

Total årspris: NOK 15 694

ALVER
KOMMUNE

Ifritidsforsikring NO

Iføretagsforsikring SE

If erhvervsforsikring DK

If yritysvakuutus FI

Behandling av personopplysninger

Cookies

Rognaldsen Eiendom As
v/Sverre Larsen Gangstøvegen 24
5911 Alversund

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/6105 - 22/62628

Saksbehandlar:
Anngunn Marie Gullbrå
anngunn.gullbra@alver.kommune.no

Dato:
19.08.2022

Krav om dokumentasjon før endring av bygningstype i matrikkelen - GBNR 132/11

Viser til innsendt krav om endring av bygningstype frå 162 (heilårsbustad som benyttes som fritidsbustad) til 112 (einebustad med hybel/ leilighet).

I matrikkelen ligg denne i dag registert som 163 (våningshus som benyttes som fritidsbustad).

Du opplyser at at dette bygget vart omregistrert til fritidseigedom for 30-40 år sidan. Bruk av grunn ligg også registrert som fritidseigedom.

I samsvar med Alver kommune sine retningslinjer for slike matrikkelendringar, må tilstanden på bygget dokumenterast til å vera i samsvar med krav til heilårsbustad, når det har vore brukt til anna føremål i ein så lang periode.

Alver kommune har ikkje teikningar av dette bygget, og me ber difor om at de sender slike inn om de har. I allefall treng me opplysningar om kor stor kvar bueing er (Innvendig BRA og tal opphaldsrom utanom kjøkken, tal bad, tal WC og opplysning om det er kjøkken eller ikkje). Me ber også om at de sender inn bilder som viser bygget sin tilstand i dag.

Dersom dokumentasjonen ikkje er god nok, kan det verte aktuelt at de må søkja om bruksendring av bygget etter Plan- og bygningslov.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Kart og oppmåling

Anngunn Marie Gullbrå
avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.





Karl Atle Taule

Fra: Kartverket - Kundesenter <kundesenter@kartverket.no>
Sendt: torsdag 8. september 2022 13.01
Til: Karl Atle Taule
Emne: SV: Uavklarte tomtegrensen ALVER kommune- GBNR 132/11 og 2
CRM:0283515

Hei,

Eiendom 132/11 i Alver kommune er ikke tinglyst, og ved oppslag på 132/2 på norgeskart.no ser jeg at denne eiendommen er registrert som det vi kaller et "kommabruk". Dvs. at kommunen har registrert 2 bruksnummer på et og samme areal i sitt system som kalles matrikkelen, men bruksnummer 11 er ikke tinglyst i grunnboken. Eiendom 132/2 og 132/11 er således samme eiendom, de dekker altså samme areal.

Ettersom bruksnummer 11 ikke er tinglyst, kan det være lurt å ta kontakt med kommunen og be dem slette bruksnummer 11 i matrikkelen. På den måten unngår man at det oppstår konflikter ved at det ene bruksnummeret blir solgt og man brått blir stående med ulike hjemmelshavere på et og samme areal. Dette er dessverre ikke uvanlig, og kan medføre en stor ryddejobb etter at det har gått en tid.

Håper dette var litt avklarende.

Ha en fin dag.

Med vennlig hilsen



Kundesenteret
Kartverket
Tlf: 32 11 80 00
www.kartverket.no

----- Opprinnelig melding -----

Fra: atle@ing-taule.no <atle@ing-taule.no>;
Mottatt: Wed Sep 07 2022 09:57:05 GMT+0200 (Central European Summer Time)
Til: Kartverket - Tinglysing <tinglysing@kartverket.no>; Tinglysing <tinglysing@kartverket.no>;
Emne: Uavklarte tomtegrensen ALVER kommune- GBNR 132/11 og 2

Hei.

Vi jobber med en søknad om bruksendring på gbnr 132/2 i Alver kommune og der kan vi ikke finne tomtegrenser mellom bnr. 2 og bnr. 11. Utskrift i grunnboken har notert en sammenslåing med gnr. 133 bnr. 6 datert 2. mai 1989.

