

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelova)

Journalnr
20224831

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Skrenten 4	108	22	0	0	Bjørsvik Hildur Jorunn (Hjemmelshaver)
Skrenten 4	108	22	0	0	Hatlem Martin Magnus (Hjemmelshaver)
Skrenten 4	108	22	0	0	Jakobsen Målfrid Annbjørg (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	12.08.2022	09.30	Skrenten 4

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input checked="" type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrunn	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	10.06.2022		

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Bjørsvik Hildur Jorunn Hatlem Martin Magnus Jakobsen Målfrid Annbjørg	

Habilitet	
Landmålaren sitt namn Kjartan Medaas	
<input checked="" type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.	
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte
Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt framfmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).
Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Annet saksdokument	Grunnboksutskrift for 108/22/0/0 - Aktiv			
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
QP1	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Eksisterende grensepunkt utgår	Godkjent		
G1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		2
G2K	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		1
G3	Asfaltspiker Nedsatt i: Annen terrengdetalj	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		1
G5B	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Annen terrengdetalj	Nytt grensemerke	Godkjent		1
G8	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		2
G10	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		1
G9	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		1
G5	Asfaltspiker Nedsatt i: Annen terrengdetalj	Utgår	Godkjent		1
G6	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Utgår	Godkjent		1
G7	Asfaltspiker Nedsatt i: Annen terrengdetalj	Utgår	Godkjent		1
QP5	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
QP6	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
QP7	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
QP8	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
QP9	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
QP10	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
QP11	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
QP2	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
QP3	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
QP4	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikelbrev • klagerett og fristar

Oppmålingsforretning i samband med oppretting av ny grunneigedom, bustadtomt frå gbnr 108/22. Tomta er ein heil teig av eigedom.

Oppmøte sjå partsliste. I tillegg er Alver kommune ved vegavdelinga og kjøpar av tomta, Eivind Tveiten, kontakta i etterkant av forretninga.

Grunnboka er undersøkt for gbnr 108/22. Rekvirent har fått utskrift. Ein tinglyst disposisjonsrett for kjellerleilighet i våningshuset på garden. Rettinghetshavar er død og våningshuset står ikkje på denne tomta.

Eksisterande grenser stukke ut og nymerka i hht. lista på side 3 i denne protokoll. Mot Kolåsvegen viste matrikkelen grenser ut i vegen. Desse vart stukke ut og 2 av punkta merka med asfaltspiker. Rekvirent ønskte at grensa skulle gå slik matrikkelen viste. Landmålar har ikkje funne dokumentasjon på grensene mot kommunal veg vest og aust for tomta. Då Alver kommune ikkje møtte på forretninga tok landmålar etter avtale med rekvirent kontakt med vegavdelinga i kommunen og fekk kunnskap om at dei ønskte grensa trekt utanfor asfaltkant på Kolåsvegen. Landmålar tok, etter avtale med rekvirent, kontakt med kjøpar av tomta, Eivind Tveiten ang. hans syn på at kommunen ønskte grensa utanfor asfaltkant. Dette gav Tveiten positiv tilbakemelding på. Landmålar var derfor ute på tomta og sette ned eit nytt grensemerke, pukt 5B, den 31.08.2022. Dei to asfaltspikrane som var sett ned slik matrikkelen viste vart ikkje fjerna.

Tomta hadde grenser som besto av buer (radiusar). Dette er frå våren 2021 ikkje lenger tillatt i matrikkelen. Buane er derfor omgjorte til rette liner mellom umerka punkt.

Punkt nr.QP1 vart ikkje nymerka då det kom rett framfor el-skap. Landmålar vurderte det som farleg å slå ned jordmerke i dette punktet. Heimel for utelatt merking matrikkelforskrifta § 41.

I tillegg sette landmålar ut 3 sitkker i grenselinene mot naboeigedomane i sør og nord, punkt P10K-P12K jfr. kartvedlegget til protokollen.

Grensene for den nye grunneigedom vert etter dette definert av rette liner mellom punkta QP1, G1, G2K, QP7, QP8, QP9, QP10, QP, QP11, QP12, G3, G5B, QP2, QP3, QP4, G8, G10, GP, QP5, QP6, QP1.

Nye grensemerker er målte inn ved hjelp av gps den 12.08.2022 og 31.08.2022. Målingane er utført etter standard for eigedomsmåling. Målingane tifredstiller krava til nøyatighet sett i standarden.

Kopi av protokoll vert sendt alle partar.

Forretninga vert anbefalt matrikkelført.

Stad	Dato	Underskrift
Frekhaug	31.08.2022	Kjartan Medboas

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Beregningsdokumentasjon			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll			