



**Alver Kommune  
Plan og byggesak**

Vår ref.: Rune.K

Deres ref.: 20/12326-22/54441 Dato: 31.08.22  
Saksnr

**SVAR PÅ BREV DATERT 03.07.22 VEDR TILLEGGSOPPLYSNINGER FERDIGATTEST  
134/447 HILLAND**

Punkter i brev datert 03.07.22 svares på følgende:

1. situasjon mellom snuhammer og garasje er fremdeles som omsøkt når det gjelder høyder. Høydeforskjeller på overgang tursti og byggegrop vises på snitt b-b i opprinnelig situasjonsplan.
2. vedlagt denne epost følger oppdatert fasadetegning som også viser fasade mot snuhammer nord/øst
3. i søknad om ferdigattest har det kanskje ikke kommet tydelig fram hvordan terrenget er håndtert mellom garasje, snuhammer samt mot 134/446 og 134/4.
  - vedlagt situasjonsplan viser opprinnelig omsøkt samt innmålt garasje
  - snuhammer og areal mellom nabogrenser og garasje er stort sett faste fjellmasser. Disse er urørt. Eneste masser som er tilført er mellom grunnmur til garasje og fast fjell for drenering
  - grunnen til at endringen her ble gjort var for ikke å etablere opprinnelig omsøkte forstøtningsmurer og garasjevegger i treverk med liten avstand, dette ville sett rotete ut og ville ikke kunne vedlikeholdes på skikkelig måte
  - vi bekrefter at det er ikke gjort endring av terreng i grense mot naboer og eller snuhammer
4. vedlagte situasjonsplan med innmålt garasje viser at garasje er mindre i konflikt med byggegrense en opprinnelig omsøkt forstøtningsmurer opprinnelig er det godkjent forstøtningsmurer med 1,5 meter avstand til snuhammer. Garasje har minimums avstand på 1,68m  
Vi kan ikke forstå at det må søkes ny dispensasjon

Vedlagt følger bilder som viser før igangsetting og etter garasje grunnmur er etablert, her ser man tydelig at terreng mellom garasje og snuhammer ikke er endret.

Om kommunen fremdeles mener dette må dokumenteres, søkes på annen måte ber vi om dialog pr telefon og aller helst på befaring på eiendommen



Med vennlig hilsen  
**Villanger & Sønner AS**

Rune Kristoffersen  
rune.kristoffersen@villanger.no