Vi håper dere kan bistå oss med en oppklaring av grensene.

Med venleg helsing
Karl Atle Taule



Radøyvegen 1400, 5936 Manger
Mob. 90866010

Vedlegg nr.
A-

Nullstill

2



Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskriving av korleis tiltaket oppfyller byggjesaksføresegnene, planføresegnene og planvedtak etter plan- og bygningslova (pbl) innanfor oppgitte

Opplysningane gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	132 11						ALVER
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Remmo 20				5911	Alversund	

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad, Unntak fra TEK					
Pbl Kap. 19	Det blir søkt dispensasjon frå føresegnene i: (grunningjevning for dispensasjon skal gjevast på eige ark)			Vedlegg nr.	
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslova med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplanar	<input type="checkbox"/> Veglova	B -
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det blir søkt om unntak fra TEK for eksisterande byggverk (pbl § 31-2)			Utgreiing i eige vedlegg	Vedlegg nr. B -

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldande plan						
	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan <input type="checkbox"/> Eventuelt andre planar						
	Namn på plan Kommunedelplan Knarvik-Alversund Plan ID 1263-201701						
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/utbyggingsplan - beskriv LNF							
		Vel aktuell kolonne etter berekningsregel oppgitt i gjeldande plan*					
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
a. Grad av utnytting iht. gjeldande plan		%	m ²	25,00 %	m ²		
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneigedom**		m ²	8324.0 m ²		m ²	
	c. Ev. areal som blir trekt frå etter berekn.reglar	-	m ²	- m ²			
	d. Ev. areal som blir lagt til etter berekn.reglar					+ m ²	
	e. Berekna tomteareal (b - c) eller (b + d)	=	m ²	= 8324.0 m ²		= m ²	
	Arealnemningar		BYA	BYA	BRA	BRA	BTA
Grad av utnytting	f. Berekna maks. byggeareal iht. plan (f. a. og e.)	m ²	m ²	2081 m ²	m ²	m ²	
	g. Areal eksisterande bygningar		m ²	138.0 m ²	m ²	m ²	
	h. Areal som skal rivast	-	m ²	- m ²	- m ²	- m ²	
	i. Areal nye bygningar	+	m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng	+	m ²	+ 60.0 m ²	+ m ²		
	k. Areal byggjesak	=	m ²	= 198.0 m ²	= m ²	= m ²	
	Berekna grad av utnytting (jf. e. og k.)***		%	m ²	2.0 %	m ²	
Bygnings- opplysningar som skal førast i Matrikkelen	l. Opne areal som inngår i k		m ²		m ²		
	j. Parkeringsareal på terreng		m ²		m ²		
	m. Areal matrikkelen = k - l - j	=	m ²		m ²	= m ²	
	Tal på etasjar	Tal på brukseiningar bustad	Bustader	m ²	Bustader	m ²	Bustader
	2	Tal på brukseiningar anna	Anna	m ²	Anna	m ²	Anna
Utgreiingar	* Skal utrekning av utnyttingsgrad skje etter annan regel, beskriv nærare					Vedlegg nr. D -	
	** Dersom areal i rad b ikkje er framkomme av målebrev, beskriv nærare					Vedlegg nr. D -	
	*** Vis ev. underlag for utrekninga av grad av utnytting i vedlegg					Vedlegg nr. D -	

Bygningsopplysningar som skal førast i matrikkelen	
Næringsgruppekode X	Oppgi kode for kva næring brukaren av bygninga høyrer til. Bygningar som er nytta til fleire formål skal kodast etter den næringa som tek opp størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal berre nyttast når bygget berre har areal til bustadformål.
Næringsgrupper – gyldige kodar	
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsverksemd
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvassforsyning	K Finansierings- og forsikringsverksemd
E Vassforsyning, avløps- og renovasjonsverksemd	L Omsetning og drift av fast eigedom
F Bygginge- og anleggsverksemd	M Fagleg, vitenskapleg og teknisk tenesteyting
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tenesteyting
	O Offentleg administrasjon og forsvar, trygdeordningar underlagt offentleg forvaltning
	P Undervisning
	Q Helse- og sosialtjenester
	R Kulturell verksemd, underholdning og fritidsaktivitetar
	S Anna tenesteyting
	T Lønna arbeid i private hushald
	U Internasjonale organisasjonar og organ
	X Bustad
	Y Anna som ikkje er næring.

