

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
20225178

Oppdragsnr

## Matrikkeletat

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

## Matrikkeleining

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Rossnesvegen 141	421	2	0	0	Pettersen John Hermund (Hjemmelshaver)
Rossnesvegen 129	421	11	0	0	Sylta Audun (Hjemmelshaver)

## Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	31.08.2022	10.00	Gbnr 421/14,18

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

 Grunneigedom  Festegrunn  Anleggseigedom  Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

 Grensejustering  Klarlegging av eksisterande grense  Nymerking av eksisterande grense  Registrering av ureg. jordsameige  Matrikulering av umatrikulert grunn  
 Arealoverføring  Anna

Forklaring

Klarlegging av greselinjer for 421/2 og 421/11

<b>Saksbehandling</b>	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Pettersen John Hermund			Rekvisisjonsdato 21.06.2022

## Habilitet

Landmålararen sitt namn

Kjell Rune Standal

 Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.  
 Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?  Nei  Ja (jfr. vedlegg)

## Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

## Saksdokument - bakgrunn for forretninga

Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
1	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt		GPS Fasemåling RTK	
2	Gjerdestolpe Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt		GPS Fasemåling RTK	
1L	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
2L	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt		GPS Fasemåling RTK	
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt		GPS Fasemåling RTK	
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
7	Asfaltspiker Nedsatt i:	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
8	Asfaltspiker Nedsatt i:	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
9	Stein eller røys Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
10	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
11	Asfaltspiker Nedsatt i:	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	

## Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikelbrev • klagerett og fristar

Alver kommune har 21.06 2022 mottatt rekvisisjon på oppmålingsforretning. Det gjaldt klarlegging av grenser etter skyldskifteforretning.

Partane vart varsla på vanleg måte, med brev minst 2 veker før forretninga vart halden.

Til forretninga møtte John Hermund Pettersen, Bjørg Paulsen og Audun Sylta. Kona til Harald Magnar Henne møtte for sin mann og fikk påvist grensene. Ho hadde ikkje fullmakt.

Følgande dokument blei lagt fram ved forretninga: Utskiftingskart over innmarken på Indsylvte og skyldskifte på 421/14, 18 og 37.

Grensebeskriving:

Grenselinjene går i rett linje mellom punkta 7-8-9-10-11, 3-4-5-Q2 og Q3-1L-1-2-2L-Q4.

1L er sett ut på linja 1-QP3, og 2L er sett ut på linja 2-QP4.

Det er ved denne oppmålingsforretninga ikkje tatt stilling til hvor fellesgrensa mot 421/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 går.

Vestland Fylkeskommune sende før forretninga uttale på grenselinjene mot fylkesvegen. Veggen er avlevert etter veglova av 1912, og minste sideareal vert då 1.5 m.

Grensemålingane er utført med GNSS Leica CS 20 og tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandard.

Stad

Frekhaug

Dato

02.09.2022

Underskrift



(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		<b>Vedlegg</b>		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			
	Kartvedlegg til protokoll			