



ALVER

K O M M U N E

Innspel til kommuneplanen sin arealdel

Innsendt	08.09.2022 20:07:15
ReferanselD	ALV0039-1043919
Innsendar	
Innspel til <input type="checkbox"/> planprogrammet <input checked="" type="checkbox"/> arealdel	
Innspel på vegne av <input type="checkbox"/> Privat person <input checked="" type="checkbox"/> Verksemd	
Virksomhet	
Organisasjonsnummer 913944747	
Virksomhetens navn Meland Bolig AS	
Adresse Vestbygdvegen 129	
Postnr/sted 5919 FREKHAUG	
Kontonummer	
Telefon til kontaktperson 41844218	
E-post til kontaktperson arne@melandbyggevare.no	

Arealdelen

Generelle innspel til arealdelen

Generelle innspel

Egedsopplysningar (viss aktuelt)

Gards- og bruksnummer

gnr 309, bnr 10

Ønskja framtidig tiltak/arealføremål

Skildring

Ønsker følgende 2 områder på gnr 309, bnr 10 på Hjertås avsatt til boligformål.

Område 1;

Ref. skravert område på vedlagt kart merket "20220908 KART ORRHØYEN".

Området er på ca 6 mål og grenser til Orrhøyen boligfelt/Hjertåsfeltet som er utbygd med eneboliger,

tomannsboliger og rekkehus. Området er avgrenset med vei på tre side og boliger på 4 side, og vil ikke medføre en nedbygging av aktivt landbruksareal. Området består i dag av "kratt" som vokser vilt.

Område 2;

Ref. skravert område på vedlagt kart merket "20220908 KART MJUKEBAKKANE"

Området er på ca 4 mål, og grenser i hver ende til hhv. Mjukebakkane og Mongsedalen boligfelt, som begge områdene er utbygd med eneboliger og tomannsboliger.

Området består i dag av viltvoksende "kratt" og er ikke nyttet som landbruksareal.

Begge områder er en naturlig utvidelse av eksisterende boligfelt. Fra Hjertås er det 28 daglige bussavganger, slik at en ikke legger opp til bilbasert boligutbygging. Fra områdene er det gang/og sykkelveg til butikk (Kiwi Holme), barnehage (Blåklokka barnehage) og skole (Vestbygd skule). Både Vestbygd skule og Blåklokka barnehage har god kapasitet. Det er offentlig vei, vann- og kloakk frem til områdene (privat vegrett sikret frem til område 2).

For begge områdene foreligger det fullmakt fra hjemmelshaver Einar Buarøy for søknad.

Eventuelle vedlegg
Vedlegg
Kart område 2
Kart område 1