Plassering av tiltaket	
Er det straumførande linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærleiken av tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Dersom ja, må avklaring med berørt rettshavar vere dokumentert	Vedlegg nr. Q –
Kan vass- og avløpsleidningar vere i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Dersom ja, må avklaring med berørt rettshavar vere dokumentert	Vedlegg nr. Q –

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)	
Skal byggverket plasserast i område med fare for:	
Flaum (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasserast i flaumutsett område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, oppgi tryggleiksklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsyn lågare enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsyn lågare enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsyn lågare enn 1/1000 år)
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasserast i skredutsett område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, oppgi tryggleiksklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsyn lågare enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsyn lågare enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsyn lågare enn 1/5000 år)
Andre natur- og miljøtilhøve (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg
	Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og leidningsnett	
Tilkomst veglova §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endra tilkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Tomta har tilkomst til følgjande veg som er opparbeidd og open for alminneleg ferdsel: <input type="checkbox"/> Riiksveg/fylkesveg Er avkøyringsløyve gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkøyringsløyve gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vassforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentleg vassverk <input type="checkbox"/> Privat vassverk <input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, innlagt vatn <input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn Dersom vasstillførsel føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentleg avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installerast vassklosett? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Ligg det føre utsleppsløyve? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvatn	Takvatn/overvatn blir ført til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng

Løfteinnretningar	
Er det i bygninga løfteinnretningar som er omfatta av TEK?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Bli det søkt om å installere slik innretning?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Dersom ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullande fortau



Byggningsnr. (fylles ut av kommunen)	Vedlegg nr. H-	Kommunens saksnr.	Side 1 av 1
---	-------------------	-------------------	----------------

Boligspesifikasjon i Matrikkelen

Lov om eigedomsregistrering (matrikkelova) 2005-06-17 nr. 101, kap 2 og kap 5

Blanketten er kommunens ansvar, men bør fylles ut av ansvarlig søker

Forskrift om eiendomsregistrering 2009-06-26 nr. 864:

- Kap. 12 Offisiell adresse
- Kap 13 Føring av opplysninger om bygninger og forskjellige opplysninger knyttet til grunnen.
- Nærmere om føringen – www.statkart.no

Spesifikasjonen gjelder			
Eiendom/byggested	Gnr. 132	Bnr. 11	Seksjonsnr.
Adresse Remmo 20	Postnr. 5911	Poststed Alversund	Signering – ansvarlig for registrering i matrikkelen

Antall rom pr. boligenhet

Her registreres antall rom pr. boligenhet. Et rom må tilfredsstille bygningslovens krav til beboelsesrom til varig opphold og være 6 m² eller større. Kjøkken, bad, bod, vindfang, gang, hall o.l. regnes ikke med i antall rom.

Kjøkkenkode -- følgende koder benyttes pr. bolig:

- Kjøkken Brukes på alle leiligheter med eget kjøkken. Tekjøkken regnes også med.
- Ikke kjøkken Koden benyttes ved hybel uten kjøkken.
- Felleskjøkken Benyttes dersom flere hybler deler et kjøkken.

Antall bad og WC

Antall bad og WC registreres pr. boligenhet. Rom med dusj blir regnet som bad.

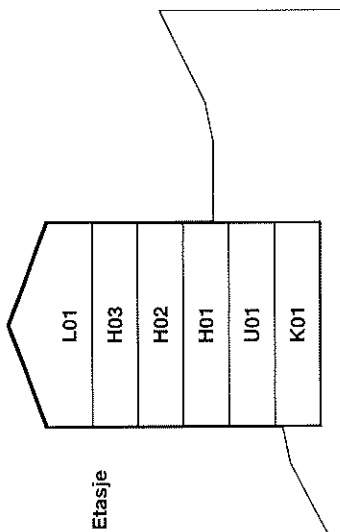
Etasjekode

Etasjekode = etasjen hvor boligens inngangsdør er plassert. Fellet har plass til 3 tegn og det skal registreres med en bokstav for hver etasjekode med påfølgende nummerering av etasjetyperne:

