

Alver kommune
Planavdelingen
P.b. 4
5906 FREKHAUG

Sendt pr. e-post til: post@alver.kommune.no

Bergen 06.09.22

INNSPILL TIL RULLERING AV KOMMUNEPLANENS AREALDEL – GNR/BNR 108/40 I ALVER KOMMUNE

1. Innledning

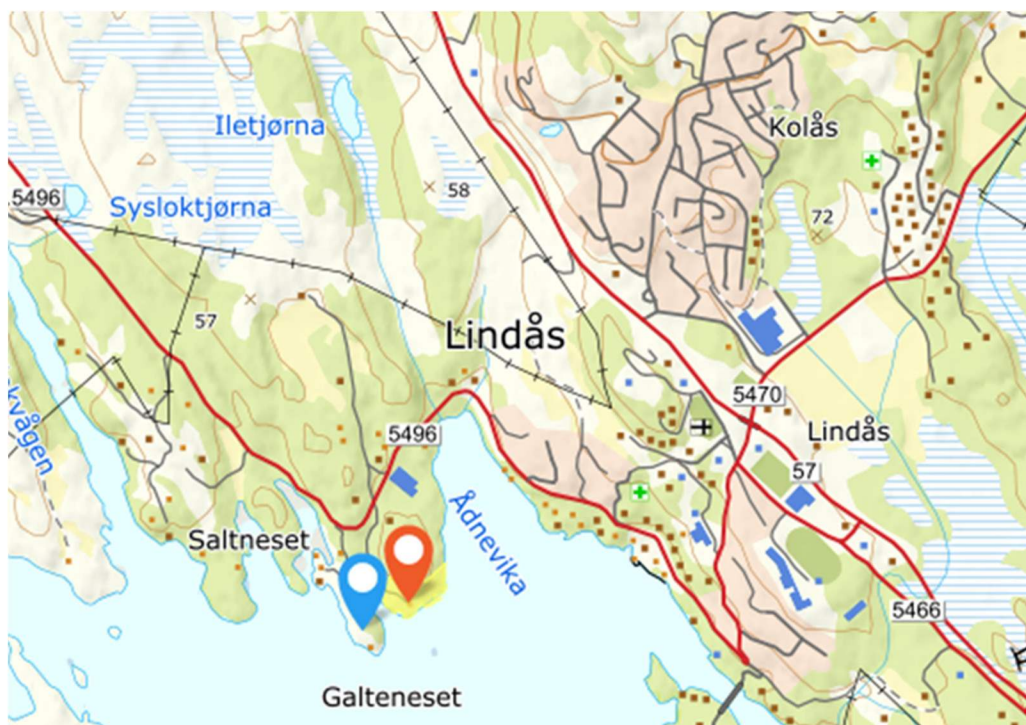
Undertegnede Alexander Stokke Wiederstrøm er eier av Gnr. 108, Bnr. 40 i Alver kommune ("Eiendommen"). Eiendommen har adresse Veråsvegen 246 og 248, 5955 Lindås.

Eiendommen er i dagens arealdel regulert til Landbruk, natur og friluftsføremål ("LNF"). Jeg ønsker med dette å komme med innspill om at kommunen ved rullering av arealplanen endrer soningen av eiendommen til fritidsformål, slik at reguleringen blir i samsvar med Eiendommens faktiske bruk og bebyggelse.

