



Kålås Bygg AS  
Torvhusmyrane 2  
5913 EIKANGERVÅG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/3350 - 22/67617

Saksbehandlar:  
Einar Aase  
einar.aase@alver.kommune.no

Dato:  
07.09.2022

## **Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 326/6 Sundet**

Tiltak: påbygg og fasadeendring uthus/løe  
Byggjestad: Gbnr: 326/6  
Tiltakshavar: Espen Haugen  
Ansvarleg søkjar: Kålås Bygg AS

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 21.04.2022.

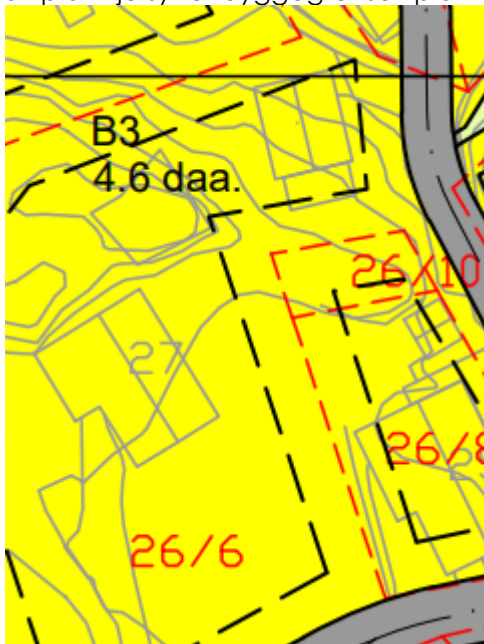
### **Vi trenger meir dokumentasjon i saka**

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Situasjonsplan viser ikkje plassering av bygg sett mot regulert byggegrense i reguleringsplan for Litlebergen (plan-id: 125620060004).

Det går fram av §2-2 nr.1 at byggegrense er lagt inn 4 meter frå eigedomsgrensa i plan. Det er i søknad lagt ved samtykke frå eigar av gbnr.306/107 til plassering nærmare enn 4 meter jf. pbl.§29-4. Etersom det er regulert byggegrense er ikkje avstandskravet i pbl.§29-4 styrande, jf. pbl.§29-4 andre ledd.

Stripla linje syner byggegrense i plankart:



Ber om at søknad supplerast med informasjon om tiltak si plassering sett mot regulert byggegrense. Dersom tiltak er plassert i strid med regulert byggegrense, må søknad supplerast med søknad om dispensasjon frå regulert byggegrense.

2. Søknad om dispensasjon skal som utgangspunkt nabovarlast jf. pbl.§21-3. Ved søknad om fritak frå varsling må dette vere grunngjeve ut frå pbl.§21-3 samt SAK10 §5-2.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan **07.10.2022**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

## **GENERELL INFORMASJON**

### **Det er ditt ansvar å levere en komplett søknad**

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

### **Sakshandsamingsfrist**

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

### **Gebyr**

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Einar Aase  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Espen Haugen  
Kålås Bygg AS

LITLEBERGEN 23  
Torvhusmyrane 2

5919 FREKHAUG  
5913 EIKANGERVÅG