

Innspill til kommuneplan Alver kommune

Område/ eiendom: Mongstadvegen 205, GNR: 117 BNR:35

Fra LNF til LNF med spredt fritidsbebyggelse

I 1968 kjøpte min oldefar Malvin Senneseth en stor tomt (117/35 og 117/36) i Selvågen for å bygge hytter til alle sine barn. Den gang ble det «skilt ut» hyttetomter til hver av hans barn slik at alle skulle kunne bygge en liten hytte for å ha et samlingssted. Det var nok en særlig optimistisk tanke da ca 70% av tomten er myr eller delvis myr. Det ble bygget en liten hytte som skulle være tenkt som et sted en skulle kunne bo mens det ble bygget til resten av søsknene. Til hytten finnes det både veirett gjennom myren og rett til båtfeste. Det er 1277 meter i luftlinje til nærmeste vei.

Tomtene ble aldri bygget på, så min far kjøpte de for at de skulle være i familien da resten av storfamilien ikke ønsket å ha de. I 2013 ble den ene av de ført på min bror Bjarte Erstad (117/36). Like før min far døde i 2020 skrev han hytta (117/35) over på meg.

Siden har området blitt definert som LNF område og det begrensningene det setter. Vi mener at denne eiendommen burde vært definert som LNF område med spredt fritidsbebyggelse slik at ved evt brann ol en har rett til å bygge opp igjen mm. Vi tenker at regelen om at det ikke er lov å bygge ut/ på innenfor 100 meter fra sjøen sikrer at det ikke vil bli noen flere hytter på denne tomten av å endre fra LNF til LNF med spredt fritidsbebyggelse.

Vi har også fått inntrykk av at det har vært forskjell på hvordan en har håndtert det å sette LNF / LNF med spredt fritidsbebyggelse i de ulike kommunene som nå danner stor kommunen Alver.

Vi tenker at som prinsipp så burde det være slik at tomter solgt til hytter før LNF regelverket kom burde bli definert som LNF med spredt fritidsbebyggelse. For det finnes likevel regelverk som hindrer at det bygges i strandsonen mm.

Dette er skrevet med forbehold om at vi har forstått begreper innenfor arealplanlegging riktig. Da vi ikke sitter med fagkunnskaper innenfor området.

Med vennlig hilsen Ingvild Erstad