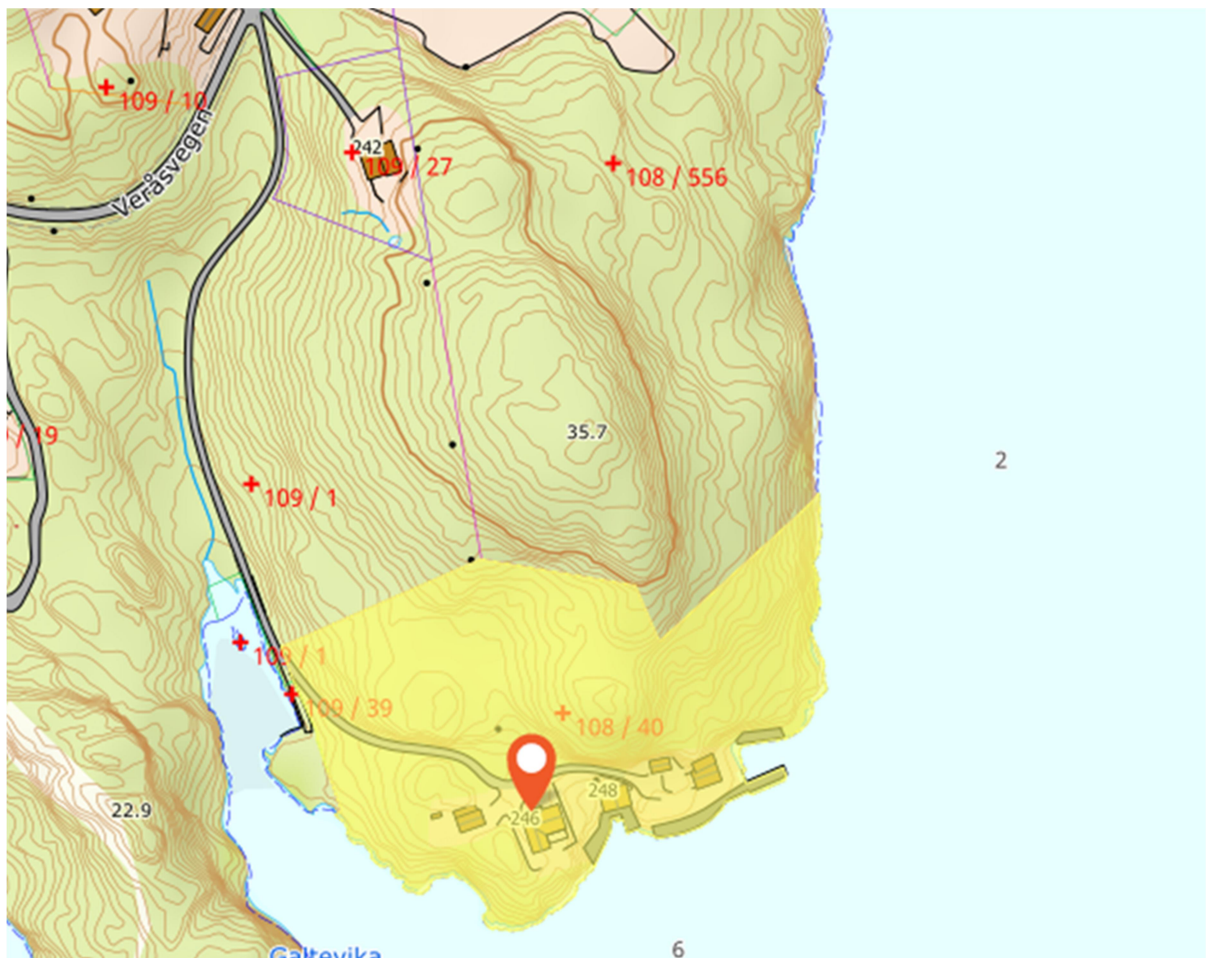
Jeg vil i det følgende redegjøre nærmere for Eiendommens historikk, bebyggelse og bruk.

2. Nærmere om eiendommen

Eiendommen er beliggende i nærheten av Lindås-sentrum. Det kan i denne forbindelse vises til kartutsnitt fra seeiendom, der Eiendommens beliggenhet i Alver kommune er markert med oransje pil:



I anledning eiendommens utstrekning kan det videre vises til mer detaljert kartutdrag fra www.seeiendom.no, der eiendommen er markert med gult:



Eiendommen ble opprettet som egen grunneiendom i 1943, og ble i sin tid skilt ut som fritidseiendom til en Lorentz Wesenberg Mohn. Han anla en hytte på Eiendommen. Han solgte igjen Eiendommen til min bestefar Arne Stokke i 1967. Stokke anskaffet Eiendommen fordi hans kone Agnes Lindås Stokke var oppvokst like i nærheten. Paret hadde således en sterk tilknytning til stedet.

I anledning historikken, og at Eiendommen fra sin opprettelse har vært en fritidseiendom, kan det vises til historisk grunnbok.

Vedlegg 1. Historisk grunnbok.

Mine besteforeldre utviklet Eiendommen videre, herunder erverv av tilleggsareal som har blitt en del av fritidseiendommen ved sammenføring.

