

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20217463

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Eikemovegen 102	223	3	0	0	Høyland Jakob (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	10.06.2022	09.30	Ved parkering

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input checked="" type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrund	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input checked="" type="checkbox"/> Anna			

Forklaring
Frådeling av ein parsell frå gnr. 223, bnr. 3. (Gnr. 223, bnr. 3, fnr. 1 skal innløyast).

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
		31.01.2021	
Rekvirent	Rekvisjonsdato		
Høyland Jakob			

Habilitet	
Landmålararen sitt namn	
Liv Berit Ones	
<input checked="" type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.	
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)	

Varsling og oppmøte	
Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).	
Ev. merknader til varslinga	
Ingen	

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
A	Off. godkjent grense merke i fjell	Nytt	Godkjent		
B	Off. godkjent grense merke i stein	Nytt	Godkjent		
C	Off. godkjent grense merke i fjell	Nytt	Godkjent		
D	Off. godkjent grense merke i fjell	Nytt	Godkjent		
SKJ1	Umerka punkt	Nytt	Godkjent		
SKJ2	Umerka punkt	Nytt	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Alover kommune har den 14.07.2021 godkjent frådelling av festetomt frå gnr. 223, bnr. 3- gnr. 223, bnr. 3, jnr. 1 - adm. vedtale saks.nr. 822/21. Parsellen er omlag 600m^2 som omsøkt og skal følge grenseskildringa i festekontrakten av 01.01.1976.

Partane vart varsla skriftleg den 05.10.2021 og tidspunkt for oppmålingsforretninga vart satt til 29.10.2021. P.g.a. høg vannstand i elva/ved sti vart oppmålingsforretninga utsett til våren 2022. Partane og undertekna vart samde i ny dato for oppm. forretning den 10.06.2022. Partane vart varsla pr. telefon.

Landmålar har levert grunnboksutskrift på gbnr. 223/3 / 223/3/1 til rekvirent og fester. Dei frammatle partane vart spurt om det var bruksrettar som vert berørt av forretninga. Partane er gjort kjend med at evt. rettarkan taes med i skøyte.

Grensa mellom gnr. 223, bnr. 3 og gnr. 223, bnr. 3, jnr. 1 er beskrevet i festekontrakten over gnr. 223, bnr. 3, jnr. 1 av 01.01.1976. Vi har rekonstruert grensene omlag som festekontrakten beskriver. Partane er samde i grenselinjene. Det vart satt ut off. godkjente grensemerker i punkta A, B, C og D. Grensemålingane er utført med Leica GPS. Målingane tilfredstiller kravet til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarda. →

Stad

Frekhaug / Eikemo

Dato

10.06.22

Underskrift

Liv Berit Ones

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			

Påtegning:

Då parsellen var merka og målt viste det seg at punkt A er innanfor felleseiet til gnr. 223, bnr. 1. Bente Tvedt har kontakta dei andre eigarane av gnr. 223, bnr. 1. Partane er samde i at det vert utført ei grensejustering der arealet merka A - SKJ1 - SKJ2 - A vert overført frå gnr. 223, bnr. 1 til ny parsell gnr. 223, bnr. _____ (Bente Tvedt sin hyttueigedom får nytt bruksnummer). Arealet som vert grensejustert mellom eigedomane er omlag $3,5 \text{ m}^2$.

Frekhaug, 27. 06. 2022

liv Berit Ones





Partisliste

Partar			Varsling			Under oppmålingsforretninga				
Namn	Adresse	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partisstilling	Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)	Opp- møte	Godkj.	Signatur ved avløysar	ID
			Eigarforhold	Måte					Signatur - registrert eigar	2)
Høyland Jakob		223/3	Rekvirent	05.10.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Fabrik Høyland</i>	F
Grønfeillet 51, 5955 Lindås			Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Høyland Jakob		223/3/1	Rekvirent	05.10.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Fabrik Høyland</i>	F
Grønfeillet 51, 5955 Lindås			Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Tvedt Bente		223/3/1	Nabo	05.10.2021			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Bente Tvedt</i>	F
Edvard Griegs Vei 27 G, 5053 Bergen			Fester	Altinn			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Bente Tvedt</i>	F
Aase Mons Svendal		223/1	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Sandvikskien 14, 5037 Bergen			Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Aase Olav Svendal		223/1	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Fjogerbakken bC, 5042 Bergen							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Brandsen Tommy		273/1	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Reikeråsvg. 198, 5913 Fikangerveg							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Tvedt Bente		223/1	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Edvard Griegs vei 27G, 5053 Bergen							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

1) Avløysar: (SUF) 2) Førarkort: (F)
 Avløysar med Pass: (P)
 avgjerdsfullmakt: (SMF) Bankkort m/ bilete: (B)



