

Alver kommune
Plan og analyse
Sendt til: post@alver.kommune.no

Vår referanse:
60003502/2451475

Ansvarlig advokat:
Ingrid Sævold Moe

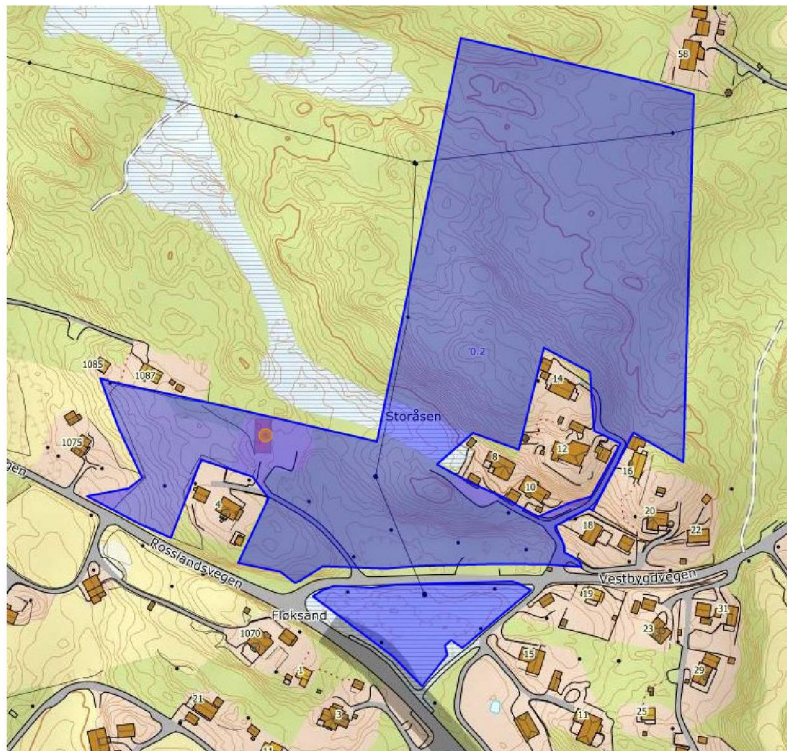
Dato:
6. september 2022

INNSPEL TIL KOMMUNEPLANEN SIN AREALDEL – GNR 305 BNR 10 – FLØKSAND

1. Innleing

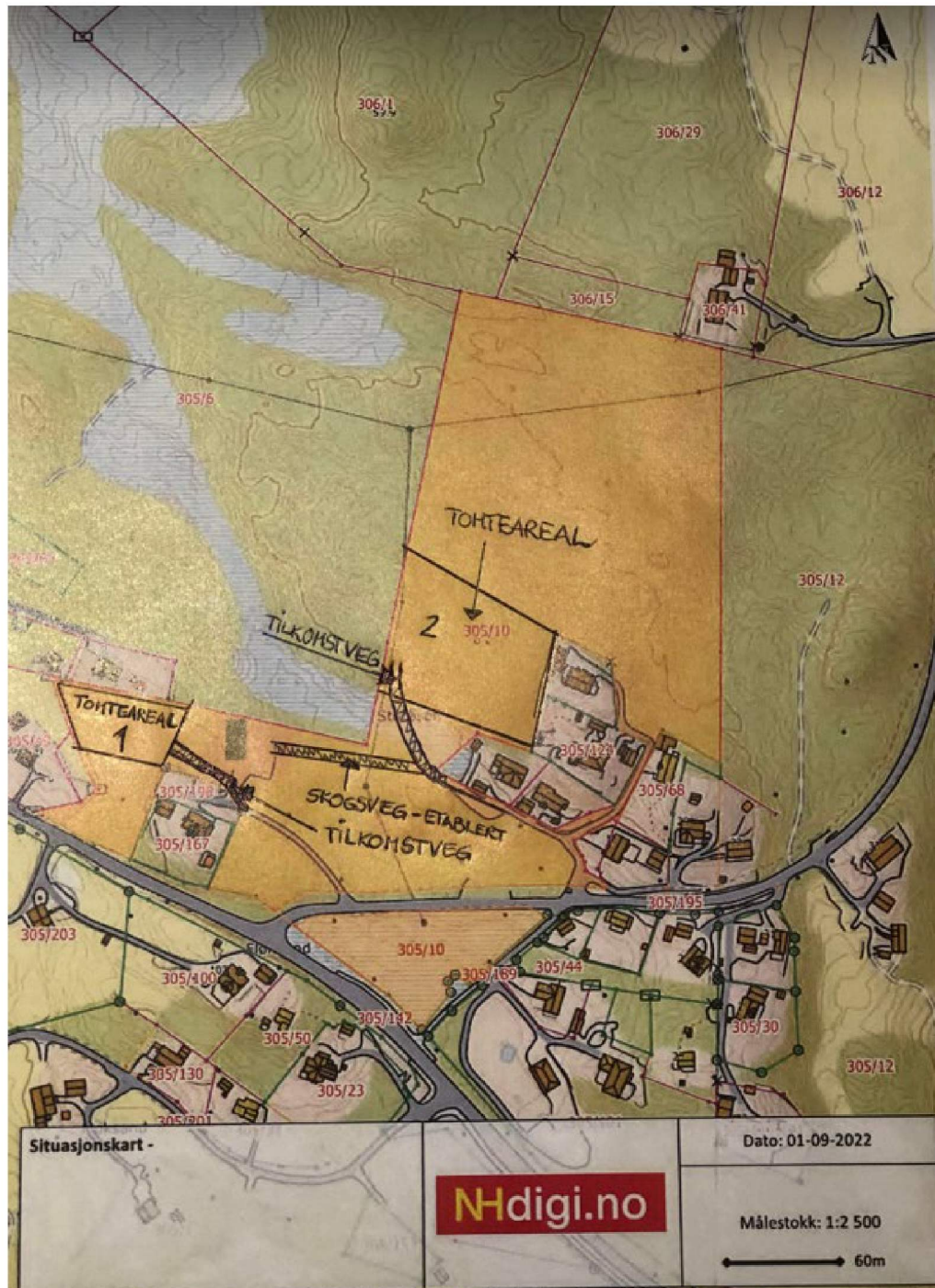
Harris Advokatfirma AS bistår eigar av gnr. 305 bnr. 10, Merete og Bjørnar Fløysand, i samband med at det skal utarbeidast ny arealdel til kommuneplanen for Alver kommune.

Eigedomen til Fløysand er uregulert, og satt til av til landbruks-, natur- og friluftsmål (LNF) i gjeldande kommunedelplan for Meland (KDP). Den er bebygd med ein driftsbygning som pr. i dag er mellombels, og det er i dag skogsdrift på eigedomen. Ut over dette er området godt eigna for spreidd bustadformål.



2. LNF-spreidd bustad

Eigedomen er eigna for LNF spreidd utbygging til bustadformål som vist på kartet under:





Både tomt 1 og tomt 2 er vist plassert i direkte tilknytning til eksisterende bustadar i området. Dette vil vere ei naturleg fortetting av eit område som i dag består både av bustadeigedomar og landbrukseigedomar, utan at det vil ta av verdifult landbruksareal.

3. Infrastruktur

Tilkomstveg vil enkelt kunne opparbeidast i fortsettinga av eksisterande private vegar utan store terrenginngrep.

Vidare er området tilrettelagt med offentleg vatn og avlaup.

Ein har også trygg skuleveg heilt fram til Vestbygd skule.

På bakgrunn av dette ber vi Alver kommune vurdere å legge eigedomen inn i ny KPA som LNF-spreidd bustadeigedom, med mulighet for utbygging av bustadar.

4. Avslutning

Vi ber Alver kommune om å ta innspelet med i vidare planarbeid.

Med vennlig hilsen
Harris Advokatfirma AS

Marianne Aadland Sandvik
Advokatfullmektig
mas@harris.no
911 17 651