

Vår referanse: OHB

Prosjekt: 5484 Nybygg Seljelid truckut.

Dato: 29.08.22

Søknad om rammetillatelse

Helgesen Tekniske Bygg AS sender på vegne av tiltakshaver inn søknad om rammetillatelse for etablering av nytt næringsbygg på gnr/bnr. 127/108, Storemyra 233 i Alver kommune. Tiltakshaver er Seljelid Truckutleie Mongstad AS, orgnr. 945961368.

Beskrivelse av tiltaket

Det søkes om oppføring av nytt næringsbygg på 18,8mx72,8m=1370kvm bebygd grunnflate. Bygget har en gesimshøyde på 8,1m og skal benyttes til verksted, lager, vaskehall. Byggegrunnen fremstår i dag som grovplanert og det er ikke nødvendig med andre terrenginngrep enn tilpasninger mot nybygget.

Planstatus

Eiendommen inngår i reguleringsplan for Mongstad næringspark i Lindås kommune, planid: 1263 20062002 og er regulert til industri.

Det er ikke gitt noe krav til maks/min utnyttelsesgrad i reguleringsbestemmelsene. Tomtearealet er 10007kvm. Eksisterende hall, trafo og brakkerigg utgjør ett bebygdareal på 252kvm og nybygget 1370kvm. Det er avsatt 16stk bilparkeringsplasser. Dette gir en $\%BYA = (((252+1370+288))/10007kvm) \times 100 = 19\%$

Parkering

Krav til parkeringsdekning er beregnet etter kommuneplanen sin arealdel 2019-2031, pkt. 2.6.5. Det er lagt til grunn at bygget inneholder 165kvm med kontor og 1132kvm industri i 1. plan. I 2.plan er det lagt til grunn 162kvm med lager.

For bilparkering blir tallene:

Formål	Areal	Krav	Min	Maks
Kontor	165kvm	1-1,5pr. 100m2	1	2,5
Industri	1132kvm	0,5-1pr. 100m2	5,66	11,32
Lager	162kvm	0,4-0,8	0,648	1,3
Krav:			8	16

Det er satt av 16stk bilparkeringsplasser hvorav 1 HK-plass.

For sykkelparkering blir tallene:

Formål	Areal	Krav	
Kontor	165kvm	2	3,3
Industri	1132kvm	0,5	5,66
Lager	162kvm	0	0
Krav:			9stk

Helgesen Tekniske bygg AS

Telefon 56193400	Adresse Reigstadvegen 1 5281 Valestrandfossen	Elektroniske adresser http://www.htb.no kontakt@htb.no	Org.nr 920 298 486	Bank forbindelse Sparebanken Vest 3626.07.23787
---------------------	---	--	-----------------------	---

Alver kommune
Postboks 4
5906 FREKHAUG



Vedlegg F1
Side 2 av 2

Nabovarsel

Naboer er varslet via altinn den 11.08.22. Det er kommet inn to nabomerknader, disse ligger som vedlegg C-3 og C-4. Svar på nabomerknadene ligger som vedlegg C-5 og C-6.

Arbeidstilsynet

Det vil bli søkt om samtykke fra arbeidstilsynet. Samtykke vil foreligge til søknad om igangsettingstillatelse.

Ta gjerne kontakt med undertegnede pr. mail eller telefon ved spørsmål.

MED VENNLIG HILSEN
Helgesen Tekniske Bygg

Ole-Harald Bleikli
Telefon: 48 88 04 43
Epost: ohb@htb.no

Helgesen Tekniske bygg AS

Telefon 56193400	Adresse Reigstadvegen 1 5281 Valestrandfossen	Elektroniske adresser http://www.htb.no kontakt@htb.no	Org.nr 920 298 486	Bank forbindelse Sparebanken Vest 3626.07.23787
----------------------------	--	---	------------------------------	--