Partsiiste

Partar		Varsling				Under oppmålingsforretninga			
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partstilling Eige forhold	Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)	Opp- måle	Godkj.	Signatur ved avløyser	ID
Adresse			Måte					Signatur - registret eigar	2)
Høyland Jakob	223/3	Rekvirent	05.10.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Jacob Høyland	
Grønfellat 51, 5955 Lindås		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Jacob Høyland	F
Høyland Jakob	223/3/1	Rekvirent	05.10.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Jacob Høyland	
Grønfellat 51, 5955 Lindås		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Jacob Høyland	F
Tvedt Bente	223/3/1	Nabo	05.10.2021			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Bente Tvedt	
Edvard Griegs Vei 27 G, 5053 Bergen		Fester	Altinn			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Bente Tvedt	F
Aase Mons Svendal	223/1	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Mons Aase	
Sandvikskien 14, 5037 Bergen						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Aase Olav Svendal	223/1	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Olav Svendal	
Jogerbakken 6C, 5042 Bergen						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Bårdsen Tammy	223/1	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Heikeråslg. 198, 5913 Eikangerås						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Ivett Bente	223/1	Nabo				<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Bente Tvedt	
Edvard Griegs Vei 276, 5053 Bergen						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

1) Avløyser:
Avløyser med
avjerdstullmakt: (SMF)

2) Førarkort:
Pass:
Bankkort m/ billete: (B)

(F)
(P)
(B)

Avtale om grensejustering: Sjå skisse

Det er inngått avtale om grensejustering mellom gnr. 223, bnr. 1 og gnr. 223, bnr. ___ i Alver kommune.

Arealet som vert overført frå gnr. 223, bnr. 1 til gnr. 223, bnr. ___ er definert med desse grensepunkta: A – SKJ1 – SKJ2 - A

Panterett fylgjer dei nye grensene slik dei vert fastlagde ved grensejustering. Panterett i eigedom som får tillagt slikt areal, vert utvida til også å omfatta dette.

Ved grensejustering mellom bustadtomter må sivilstatus opplysast.

Avtalen må underskrivast av ektefelle/registrert partner for eigedom med felles bustad, sjølv om ektefelle/registrert partner ikkje er heimelshavar, jf ekteskapslova § 32.

Dette gjeld kun avgjevareigedomen.

					
Dato	gnr. 223, bnr 1	Signatur	Sivilstatus	Signatur	Sivilstatus

Dato	gnr. 223, bnr. ___	Signatur	Sivilstatus	Signatur	Sivilstatus
------	--------------------	----------	-------------	----------	-------------

Vilkår for grensejustering:

Max 5 % netto avgitt eller tilført areal, men under 500 kvm	Arealrekneskap mellom eigedomane 223 /1 og 223 /_, 5% netto skranke på minste eigedom 223/___ : 32,8 m2. Reelt netto areal: ca 3,5 m2
Max 20 % brutto avgitt areal	Arealrekneskap mellom eigedomane ___/___ og ___/___ . 20% brutto skranke på minste eigedom ___/___ . Reelt brutto areal ___/___ .
Øvre verdigrense for netto verdiendring = 1 G (grunnsatsen i folketrygda)	1 G pr. 2020 er kr 101351
Kontroll av arealgrenser mot andre grensejusteringar	Tilbake til siste frådeling, arealoverføring eller samanslåing etter matrikkellova
Grensejustering er ikkje i strid med føresegner gitt i eller i medhald av anna lovgivning(matr.lova §16)	<ul style="list-style-type: none"> Sjekk BYA i evt. reguleringsplan

Avtale om grensejustering: Sjå skisse

Det er inngått avtale om grensejustering mellom gnr. 223, bnr. 1 og gnr. 223, bnr. ___ i Alver kommune.

Arealet som vert overført frå gnr. 223, bnr. 1 til gnr. 223, bnr. ___ er definert med desse grensepunkta: A – SKJ1 – SKJ2 - A

Panterett følger dei nye grensene slik dei vert fastlagde ved grensejustering. Panterett i eigedom som får tillagt slikt areal, vert utvida til også å omfatta dette.

Ved grensejustering mellom bustadtomter må sivilstatus opplysast.

Avtalen må underskrivast av ektefelle/registrert partner for eigedom med felles bustad, sjølv om ektefelle/registrert partner ikkje er heimelshavar, jf ekteskapslova § 32.

Dette gjeld kun avgjevareigedomen.

24.08.22		Gitt		
Dato	gnr. 223, bnr 1	Signatur	Sivilstatus	Signatur Sivilstatus

_____	_____	_____	_____	_____
Dato	gnr. 223, bnr. _____	Signatur	Sivilstatus	Signatur Sivilstatus

Vilkår for grensejustering:

Max 5 % netto avgitt eller tilført areal, men under 500 kvm	Arealrekneskap mellom eigedomane 223 /1 og 223 /_. 5% netto skranke på minste eigedom 223/___ : 32,8 m2. Reelt netto areal: ca 3,5 m2
Max 20 % brutto avgitt areal	Arealrekneskap mellom eigedomane ___ /_ og ___ /_. 20% brutto skranke på minste eigedom ___ /_. Reelt brutto areal ___ /_.
Øvre verdigrense for netto verdilending = 1 G (grunnsatsen i folketrygda)	1 G pr. 2020 er kr 101351
Kontroll av arealgrenser mot andre grensejusteringar	Tilbake til siste frådeling, arealoverføring eller samanslåing etter matrikkellova
Grensejustering er ikkje i strid med føresegner gitt i eller i medhald av anna lovgivning(matr.lova §16)	<ul style="list-style-type: none"> Sjekk BYA i evt. reguleringsplan

Avtale om grensejustering: Sjå skisse

Det er inngått avtale om grensejustering mellom gnr. 223, bnr. 1 og gnr. 223, bnr. ___ i Alver kommune.


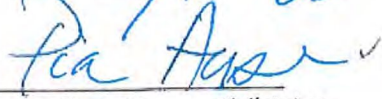
Arealet som vert overført frå gnr. 223, bnr. 1 til gnr. 223, bnr. ___ er definert med desse grensepunkta: A – SKJ1 – SKJ2 - A

Panterett fylgjer dei nye grensene slik dei vert fastlagde ved grensejustering. Panterett i eigedom som får tillagt slikt areal, vert utvida til også å omfatta dette.

Ved grensejustering mellom bustadtomter må sivilstatus opplysast.

Avtalen må underskrivast av ektefelle/registrert partnar for eigedom med felles bustad, sjølv om ektefelle/registrert partnar ikkje er heimelshavar, jf ekteskapslova § 32.

Dette gjeld kun avgjevareigedomen.

22/8-22  Gitt 22/8-22
 Pia Aune gitt

Dato	gnr. 223, bnr 1	Signatur	Sivilstatus	Signatur	Sivilstatus
------	-----------------	----------	-------------	----------	-------------

Dato	gnr. 223, bnr. ___	Signatur	Sivilstatus	Signatur	Sivilstatus
------	--------------------	----------	-------------	----------	-------------

Vilkår for grensejustering:

Max 5 % netto avgitt eller tilført areal, men under 500 kvm	Arealrekneskap mellom eigedomane 223 /1 og 223 /_. 5% netto skranke på minste eigedom 223/___ : 32,8 m2. Reelt netto areal: ca 3,5 m2
Max 20 % brutto avgitt areal	Arealrekneskap mellom eigedomane ___/___ og ___/___. 20% brutto skranke på minste eigedom ___/___. Reelt brutto areal ___/___.
Øvre verdigrense for netto verdiendring = 1 G (grunnsatsen i folketrygda)	1 G pr. 2020 er kr 101351
Kontroll av arealgrenser mot andre grensejusteringar	Tilbake til siste fradeling, arealoverføring eller samanslåing etter matrikkellova
Grensejustering er ikkje i strid med føresegner gitt i eller i medhald av anna lovgivning(matr.lova §16)	<ul style="list-style-type: none">• Sjekk BYA i evt. reguleringsplan

Avtale om grensejustering: Sjå skisse

Det er inngått avtale om grensejustering mellom gnr. 223, bnr. 1 og gnr. 223, bnr. ___ i Alver kommune.

Arealet som vert overført frå gnr. 223, bnr. 1 til gnr. 223, bnr. ___ er definert med desse grensepunkta: A – SKJ1 – SKJ2 - A

Panterett følger dei nye grensene slik dei vert fastlagde ved grensejustering. Panterett i eigedom som får tillagt slikt areal, vert utvida til også å omfatta dette.

Ved grensejustering mellom bustadtomter må sivilstatus opplysast.

Avtalen må underskrivast av ektefelle/registrert partner for eigedom med felles bustad, sjølv om ektefelle/registrert partner ikkje er heimelshavar, jf ekteskapslova § 32.

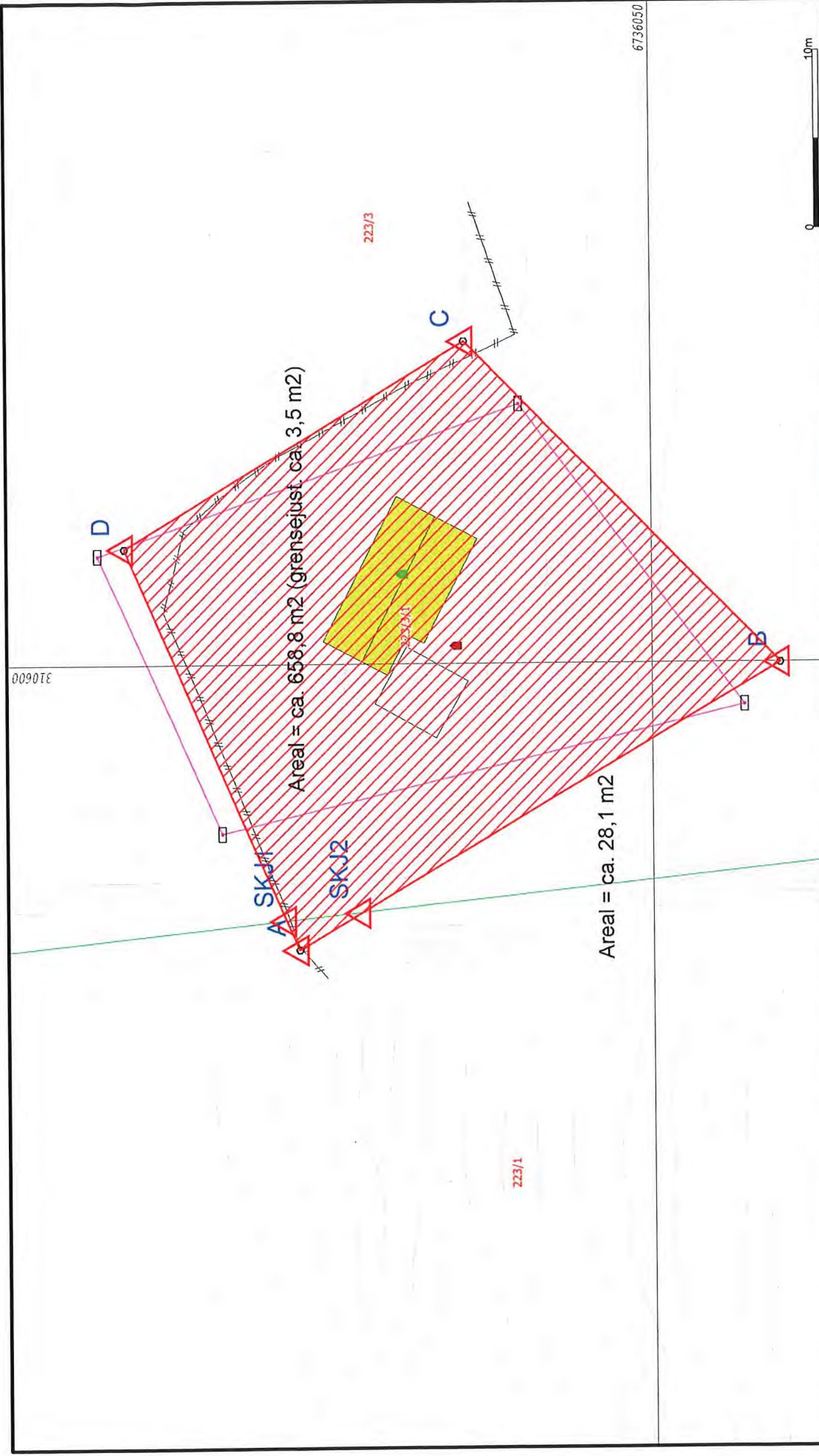
Dette gjeld kun avgjevareigedomen.

29.06.2022 Bente Tvedt
 Dato gnr. 223, bnr 1 Signatur Sivilstatus Signatur Sivilstatus

29.06.2022 Bente Tvedt
 Dato gnr. 223, bnr. ___ Signatur Sivilstatus Signatur Sivilstatus

Vilkår for grensejustering:

Max 5 % netto avgitt eller tilført areal, men under 500 kvm	Arealrekneskap mellom eigedomane 223 /1 og 223 /_. 5% netto skranke på minste eigedom 223/___ : 32,8 m2. Reelt netto areal: ca 3,5 m2
Max 20 % brutto avgitt areal	Arealrekneskap mellom eigedomane ___ /_ og ___ /_. 20% brutto skranke på minste eigedom ___ /_. Reelt brutto areal ___ /_.
Øvre verdigrense for netto verdiendring = 1 G (grunnsatsen i folketrygda)	1 G pr. 2020 er kr 101351
Kontroll av arealgrenser mot andre grensejusteringar	Tilbake til siste frådeling, arealoverføring eller samanslåing etter matrikkellova
Grensejustering er ikkje i strid med føresegner gitt i eller i medhald av anna lovgivning(matr.lova §16)	<ul style="list-style-type: none"> Sjekk BYA i evt. reguleringsplan



- Målte Grenser
- - - Registrerte Grenser
- - - Udefinert grenser
- ↑ Terrengmålte grense
- ⊙ Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Større bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



Lindås kommune
 Geodataavdeling



Dato: 2022.06.15
 Sjgm: Iili

Målestokk
 1:300