



Kloppedalsveien 5 As
Lilletuneveien 6B
1711 SARPSBORG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/1058 - 22/67236

Saksbehandlar:
Per Sveinar Morsund
per.sveinar.morsund@alver.kommune.n
o

Dato:
12.09.2022

Du må rette det ulovlege forholdet - Pålegg om sikring av eiendom - GBNR 134/137 Hilland

Byggjestad: Gbnr 134/137
Tiltakshavar: Kloppedalsveien 5 As

VEDTAK

1. Sikring

Vi pålegg deg at bygning på eiendom med gbnr 134/137 må sikrast slik at den ikkje utgjer risiko for skade på omgivnadene eller menneske/dyr som ferdast i nærleiken. Som eit minimum må det settast opp sikringsgjerde rundt bygningen som stenger for tilkomst. I tillegg må straumkabel på eiendommen sikrast slik at den ikkje utgjer fare.

Frist for sikring er sett til 31.10.22

2. Tvangsmulkt

Eingongsmulkt på kr 10 000,- blir ilagt den 01.11.22 dersom det ikkje er iverksatt sikringstiltak på eiendommen

Løpande dagmulkt på kr 300,- frå og med 01.11.22 dersom det ikkje er iverksatt sikringstiltak på eiendommen.

Vedtaket har heimel i PBL § 31.3 og SAK 10 §19.6

Grunngjeving for vedtaket

Det er du som er ansvarleg for at reglane i plan- og bygningslova (pbl.) følgjast.

Alver kommune har fått melding om ein felleferdig bygning på eiendommen.



foto februar 2022

I nærleiken av eigedommen er det eit stort bustadfelt og kommunen er difor uroa for at det kan skje personskade ved ferdsel i eller rundt bygningen. Vi vurderer difor at det haster å sikre eigedommen før uhell oppstår.

Kva skjer om du ikkje rettar tilfellet?

Om du ikkje rettar tilfellet eller søker innan fristen, må du betale tvangsmulkt som vedtatt over. Vi kan vedta nye og høgare tvangsmulktar dersom det ulovlege tilfellet fortsett.

Om ein ikkje rettar seg etter pålegget innan fastsatt frist, kan det følgjast opp med forelegg. Eit forelegg kan få virkning som rettskraftig dom.

Pålegg kan tinglysast som heftelse på eigedomen om det ulovlege tilfellet ikkje rettast.

Kva ansvar har ein eigar av ein eigedom?

Den som eig ein eigedom er ansvarleg for at alle endringar som er utført på eigdomen er i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og gitte løyve. Det betyr at noverande eigar er ansvarleg, sjølv om det er tidlegare eigar som har utført arbeida.

Har du spørsmål eller vil ta kontakt med oss?

Ta kontakt med saksbehandlar på tlf. 56 37 54 66 eller på e-post post@alver.kommune.no.

Ved vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saksnummer 22/1058, eventuelt 134, 137.

Aktuelt regelverk

- Krav til sikring av septiktank/brønn følgjer av plan- og bygningslova § 28-6.
- Kommunen si plikt til å følgje opp ulovlege tilstandar følgjer av plan- og bygningslova kapittel 32.
- Kommunen si plikt til å førehandsvarse eventuelle vedtak følgjer av plan- og bygningslova § 32-2.
- Vår rett til å gje pålegg følgjer av plan- og bygningslova § 32-3 fyrste ledd.
- Vår rett til å vedta tvangsmulkt følgjer av plan- og bygningslova § 32-5.
- Vi har rett til å tinglyse pålegget etter plan- og bygningslova § 32-3 fjerde ledd.
- Vi kan gje førelegg etter plan- og bygningslova § 32-6.
- Vi kan gje lovbrotsgebyr etter plan- og bygningslova § 32-8 fyrste ledd.
- Vi kan politianmelde forholdet etter plan- og bygningslova § 32-9.
- Krav til førehandsvarsling av pålegg følgjer av forvaltningslova § 16.
- Din rett til å klage på vedtaket følgjer av forvaltningslova § 28.

Vidare har du i samband med byggesaksforskriften (SAK 10) § 16-4 rett til å avstå frå å uttale deg i saka før det vert fatta vedtak om ilegging av gebyr for brot.

Mynde

Saka er behandla og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Per Sveinar Morsund
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Kloppedalsveien 5 As

Lilletuneveien 1711
6B

SARPSBORG