- L02 = Andre loftsetasje
- L01 = Første vanlige loftsetasje
- H02 = Andre hovedetasje
- H01 = Første hovedetasje
- U01 = Øverste underetasje
- U02 = Nest øverste underetasje
- K01 = Øverste kjelleretasje
- K02 = Nest øverste kjelleretasje

Bruksareal til bolig

Bruksareal som skal brukes til boligformål registreres her. Garasje regnes som areal til bolig når den er en del av boligbygningen. Regler for arealmåling, se Føring sinstruks for matrikkelen Statens kartverks hjemmeside.



Bruksenhetsnr.

H0102	H0103	H0104	H0105	H0102	H0103	H0104
H0101			H0106		H0101	

Storgata 2

Storgata 4

Boligspesifikasjon	Tilhørende adresse						Tilhørende eiendom							
	Bruksenhetsnr.	Bruksareal	Antall rom	Kjøkkenkode	Antall bad	Antall WC	Adressenavn	Adresse-nr.	Bokstav	Undernr. (kun matr.adr.)	Gnr.	Bnr.	Feste-nr.	Seksjonsnr.
Eksempel på en bolig	H01 01	100	5	1	1	2	Skolegata	10	A		57	98		3
	H01 01	65	3	1	1	1	Remmo	20	A		132	11		
	H02 01	60	4	1	1	1	Remmo	20	B		132	11		

3

4

ALVER
KOMMUNE



SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: Gbnr 132/2,11
Adresse:
Eigar/søkar:



Målestokk: 1:1000
Dato: 06.09.2022

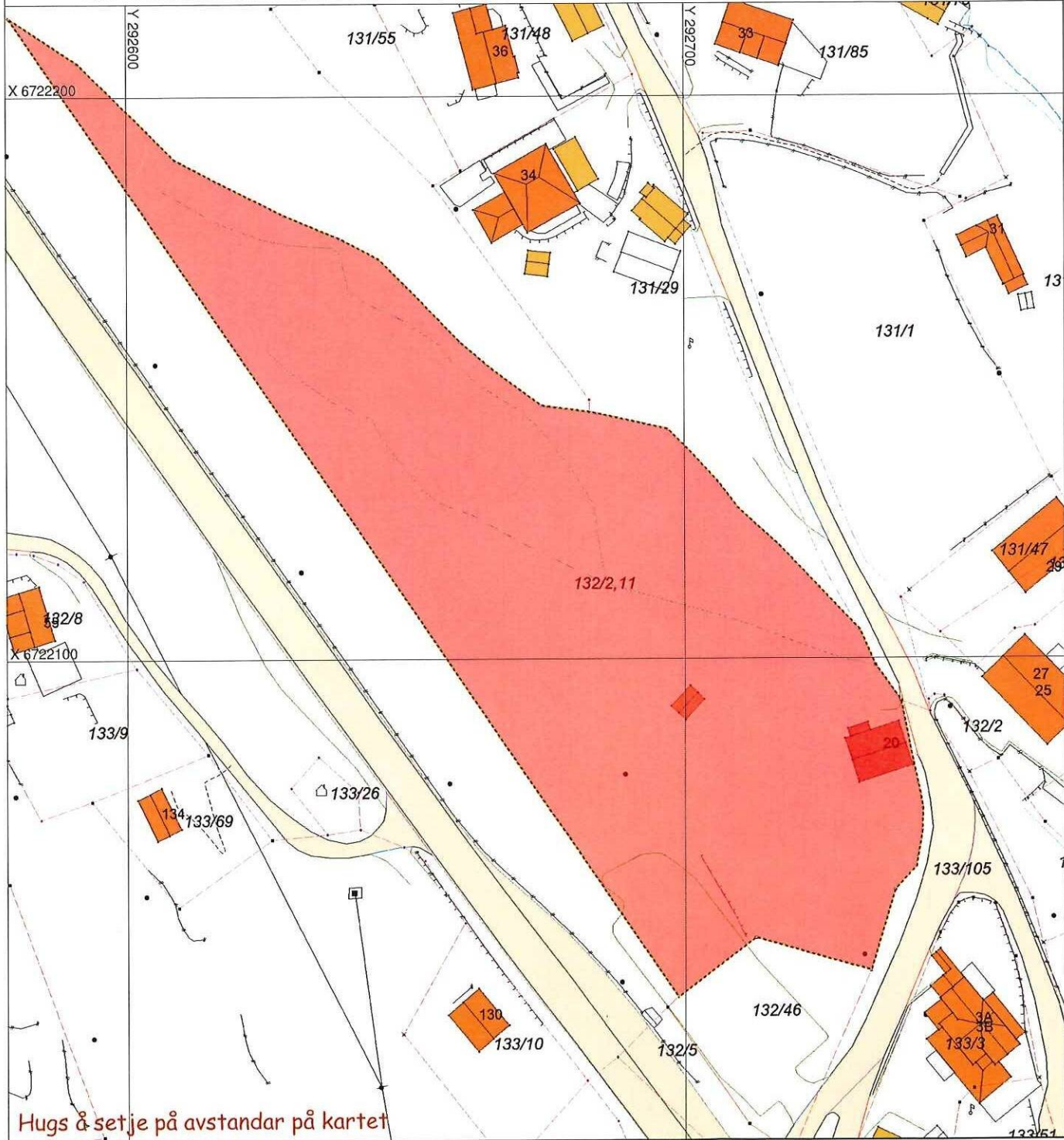
Kvalitet :

