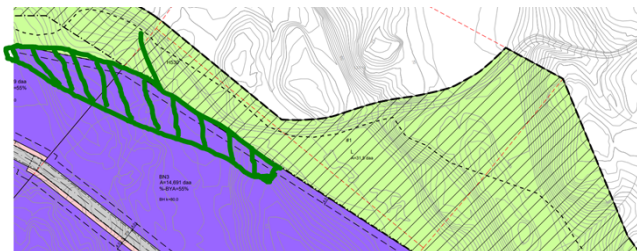
Planforslaget er difor i strid med kommunedelplanen som vart godkjent den 15. oktober 2019.

Det som står på side 35 i planskildringa viser og at omsyn til born og unge i planlegginga i dette planarbeidet er lite ivareteke, det som står her er kunnskapslaust og feil. Me meiner at konsekvensutgreiinga er ei skam når det gjeld utgreiing av friluftslivet, og konsekvensane for born og unge som dette planforslaget vil føra til. Eit nytt planforslag må utgreia skikkeleg konsekvensane på borna og tilsette i Trollskogen barnehage si helsefare med steinstøv (lungestøv), sprengingar (hørsel) og støy som vil koma inn i det viktigaste natur- og uteområdet til barnehagen her. Det vil verta utsprengingar og masseutskiftingar i lang tid i dette næringsområdet, om dette planforslaget vert vedteke. Avbøtande tiltak i anleggstida må og vurderast skikkeleg, det er heller ikkje gjort!

Alver kommune sine folkevalgte ikkje akseptera heller, born og unge sine interesser i arealplanlegginga skal vektleggjast høgt. Mange folk i bustadfeltet vårt vil få ein mykje lengre omveg inn i friluftsområdet vårt med dette planforslaget, dette fordi tilkomsten til turområdet gjennom grønne område vert fjerna og stengt. Mange som bur i området vårt, men og Trollskogen barnehage får med dette planforslaget ein omveg på over 1 kilometer, til dei kjem til det viktigaste samanhengande friluftsområdet me har. Slik det lange næringsområdet er planlagt no vert det ein alvorleg stengsel for våre innbyggjarar i eit av dei største bustadområdet i Alver kommune. Me ber difor om at dagens turtrasé over gbnr. 137/14 må sikrast og regulerast vidare inn og gjennom planområdet med ein grøn ferdselsåre. Nytt planforslag må difor på andre gongs offentleg ettersyn!

Tilkomsten frå fylkesvegen over 134/14 og vidare til grusvegen (turvegen) mot Tveitavarden (vassvegen) gjennom planområdet må vera open og tilgjengeleg gjennom heile byggeperioden.

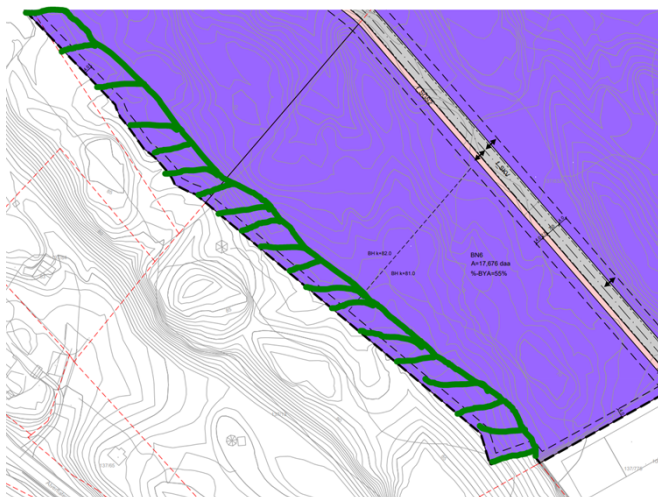
Alvermarka og Ikenberget Vel meiner og at vassvegen (turvegen) til Tveitavarden må få ein breiare grøn buffer mot næringsområdet. Det same gjeld mot uteområdet der Trollskogen barnehage nyttar i dag. Grøn buffer må planleggjast 40-50 meter inne i næringsområdet, skjeringane mot vest må og vera låge slik at dei ikkje skapar fare for turgåarar og borna sin leik her.



Grønn buffer må regulerast inn mot den viktigaste turvegen i Alvermarka og Ikenberget (vassvegen)



Dagens turtrasé over gbnr. 137/14 må sikrast og regulerast inn i planområdet med ein grøn ferdselsåre (prinsippskisse)



Regulert grøn buffer vist over må planleggjast 40-50 meter inne i næringsområdet frå uteområdet til barnehagen, men og frå område avsett til grønstruktur i kommunedelplanen sin arealdel

Alvermarka og Ikenberget Vel sin konklusjon er at planforslaget er i strid med kommunedelplanen for Alversund som vart godkjent den 15. oktober 2019. Planforslaget må difor ikkje godkjennast, planen må endrast slik me ber om, og sendast ut på andre gongs offentlig ettersyn. Me meiner og at planforslaget er i strid med desse viktige retningslinjene:

Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planlegginga (T-2/08)

Dei rikspolitiske retningslinjene for barn og planlegging har som mål og sikre eit oppvekstmiljø som gir barn og unge tryggleik mot fysiske og psykiske skadeverknadar. Det skal sikrast at oppvekstmiljøet har dei fysiske, sosiale og kulturelle kvalitetar som til ei kvar tid samsvarar med eksisterande kunnskap om barn og unge sine behov.

Rikspolitiske retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging(T-1442/2021)

Føremålet er å legge til rette for ei langsiktig arealdisponering og planlegging av det fysiske miljø som fremjar trivsel og bukvalitet, førebyggjer helsekonsekvensar av støy, tek vare på og utviklar gode lydmiljø og stille område. Arealplanlegging og førebyggjande tiltak er viktig verktøy for å nå målsettingane.

Folkehelseperspektivet , jf. pbl. 3 – 1.

Alle planar etter plan- og bygningslova skal inkludere vurdering av folkehelseperspektivet, jf. plan- og bygningsloven §3-1. Planlegginga skal vere helsefremjande gjennom å fremje faktorar som styrkjer helsa og livskvaliteten, og som bidreg til å verne mot negative faktorar, jf. folkehelselova §4.

Venleg helsing

Alvermarka og Ikenberget Vel