



Else Marie Nødtvedt  
Radøyvegen 1552  
5936 MANGER

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/5786 - 22/68223

Saksbehandlar:  
Einar Aase  
einar.aase@alver.kommune.no

Dato:  
09.09.2022

## **Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 449/32 Nøttveit**

Tiltak: bruksendring  
Byggjestad: Gbnr: 449/32  
Tiltakshavar: Else Marie Nødtvedt  
Ansvarleg søkjar: Ing Taule As

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 27.07.2022.

### **Vi trenger meir dokumentasjon i saka**

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Situasjonsskart må utbetrast slik at det syner avstand frå tiltak til nabogrense. Dette gjeld både byggverk, samt eventuell etablering av parkering eller intern veg.  
  
Parkering er vist på baksida av bygget. Situasjonsskart må syne plassering av intern veg, samt avstand til nabo.
2. Dersom byggverk er plassert nærmare nabogrensa enn avstandskrav på 4 meter som følgjer av pbl.§29-4, eller eventuelt SAK10 §4-1 bokstav f) nr.10 angående intern veg, må søknad supplerast med samtykke for plassering frå dei aktuelle naboieigedomane.  
  
Alternativt må det søkjast om dispensasjon frå avstandskrav, jf. pbl.§29-4 andre ledd.
3. Det er søkt fritak frå teknisk forskrift (TEK17).

Ved søknad om fritak frå TEK17 må det presiserast kva heimel/heimlar ein søker fritak frå. For å vurdere om det er grunnlag frå fritak, må ein vidare syne kor store avvik det er tale om.

Viser generelt til pbl.§31-2 fjerde ledd. Kommunen skal vurdere fritak frå teknisk forskrift på bakgrunn av om oppfylling av krav vil medføre «uforholdsmessige kostnaden», og

at bruksendring er forsvarleg og nødvendig for å sikre hensiktsmessig bruk. Søknad må supplerast med informasjon om desse tilhøva for at kommunen skal kunne ta fritak til vurdering.

Ved vurdering av kostnad vert det lagt vekt på kor store meirkostnadar det vil vere å oppfylle aktuelle krav i TEK17, sett mot kva kostnaden ville ha vore ved etablering av nybygg.

4. Etter det kommunen kan sjå vil tiltak kunne krevje dispensasjon frå avstand til fylkesveg, jf. veglova §29. Ber om at søknad vert supplert avklaring frå vegstyresmakt for om tiltak krev dispensasjon frå veglova §29.

Dersom tiltak krev dispensasjon, må denne ligge føre før byggesak kan takast til handsaming.

Alternativt vil kommunen sende søknad på uttale til Vestland fylkeskommune for avklaring av dette tilhøvet.

5. Orienterer for ordens skuld om at gbnr.449/32 ligg med arealføremål «bustad» i kommunedelplan for Radøy. Dersom tiltak strekk seg ut over eigedomsgrensa og over på gbnr.449/7-8 vil det kunne vere naudsynt med søknad om dispensasjon frå arealføremål LNF, ettersom denne eigedomen ligg innanfor dette arealføremålet.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan **28.10.2022**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

## **GENERELL INFORMASJON**

### **Det er ditt ansvar å levere en komplett søknad**

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

### **Sakshandsamingsfrist**

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

### **Gebyr**

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Einar Aase  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Else Marie Nødtvedt  
Ing Taule As

Radøyvegen 1552  
Radøyvegen 1400

5936 MANGER  
5936 MANGER