Gjeldande plan :
Planformål :

Vår referanse: km

Sign.

- // — // Gjerde
- - - - Usikker eigedomsgrense
- — — — Målt eigedomsgrense
- Bolighus
- Andre bygg



SITUASJONSPLAN

Tiltak

W 7/9-22

Underskrift Situasjonsplan Dato

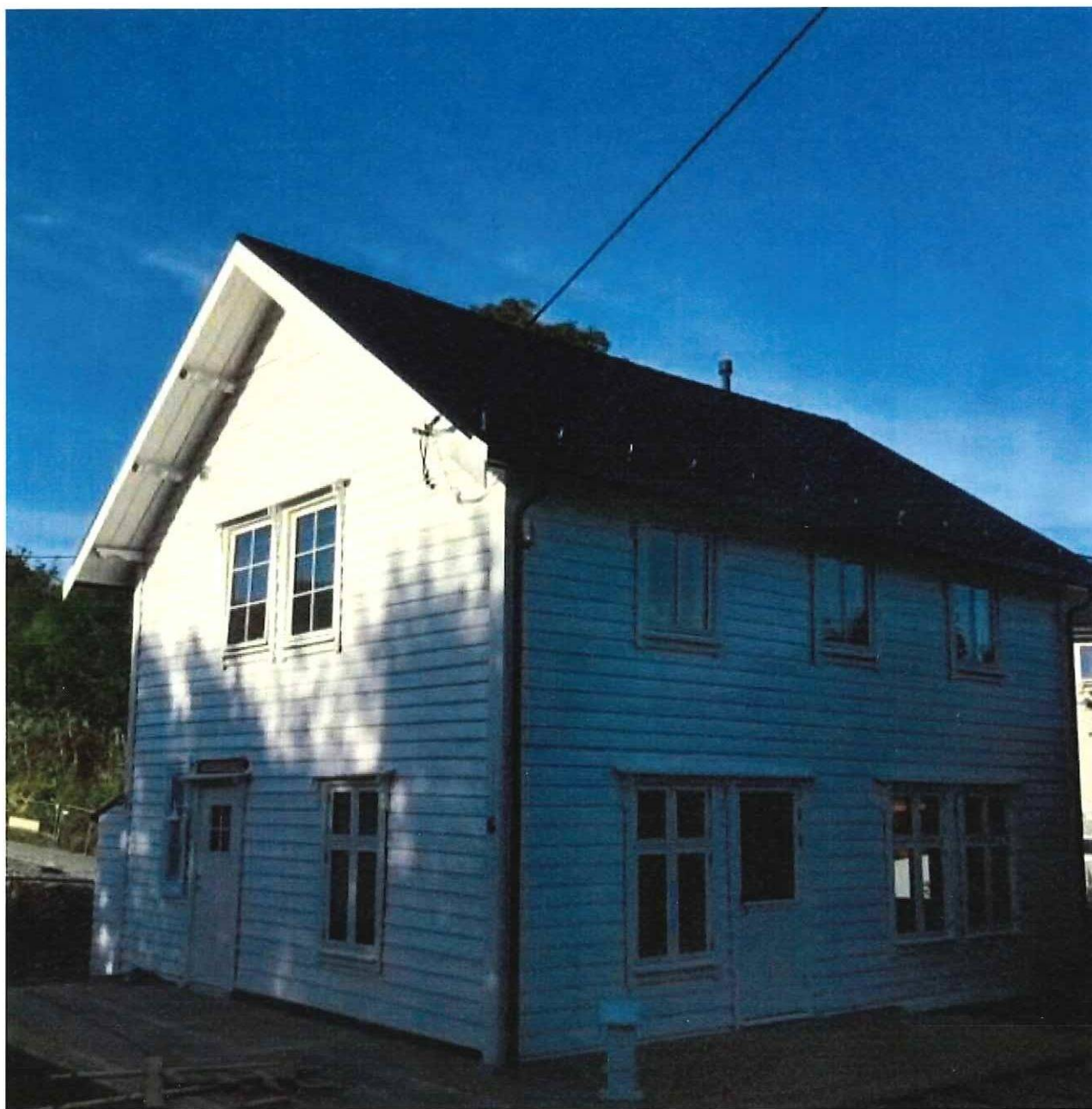
5
slav4



* AUST OG NORD

FASADER 20MM 20 -SEPT. 2022

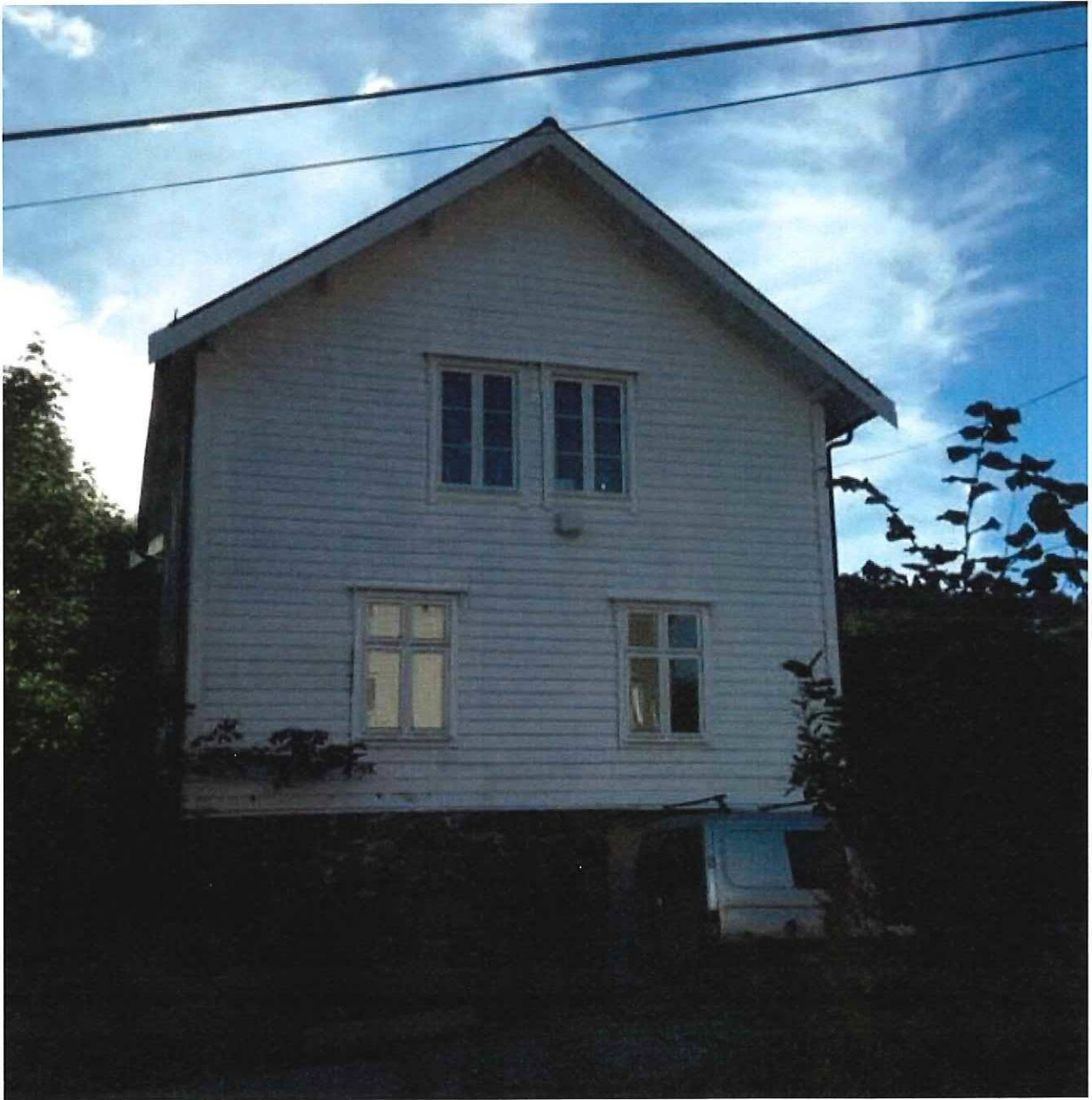
5
s2024



* VEST OG SØR

FASADER DEMMO 20 - SEPT. 2022

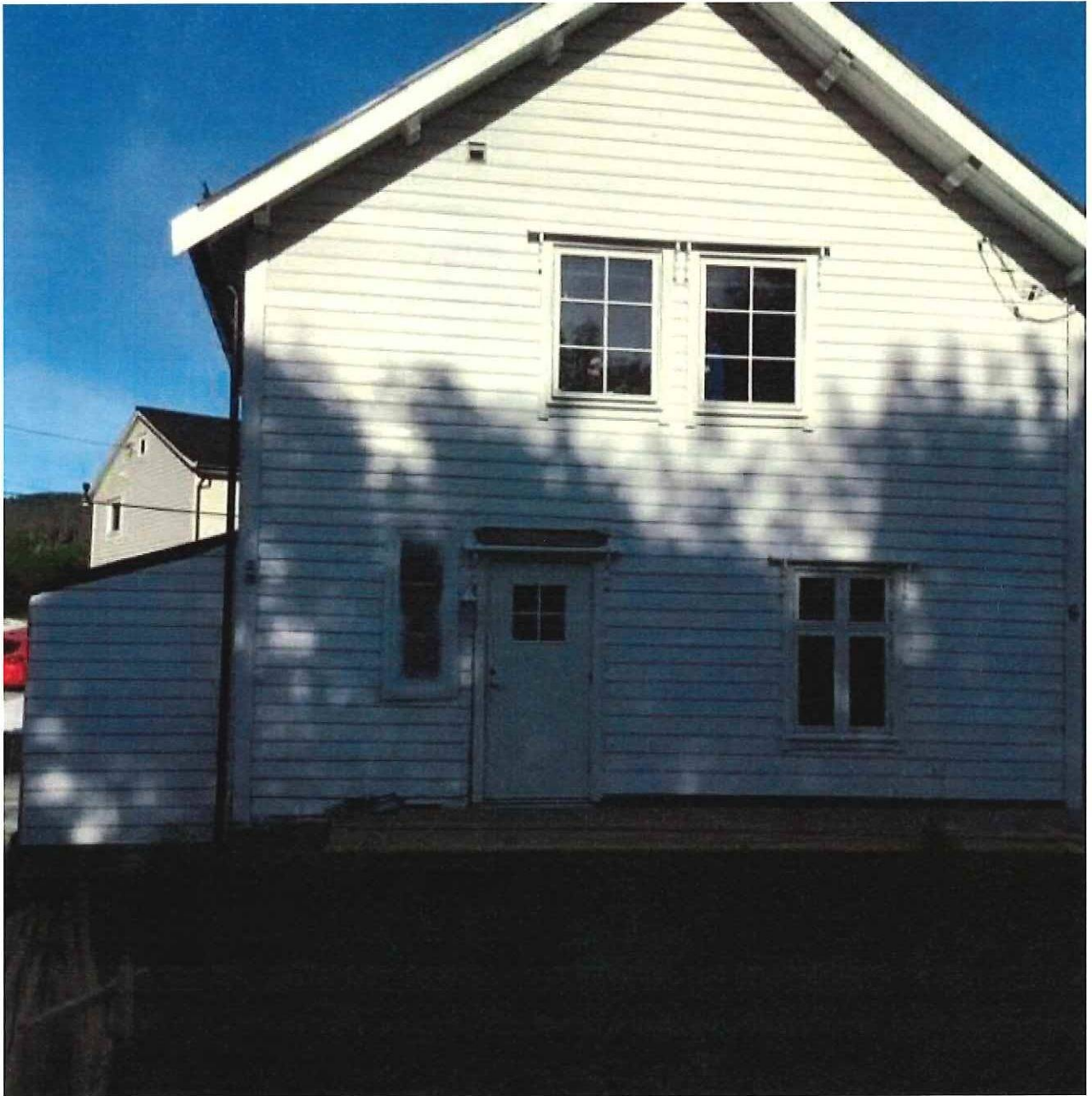
5
S3a44



* NORD

FASADE REMMO 20 - SEPT. 2022

5
s4ay4



* VEST

FASADE ZEMMO 20 - SEPT. 2022

