

PAKTARMYRHAUGEN 12B, FREKHAUG

PROSJEKTNUMMER: 9187	UTARBEIDET AV: Håvard Augdal	KONTROLLERT AV: Jonas Melsom
DATO: 26.08.2022	REVISJON: -	OPPDRAAGSGIVER: Rune Eilifsen

1 INNLEDNING, FORUTSETNINGER OG AVGRENSNINGER

Firesafe er engasjert av Rune Eilifsen for å vurdere brannteknisk tiltak og krav på en frittliggende garasje hva angår brannspredning mellom byggverk. Garasjen er omsøkt og gitt tillatelse til oppføring i 2012, og følgelig gjøres denne vurderingen iht. byggt teknisk forskrift av 2010 (TEK10), med tilhørende veiledning.

Garasjen har et bruttoareal på under 50 kvm, og plasseres i risikoklasse 1 med middels brannenergi. Den er oppført i en kombinasjon av betong og trekonstruksjoner og var på befaringstidspunktet ikke fullisolert. Bygningen er oppført frittstående hvor avstand til eget og nabobygg er 2 meter eller mer. Avstand til naboens tomtegrense fra vegglivet er opplyst til 0,5 meter. Nabo har iht. byggesaken gitt aksept for dette, og forholdet er ikke vurdert å få videre betydning med hensyn til det branntekniske.

Notatet kan ikke belegges med ansvarsrett i byggesak, men er en vurdering av faktiske forhold sett mot gjeldende regelverk fra oppføringstidspunktet.



Bilde 1: Egen bolig tv., garasje th.



Bilde 2: Egen garasje tv., naboens garasje th.

2 VURDERING

TEK § 11-6 ledd (2) angir følgende for lave byggverk:

«Mellom lave byggverk skal det være minimum 8,0 m innbyrdes avstand, med mindre det er truffet tiltak for å hindre spredning av brann mellom byggverkene i løpet av den tid som kreves for rømning og redning i det andre byggverket. Bestemmelsen kommer ikke til anvendelse for lave byggverk som samlet utgjør én bruksenhet.»

Veiledningen til TEK § 11-6 ledd (2), preakseptert ytelse punkt 2:

«Byggverk i risikoklasse 1 med bruttoareal til og med 50 m² og liten eller middels brannenergi, kan plasseres nærmere byggverk i annen bruksenhet uten at det treffes særlige branntekniske tiltak. Er avstanden mindre enn 2,0 m mellom byggverk i ulike bruksenheter, må disse være skilt med branncellebegrensende bygningsdel eller bygningsdeler i hvert av byggverkene som til sammen gir samme brannmotstand.»

Iht. veiledende måleregler i TEK kapittel 6 skal avstand mellom byggverk med takutstikk under 1 meter måles mellom veggliv. Avstanden er i dette tilfellet over 2 meter.

3 KONKLUSJON

Garasjens utforming er i tråd med ovenstående preaksepterte ytelser og garasjen er utført i tråd med regelverket uten ytterligere tiltak.