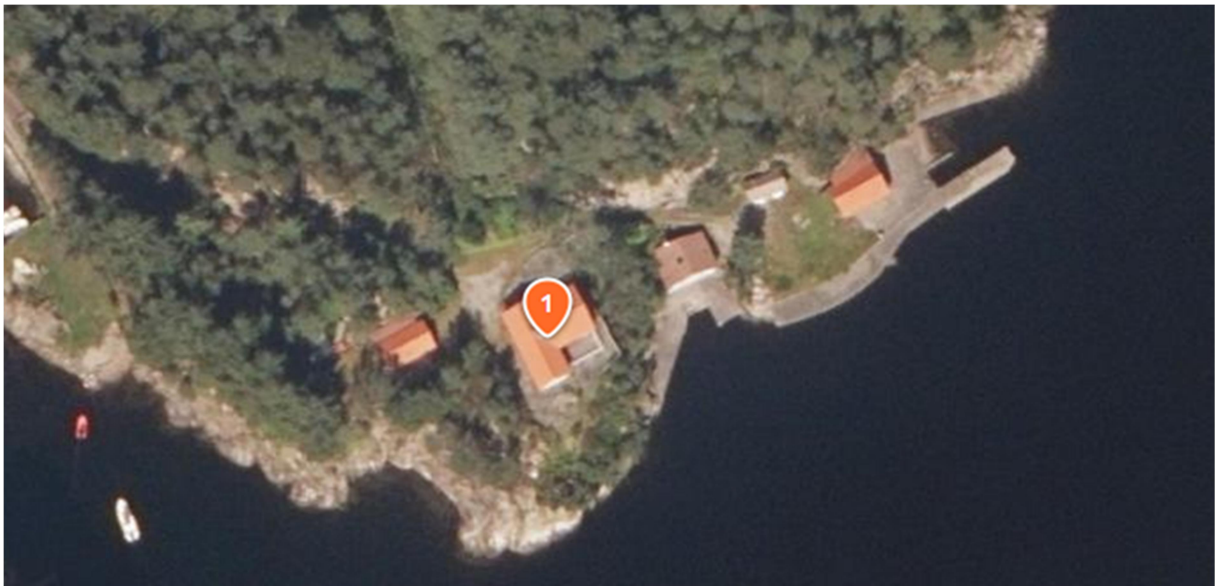
Eiendommen er i dag bebygget med to hytter, kaianlegg, naust, garasje og anneks. I tillegg tilkommer opparbeidede hager, veier og parkeringsareal, med mer. Eiendommen har følgende bygninger:

- Garasje bygningsnummer 176238607
- Veråsvegen 246 Fritidsbygg/hytte bygningsnummer 176238615
- Veråsvegen 248 Fritidsbygg/hytte bygningsnummer 176315393
- Naust bygningsnummer 176315407
- Anneks til fritidsbolig bygningsnummer 176315415

I anledning bebyggelsen kan det vises til historisk flyfoto (privat) ca fra 1980



Det kan videre vises til nyere flyfoto av Eiendommen:



Eiendommen er ikke en LNF-eiendom, men en fritidseiendom. Den er også beliggende i et område der omkringliggende eiendommer i all hovedsak er fritid, bolig og næring. Det vises blant annet til reg planene:

- Sørstølen Ådnevik, gnr. 108, bnr. 500 plan nr. 1263-21062001
- Lindås Prestegård plan nr. 1263-22032001
- Apalbakken. Del av gr. 108 bnr. 2, plan nr. 1263-01101985
- Apalbakken endring Utvida planområde plan nr. 1263-13061996
- Lindås nedre del av gnr. 108, bnr. 2 plan nr. 1263-16061994
- Spjeldneset gnr. 87, bnr. 1 plan nr. 1263-197701

3. Innspill til rulleringen

Til tross for at Eiendommen siden sin opprettelse har vært en fritidseiendom og i dag er bebygget og brukes iht. til dette har den ved en inkurie i høyere plannivå blitt avsatt til LNF, landbruksformål.

I kommuneplanens pkt. 1.2 fremkommer det at kommunedelplan for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden, ligg fast. I nevnte kommunedelplan er Eiendommen etter hva vi kan se regulert til LNF, landbruk. Det er ingen reguleringsplan for Eiendommen.

Eiendommens omtrentlige 80 års faktiske bruk og båndlegging som fritidseiendom, utsende og oppbygging, er således ikke hensyn tatt i nevnte kommunedelplan, og fremstår slik vi kan se det som en lite hensiktsmessig rubrisering av Eiendommen. Det skal her også påpekes at Eiendommen er forskjellsbehandlet i nevnte kommunedelplan da en rekke andre fritidseiendommer som fremkommer å være satt til LNF spredt, ref. vedlegg til planen.

Det anmodes om at Gnr. 108, Bnr. 40 ved rulleringen av kommuneplanens areadel avsettes til fritidsformål. Dette vil være i samsvar med opprinnelig formål, dagens bebyggelse, utnytting og bruk.

4. Avslutning

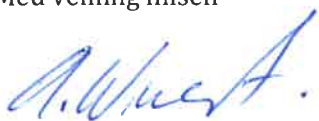
Undertegnede imøteser behandlingen av mitt innspill.

Dersom noe skulle være uklart eller det er behov for ytterligere dokumentasjon, hører jeg gjerne fra dere. Dersom det er ønskelig med befarig er det bare å kontakte undertegnede. Min kontakt informasjon står nedenfor ved min signatur.

Jeg ber videre om dersom det er mulig at dere holder meg orientert om den videre behandling av mitt innspill.

På forhånd takk for at dere behandler mitt innspill.

Med vennlig hilsen



Alexander S. Wiederstrøm.

