



Alver kommune
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Saksbehandlar, innvalstelefon
Hege Brekke Hellesøe, 5557 2352

Uttale - Alver - 214/73 - Fyllingsnes - oppføring av naust - dispensasjon

Vi viser til brev frå kommunen datert 03.08.22. Statsforvaltaren har fått utsett frist for uttale til 02.09.22.

Saka gjeld søknad om oppføring av betongkai og naust. Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF og Bruk og vern av sjø. Tiltaket ligg vidare innanfor byggjegrænse langs kommunal veg og byggjegrænse mot sjø.

Statsforvaltaren si vurdering

Kommunen kan berre dispensere dersom omsyna bak føresegna det dispenserast frå, omsyna i lovas formålsføresegn eller nasjonale eller regionale interesser ikkje vert vesentleg tilsidesette. I tillegg må fordelane vere klart større enn ulempene jf. pbl. § 19-2 andre ledd.

Arealdelen av kommuneplanen har vore gjennom ein omfattande prosess, og er vedteken av kommunestyret. Det skal såleis ikkje vere kurant å gjera unntak frå gjeldande plan. Ut ifrå omsynet til offentlegheit, samråd og medverknad i prosessen er det viktig at endringar ikkje skjer ved dispensasjonar, men at endringane vert handsama etter reglane om kommuneplanlegging og reguleringsplanlegging, jf. Ot. prp. 32 (2007-08) s. 242.

Naustet ligg i dag både i LNF-formål og i strandsona. Tidlegare Lindås kommune ligg i sone 2 i dei statlege planretningslinjene for differensiert forvaltning av strandsona langs sjø. Her skal det mye til for å dispensere frå byggeforbodet i strandsona.

Omsøkt naust skal ligge på eit tynt belte mellom veg og sjø. Landskapet er bratt opp mot veg og det ligg ein del naust og hus og hytter, spreidd langs sjøen her. Kommunen må vurdere i kva grad særleg landskapsverdiar vert påverka og korleis tilgjenge vert endra. Strandsona skal i utgangspunktet vere ubyggd og tilgjengeleg for ålmenta. Grønstruktur i strandsona er også viktig. Det er ikkje opplyst, kva som er lovleg tilstand i området. Vi minner om at lovleg tilstand i området, skal vere grunnlag for vurderingane.



Statlege planretningslinjer for ei differensiert forvaltning av strandsona langs sjøen er klare på at tiltak i strandsona skal planleggast, mellom anna for å hindre ein bit for bit utbygging av strandsona. Dette er særleg viktig i områder med stort byggepress. Statsforvaltaren er uroa for ein bit for bit utbygging i området. Vi ber kommunen vurdere og legge vekt på dette i vurderinga av dispensasjonen.

Vi ber om å få eit eventuelt positivt vedtak til klagevurdering.

Med helsing

Egil Hauge
seksjonsleiar

Hege Brekke Hellesø
seniorrådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Vestland fylkeskommune

Postboks 7900

5020

BERGEN