



Alver Kommune  
VA-avdeling  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/5032 - 22/66730

Saksbehandlar:  
Hanne Marie Evensen  
hanne.marie.evensen@alver.kommune.  
no

Dato:  
05.09.2022

## Oversende søknad til utfalelse - gbnr 116/15 Lauås

**Tiltak:** Bygning for sagbruk  
**Byggjestad:** Gbnr: 116/15  
**Tiltakshavar:** Ottar Atle Lauvås  
**Ansvarleg søkjar:** Feleti Ita Group As

Saka gjeld søknad om løyve til legalisering av oppført driftsbygg for sagbruk. Driftsbygningen er opplyst til å vere 190 m<sup>2</sup> BYA.

Tiltaket er nabovarsla, og det er motteke ein merknad.

### Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel for Lindås 20019-2031 er definert som næringsområde (BN1).

For område BN1 er det set følgjande krav i KDP føresegn 3.1.5 c)

#### c) Særskilte område utan plankrav

Tabell 4 Særskilte næringsområde utan plankrav

Plankart ID	Område	Areal i daa (ca.)	Særskilte krav til området
BN1	Grønnevika	6,7	Ved søknad om tiltak skal det vere utarbeidd ein VA-plan som på førehand er godkjent av kommunen. Tiltak/aktivitetar som kan forureine drikkevasskjelda er ikkje tillatt.

## VURDERING

**Veglova**

Det er søkt om dispensasjon frå veglova § 29 for oppføring av bygg nærmare enn 50 meter frå fylkesveg.

**Frist**

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Hanne Marie Evensen  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Søknad om tillatelse i ett trinn - gbnr 116/15 Lauvås  
6 - Situasjonsplan Basiskart  
7 Tegning ny fasade Mongstadvegen

**Mottakarar:**

Alver Kommune  
Statsforvaltaren I Vestland  
Vestland Fylkeskommune

Postboks 4  
Njøsavegen 2  
Postboks 7900

5906 FREKHAUG  
6863 Leikanger  
5020 Bergen