Alexander@aawi.no

Tlf: 922 28588

Alver (4631), Gnr 108 / Bnr 40:
"furuviiken" av Lindås
Veråsvegen 246

Innholdsliste

Vestland fylke, Lindås, Grunnboksblad (1935-1993), Grunnboksblad	3
Vestland fylke, Lindås, Grunnboksblad (1935-1993), Grunnboksblad	4

Gr.Nr. 108 bnr. 40.

051.1263 0032194

Lindås herred. -

Navn: Lindås prestegård. Furuviken.

Gnr. 108 bnr. 40.

Dagbok-nr.	Dagbok-ført	Hjemmelsdokumenter	Pante-bok	Areal (i by). Skyld.	Anmerkninger
450/43	25/2-43	Skylddelingsforretning, avh. 20/2 1943, hvorved dette bruk er utskilt fra bnr. 7, se reg. I side 864, grbkf. 26/2 1943.	A.17.	14.0.01	
451/43	25/2-43	Skjüte, dat. 21/2 1943 fra Gjertine Adnevik, f. 22/4-1873 til Lorentz Wesenberg Mohn jr., f. 25/11 1919 for kr. 325.00, grbkf. 26/2 1943.	A.17.		Hjemmelen i orden. Konseksjon <i>for Gjertine</i> dat. 26/2 1943 pr. 186/43
1621	11/3	Skjüte dat. 7/3 1967 fra Lorentz Wesenberg Mohn jr. til Arne Stokke			
1967	1967	for 7/2 1919 på dette område med påskatende luffte og gun. 1096. 8 for kl. kr. 10000.00 grbkf. 7/2 1967.	1/149		
139	7.1.1986	Målebrev over d.e. (etter sammenføyningen)	A290	14.383,0m2	
3909	20.6.1967	Skylddeling over bnr. 80, utsk. fra bnr. 7	A.151		
3910	20.6.67	Skjüte til Arne Stokke på bnr. 80, for kr. 5.000.-	A.151		
441	20.1.1971	Kart-oppm-forr. over bnr. 93, utsk. fra bnr. 7	A.185		
572	25.1.71	Skjüte til Arne Stokke på bnr. 93 for kr. 4.000.-	A.185		CNR. 108 bnr. 80 og 93 og
1864	12.8.42	Skylddeling over 109/5, utsk. fra bnr. 1	A.16		CNR. 109 bnr. 5 og 25 ER SAMMENFØYD
442	20.1.71	Kart-oppm. over 109/25, utsk. fra bnr. 1	A.185		gnr. 108 bnr. 40 den 15.10.1986
573	25.1.71	Skjüte til Arne Stokke på 109/25 for kr. 6.000.-	A.185		
Heftelser			Forandringer, utsettelse og ann.		
I bnr. 7 hefter:					
1) Kontrakt mellom Anders E. Adnevik og Bergens Skogs-selskap om skogplantning, tgl. 19/8 1901.			43/162		
2) I skjüte fra Kirkedepartementet på bnr. 7, tgl. 12/9-01 er forbehold deri tatt om brukets rettigheter i utmarken, nemlig til torvskur, om bibehold av nuverende veie over bnr. 7 og andre parceller av prestegården samt om gjerdeplikten.			43/171b		
3) Obligasjon til Lindås sparebank for kr. 1200.00, tgl. 2/10 1919.			52/186		Skjøttet kr. 1000.00 den 20/7-48. Tgl. fangt (Kartotek) 27-48 grbkf. 20/7-48. Skjøttet 1/9-49.
4) Do. til samme bank for kr. 4000.00, tgl. 4/2 1925.			57/1		Skjøttet 28/4 1945. Skjøttet nr. 779/45. 28/4.
5) Erklæring hvorved innføres på forpliktelser til vei-anlegget Lindås - Risa med arm til Lauvås og Salt-nesets brygge, tgl. 16/2 1925.-			57/463		
6) Erklæring om forandring i bnr. 7's rett til vei over Prestegården, tgl. 12/1 1927.			60/453		
7) Obligasjon til Lindås sparebank for kr. 900.00, tgl. 7/5 1928.			64/2		Skjøttet 27/8-28.
8) Overenskomst mellom Stefanus Lindås og Peder M. Lindås om at grensen mellom deres bruk, bnr. 7 og 11 for fremtiden skal gå etter prestegårdskartets anvisning til sjøen i Adnevik, tgl. 27/5 1929.			64/211		
9) En del skylddelinger og utskiftninger.-					
450/43	25/2-43	Skylddelingsforretning, avh. 20/2 1943, hvorved dette bruk er utskilt fra bnr. 7, grbkf. 26/2 1943.	A.17.		
3371	5/6-68	Erklæring fra Arne Stokke som har bruksrett til vei over gnr. 109 bnr. 4 der han påtar seg vedlikeholdet, dat. 3/6. grbkf. 7/6 1968.			