remmo 20

2 etasje

gulv 2 etasje glava trinnlydsplater , parkett på alle gulv ,
loft etter isolert med 15 cm glava

nye vindu, ny isolasjon i ytter vegger 10 cm

nytt innertak, 240 cm takhøyde, skiftet ytterkledning mot sør

nye lekter og stålpanner på tak , nytt elektrisk , nye vannrør
samt avløp

nytt kjøkken, nytt bad med wc

ny varmvannsbereder

skal innstalere varmepumpe

sette opp brannstige

1 etasje

nye vindu, etterisolering av ytter vegger 10 cm glava, skiftet
ytterkledning på vegg mot sør
innervegg mot sør har 5 cm plankevegg på innsiden

ny ytterdør, ny terassedør

nytt bad med wc, nytt kjøkken, parkett på alle gulv

ny varmvannsbereder

nytt elektrisk, nytt røropplegg

skal innstalere varmepumpe

remmo 20 vil bli tilknyttet offentlig vann og avløp

Sverre A Larsen

(7)

Bolig.
Remmo 20.
5911 Alversund.



Bekreftelse:

Vi har byttet inntak, Sikringskap i begge boenheter samt oppjustert den elektriske installasjonen til dagens standard

Med hilsen
Kjetil Storheim.


Bergen 22.08.22



8

Rognaldsen Eiendom

25. August 2022

Vi har utført rørlegger arbeid på Emma huset med G og Bnr 132/2,11 med utskifting av vann og avløpsrør med tilknytning til kommunalt vann og avløpssystem.



Thorleif Stendal

Daglig leder

Arealer

Enebolig

Etasje	Bruksareal BRA m ²			Primærareal (P-ROM)	Sekundærareal (S-ROM)
	Totalt	P-ROM	S-ROM		
Loft	60	60	0	Gang , Bad , Soverom , Soverom 2, Stue/kjøkken	
1. Etasje	65	65	0	Kjøkken , Gang , Bad , Soverom , Felles Entré , Stue	
Kjeller	13	0	13		Kjellerrom
Sum	138	125	13		

Byggetegninger og krav for rom til varig opphold

Det foreligger ikke tegninger

Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller takhøyde?

Ja

Nei