

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelova)

Journalnr  
20225318

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Hellandsvegen 307	438	67	0	0	Blomvågnes Kenneth (Hjemmelshaver)
Hellandsvegen 307	438	67	0	0	Blomvågnes Laila (Hjemmelshaver)

## Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	30.08.2022	13.15	Hellandsvegen 307

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom  Festegrund  Anleggseigedom  Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering  Klarlegging av eksisterande grense  Nymerking av eksisterande grense  Registrering av ureg. jordsameige  Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring  Anna

Forklaring

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Blomvågnes Kenneth Blomvågnes Laila			Rekvisisjonsdato 29.06.2022

## Habilitet

Landmålar sitt namn  
Kjartan Medaas

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?  Nei  Ja (jfr. vedlegg)

## Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga  
Varsling gjort pr. telefon til rekvirent som skulle ta kontakt med nabo.

## Saksdokument - bakgrunn for forretninga

Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Eksist. grense nedsatt på nytt		GPS Fasemåling RTK	10
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Grensepunkt kontrollert		GPS Fasemåling RTK	10
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Grensepunkt kontrollert		GPS Fasemåling RTK	10
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt		GPS Fasemåling RTK	10
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Annen terrengdetalj	Eksist. grense nedsatt på nytt		GPS Fasemåling RTK	10
1B	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Utgår		GPS Fasemåling RTK	10

## Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikelbrev • klagerett og fristar

Oppmålingsforretning for å klarlegge grensepunkta for gbnr 438/67.

Grunnlag for klarlegging er målebrev for eigedomen datert 10.04.2007. Korrdinatsystem Euref 89 sone 32.

Grensepunkt nr.1, 2 og 5 jfr. kartvedlegg til denne protokollen vart stukke ut og nymerka. Punkt nr. 3 og 4 vart stukke ut og gjenfunne. Opprinnelege koordinatverdiar for punkta vert ikkje endra. Kontrollmåling av punkta viser at dei er innanfor gitt toleransegrense i standard for stedfesting av matrikkelenhets- og råderettsgrenser.

Punkt nr. 1B Utgår. Punktet er tapt i samband med opparbeiding av tomta.

Oppmøte: For gbnr 438/67 Laila Blomvågnes og Kenneth Blomvågnes. For gbnr 438/20 var Henning Dalland til stades ved starten av forretninga. Då landmålar tok kontakt etter at utstikking og merking var gjort ville han ikkje skrive under verken på at han var samd i nymerkinga eller for oppmøte.

Kopi av protokoll med orientering om klagerett vert sendt begge partar.

Stad

Frekhaug

Dato

05.09.2022

Underskrift

Kjartan Medlaas

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		<b>Vedlegg</b>		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
<b>X</b>	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
<b>X</b>	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
<b>X</b>	Kartvedlegg til protokoll			



Grensepåvising/ klarlegging av eksisterande grense.

Me er samde om dei i dag nedsette og attfunne grensemerka for gbnr 438/67.

Grensa mellom gbnr 438/67 og 438/20 vert etter dette definert av rette liner mellom grensepunkta ...1-2-3-4-5..... Jfr. skisse under.

Helland 30.08.2022

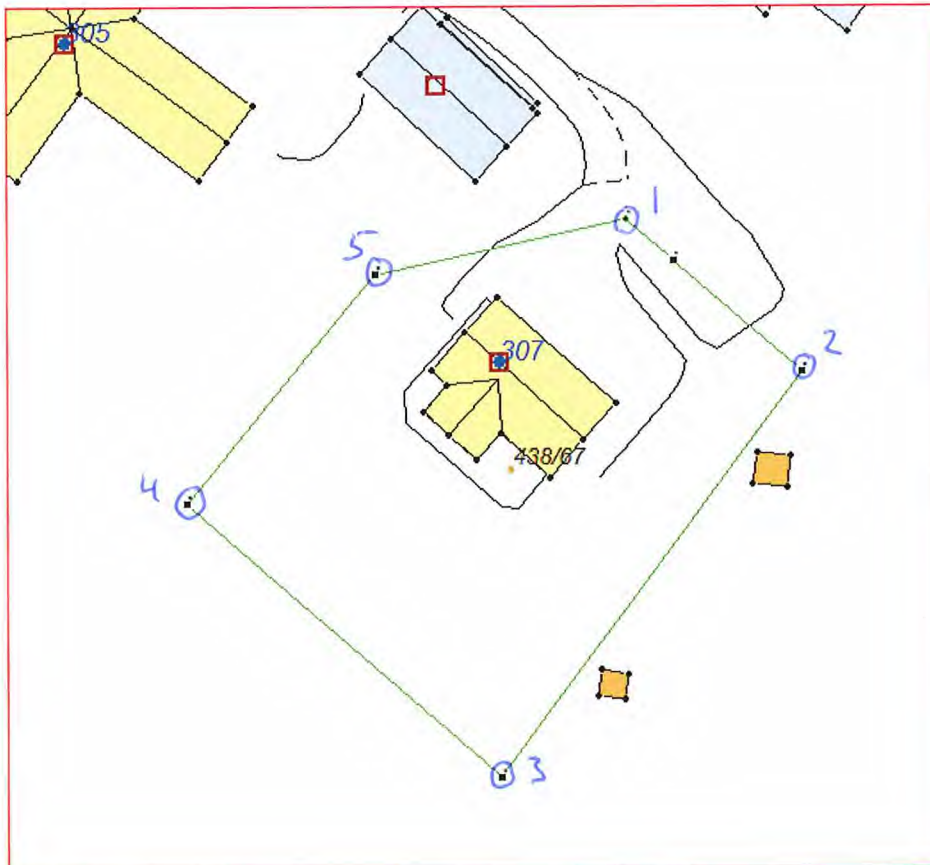
Laila Blomvågnes

For gbnr 438/67

Kenneth Blomvågnes

For gbnr 438/67

For gbnr 438/20



Punkt 1, 2 og 5  
nymerka i dag.  
30.08.22

# Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning

Alver Kommune

N

Eigedom  
438/67

Saks nr  
20225318

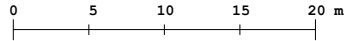
Oppdragnr

Rekvirent  
Blomvågnes Kenneth, Blomvågnes Laila

Forretningsdato  
30/8/2022

Landmålar  
Kjartan Medaas

Målestokk 1:500



Beskriving/avtalar:

