

Vedr. sak nr. 22/257

Gbnr 84/4 Kvalvågneset

Me som noverande eigarar av 84/25 ynskjer å klage på delar av vedtaket om veg og parkeringsplass, dagsett 29.08.22 (dykkar ref 22/64272). Klagen gjeld berre gardsvegen opp til gbnr. 84/25 – ikkje parkeringsplassen.

Me meiner det er feil å berre godkjenna denne vegen som gangveg i 1,5 meters breidde, og ikkje som køyreveg i 3 meters breidde.

Grunnen til at me meiner vegen må godkjennast som køyreveg er følgjande.

1. Gardsvegen (sjå vedlagde kart) er teikna inn på den godkjende planen for utbygginga av hyttefeltet i Mikkelvågen (vedlegg 2), eigegodkjend av Lindås Bygningsråd i 1977, slik det er gjort greie for i notatet om dette (vedlegg 1, Undervedlegga til vedlegg 1 er med i den opprinnelege søknaden vår). Med heimel i denne planen gav bygningsrådet byggeløyve for 84/25 sin hytteeigedom. På kart i samband med skøytet på bnr. 25 er også gardsvegen teikna inn (vedlegg 3). Alver kommune og tidlegare Lindås kommune har ikkje på noko tidspunkt gjort vedtak om at planen for hyttefeltet frå 1977 er oppheva. Det er heller ikkje gjort vedtak om at gardsvegen ikkje kan brukast.
2. Gardsvegen eksisterte før planen for hyttefeltet vart godkjend i 1977. I 2020 rusta grunneigaren, Nils Kvalvågnes, opp denne veggen slik at den kan nyttast av tyngre køyretøy til å få fram fôrbollar til fôringsplassen på enden av vegen, og som tilkomst til dyretransporten til same staden. Søknaden gjeld såleis berre godkjenning av opprustinga av ein eksisterande gardsveg. Ein slik veg, som skall nyttast til framkomst med traktor og andre maskiner kan ikkje ha ei breidd på 1,5. meter.
3. I 1977 skilde dåverande eigar av 84/, Bjarne Kvalvågnes, ut to tomtar til dei to brørne sine, Hans (bnr. 26) og Aslak Kvalvågnes (bnr. 25). Bnr. 26 ligg lengst nord i hyttefeltet og gardsvegen gjekk ikkje dit. Difor fekk bnr. 26 berre ein tinglyst rett til oppstillingsplass for bil (sjå vedlegg 4). Bnr. 25, som er vår eigedom, fekk derimot tinglyst vegrett på gardsvegen som gjekk opp til hyttetomta (sjå vedlegg 5). Bnr. 25 har dermed ein tinglyst rett til å bruka gardsvegen fram til bnr. 25. Denne retten vil me nytta oss av, sidan me ikkje har nokon tinglyst rett til parkering. Det blei den gong betalt kr.500,- for denne vegretten.
4. Grunneigar til 84/4 meiner det er urimeleg at Alver kommune har innskrenka bruken av 18 meter av gardsvegen fordi kommunen meiner at hytteeigedommen ikkje skal kunna nytta vegen som biltillkomst til hytteeigedommen. Vegen er ikkje, og har aldri vore hytteeigedommen sin veg, men hytteeigedommen har gjennom skøytet fått bruksrett til gardsvegen då dei ikkje har tinglyst parkerings rett på 84/4.
5. I lys av punkt 1 – 4 meiner me meiner difor at oppgraderinga av gardsvegen må godkjennast, og at denne vegen må ha ein breidde på 3 meter.

Vennleg helsing

Merethe og Morten Hjortland