

Frekhaug 25.08,2022.

Angående varsel om endring av reguleringsplanen for Mjåtveit Næringsområde planID 12 56 2012 0 0 0 1 saksnummer 22/ 6 82.

Mjåtveitelvens forening vil komme med innspill angående såkalt mindre endring av detaljreguleringsplan for Mjåtveit Næringspark, da vi er part i saken angående Mjåtveitelven og dens sidebekker.

Foreningen har fått brev datert den 15. 07.22. fra Holon arkitektur AS som er utførende konsulenter for planarbeidet, men ikke noen e-post.

Foreningen har tatt kontakt med Holon for å få svar på hvilken type bedrift og hva som skal lagres i de 3 lagerhallene som er tegnet inn på kartet. For oss er det av veldig stor betydning og vite hvilken type bedrift det er snakk om og hva som skal lagres i disse hallene. Vi har fått e-post fra Hallon som har fått svar fra Arne Kristiansen. Han skriver i en e-post at det vil være lagring under tak og at det vil være ingen forurensning forbundet med dette. Men han ville ikke opplyse om hvilket firma eller hva som skal lagres i disse 3 lager hallene da eiendommen ikke er solgt formelt ennå.

Denne delen av Mjåtveit Næringspark er regulert som næring/ offentlig eller privat tjenesteyting i den opprinnelige reguleringsplanen. Ved å endre den til næring kan føre til helt andre problemstillinger angående forurensning og avrenning til Kloppedalsbekken og Mjåtveitelven.

Dersom den bedriften som etablerer seg nå i området ikke medfører utslipp og forurensning, kan det senere komme inn andre aktører av ukjente årsaker som er både forurensende og har stor fare for utslipp.

Dersom det skjer en uønsket hendelse med avrenning av forurensing av noen slag, kan det få uante følger få Kloppedalsbekken- Mjåtveitelven og dens stamme med muslinger samt hele det biologiske mangfoldet i hele vassdraget.

Vi har i tillegg fått bekreftet at i det området som er nå omsøkt, har Wassbakk og Stol feilskutt, slik at avrenning fra området som egentlig skal renne mot fangdammene 1 og 2 før det går gjennom den akvatiske renseparken, nå renn feil vei og ender ut i enden av den akvatiske renseparken. Derfor vil det få uante følger dersom en uventet hendelse vil skje i området. Dette har Wassbakk og Stol ved ansvarlige sjef bekreftet i e-post til Alver kommune.

Det har ikke blitt gjennomført noen avbøtende tiltak som kan hindre avrenning av forurenset vann fra dette området. Alver kommune ved Miljø og tilsyn har vært på befaring og har opplysninger om at dette er riktig.

Mjåtveitelvens Foreningen vil be om en befaring på det aktuelle området, der både Statsforvalter, Miljø og tilsyn i Alver kommune, grunneier og aktuell entreprenør er til stede.

Foreningen mener omsøkte endring ikke er en mindre endring av reguleringsplanen, men en vesentlig endring som krever en ny reguleringsplan for dette området.

Når det gjelder hensyn til Mjåtveitelven og vern av elvemusling, sjøørret, laks og annet biologisk mangfold i vassdraget, vet vi at det arbeides med en tiltaksplan i Alver kommune. Om reguleringsplanen endres fra slik planen er i dag til foreslått planendring, vil vassdraget ha redusert beskyttelse mot forurensning og utslipp. Dette mener vi er i sterk strid med pågående arbeid for å få etablert en tiltaksplan som har hensikt å verne hele vassdraget.

Samtidig vil foreningen gjøre oppmerksom på at veien som går ned til demningen til den akvatiske renseseparken, skal være farbar for større kjøretøy etc. for å kunne utføre nødvendig vedlikehold og reparasjoner. Dette er noe som står klart beskrevet i reguleringsplanen.

Med vennlig hilsen

Formann i Mjåtveitelvens forening
Martin Jakobsen