



Innspel til kommuneplanen sin arealdel

Innsendt	02.09.2022 16:21:32
ReferanselD	ALV0039-1043535
Innsendar	
Innspel til ☐ planprogrammet ☒ arealdel	
Innspel på vegne av ☒ Privat person ☐ Verksemd	
Privat person	
Namn Linda Røyseth Sandhåland	
Adresse Skurtveitvegen 66	
Postnr/sted 5917 ROSSLAND	
Mobil 95207796	
Epostadresse linda.royseth@online.no	

Arealdelen

Generelle innspel til arealdelen

Generelle innspel

Nærsenter Vikebø og LNF-områda rundt

Det er viktig at kommunen legg til rette for utbygging av bustadar på Vikebø og i LNF-områda i bygdene kring, for at Rosslandkrinsen framleis skal kunne vera ei levande bygd. Her er mykje ledig areal, men det er per i dag byggestopp og ingen lokalbutikk. Begge deler krev utbetring av vegen, og det er viktig at kommunen følgjer opp fylkeskommunen for å få fortgang i saka om veg, slik at ein kan førebyggje fråflytting og nedgang i folketal i området.

Barnefamiliar ynskjer å flytte til bygda vår då me har eit trygt oppvekstmiljø, barnehage og barne- og ungdomsskule av god kvalitet, samt fritidstilbod i mellom anna idrettslag, skulekorps, ungdomslag og kristeleg arbeid. Dei er likevel forhindra av byggestopp. Me ser elles ein tendens til at dei eldre flyttar vekk frå krinsen og til kommunsentra når det vert for tungt å halda einebustad. Det er såleis viktig at kommunen legg tilrette for varierte bustadtypar, samt tilrettelegg areal for butikk, servicetenester og anna næringsutvikling på Vikebø, som vil gjere det attraktivt å bu her i alle livets fasar. Dette

inkluderer også areal til leikeplass og andre fritidsaktivitetar.

Trafikktryggleiken vert styrka ved utbetring av vegen frå Fløksand til Vikebø, men det er viktig at kommunen arbeider saman med fylkeskommunen om å betre gang/sykkeltilbod og trafikktryggleik både på Vikebø og for bygdene kring. Det bør setjast av areal til framtidig utbetring av veg og gang/sykelsti til bygdene som i dag har utrygg skuleveg og derfor er avhengig av skuleskyss.

Det bør setjast av eit areal til parkering ved busstopp på Vikebø og ved Orrhøyen, då fleire bussar ikkje køyrer heile vegen til Rossland og Skjelanger.

Me har ein eineståande natur med sjø og fjell som gjer området vårt attraktivt. Det er viktig å verne om denne og samstundes tilrettelegge for at den er tilgjengeleg for alle i Rosslandskrinsen. Det er nytta ein del ressursar på å tilrettelegge turstiar for gåande, men det er også nødvendig å tilrettelegge område med universell utforming. Naturområdet Lunden (på Ryland, tidlegare bnr.6, skogsområde ved bustadfeltet Rylandshøgda) kunne vore oppgradert og teke betre vare på med omsyn til universell tilgjenge. Staden har også botanisk og kulturhistorisk verdi, då eignedomen var i eige til Ameln-familien som bygde mølla på Ryland på 1850-talet. På 1980/90-talet vart området mykje nytta av Rossland skule, og i hagen kring eignedomen var det mange særeigne trær og blomar som tidlegare eigar skal ha teke med frå reiser. Det er uvisst kva tilstand området har i dag, men det har potensiale til å kunne vere eit ålment tilgjengeleg område med universelle turstiar.

Det er mange småbruk i området som vert pakta vekk til bønder som driv større landbruksproduksjon. Dette gjer at ein må tenkja annleis om landbruksområda. Ein kunne sjølvstykke ynskje ei endring av vilkåra for småbruk slik at det kunne verte meir attraktivt å driva landbruk i småskala, men om utviklinga ein ser i dag heldt fram, krev det at ein tenkjer annleis om LNF-områda. Per i dag står mange teigar uslått og brakk. Dette kan opne for utbygging av veg/gang/sykelsti og bustadar, dersom det er den vegen ein ynskjer at utviklinga skal gå. Kommunen bør også stimulere til at ein kan opprette alternative næringar i ubrukte landbruksbygg (løer, naust og anna), samt tilrettelegge for parsellhagar.

Eigedsopplysningar (viss aktuelt)

Gards- og bruksnummer

Ønskja framtidig tiltak/arealføremål

Skildring

Eventuelle vedlegg

Vedlegg

Ingen vedlegg er lagt til