



Innspel til kommuneplanen sin arealdel

Innsendt	09.09.2022 14:27:57
ReferanselD	ALV0039-1043970
Innsendar	
Innspel til ☒ planprogrammet ☒ arealdel	
Innspel på vegne av ☒ Privat person ☐ Verksemd	
Privat person	
Namn Frank Grindheim	
Adresse Radøyvegen 2092	
Postnr/sted 5936 MANGER	
Mobil 93406052	
Epostadresse frank.grindheim@online.no	

Planprogrammet

Innspel til planprogrammet

Framtidsvisjon for Alver

Vi vil at det skal vere godt og attraktivt å leve, bu, arbeide og skape verdier i Alver kommune, med vekst i folketal, arbeidsplassar og bedrifter. Vi vil utvikle oss som eit biosfæreområde og vere eit nasjonalt tyngdepunkt for vekst og utvikling innan grøn industri. Vi vil utvikle heile kommunen.

Kommentarar til planen:

Kap. 4.1 Bustader og Bumiljø med kvalitet

Fylkesvegen på Hella Indre er på det jevne særst smal og manglar gangveg, sykkelveg og veglys. Trafikken i området er relativt stor og inkluderer tungtrafikk. Dette medfører at vegen i liten grad kan nyttast til sikker ferdsel for fotgjengarar og syklistar. Dei siste tre åra har det flytta inn barnefamiljar i fleire av husa. Ber om at det snarast vert sett opp veglys på strekningen fra Skjenet og til krossvegen. Dette for at vegen skal verta sikrere å ferdast på når barna skal ta til på skulen, og i den samanheng er avhengig av å ferdast langs den trafikkfarlige vegen. Veglys vil og gjera vegen meir attraktiv for turgåarar og syklistar, (mosjonistar) og vil ha stor betydning for bumiljøet.

Kap. 4.2. LANDBRUK

Fleire av våre landbrukseigedomar er relativt små ifht. areal, og dagens krav til moderne landbruk. Hella er i så måte ikkje noko unntak. Dette fordrer at nokon er villig til å pakte jorda, og eller at ein finn alternative inntektskjelder dersom ein fortsatt skal bu på garden.

For å kunna lykkast med alternativ drift på garden må det tilretteleggjast for at ein både kan byggje fleire hus på garden, eller få skilt i frå bygningar der det er formålstjenelig. Dette også ut ifrå at ein skal kunne få på plass økonomiske rammer for ei ny drift / investering. Dagens retningslinjer kan i så måte virka noko stivbeinte og kan med fordel mjukast opp, eller endrast.

Kap. 5.2 Særskilt innspel

Sjå også pkt. 4.2 Landbruk

Fleire av åre landbrukseigedomar er eigd av personar busett utanfor bygda og kommunen og dei husa som vert vedlikehaldne er gjerne nytta som fritidseigedommar. For å hindre at ei slik endring ikkje skal fortsetja, fotutsatt at det ikkje er ei ønskt utvikling, må forholda leggjast til rette for at folk ønskjer å by i bygdene. Det må verta enklare å få bygd nye hus på eigedomane, mulighet for utleige av dei gamle husa, dela i frå hus mv. Ei ny satsing fordrar oftast ei investering og eigedomen må kanskje pansetjast. Det bur gjerne fleire generasjonar på garden i kvar sine hus, men med same Bnr. I slike høve må det være mogeleg å frådele eit av husa. Dette vil være særskilt viktig i dei tilfella det er eit generasjonskifte på garden, og ein vil unngå at den eldre generasjonen skal være økonomisk inkludert, eller forplikta i ei ny satsning på garden. Alternativet er at kommunen opprettar garantifond, gjer lån eller lignande, til nye satsningar på småbruka.

Generelt:

Våre ansatte i Alver Kommune har nok ein travel kvardag og det kan nok være forstyrrende å stadig få inngående telefonsamtalar, eller besøkjande. Ein har derfor forståing for at enkelte i periodar kan være vanskelig å få kontakt med, men eg trur det vil være til stor hjelp om tilgjenge til samtalar, møter mv. vert auka. Om mogelig vil det også være til stor hjelp om sakshandsamarar i endå større grad kan gje sine bidrag / faglige råd i forkant av søkjeprosessar, og på denne måte sikre at ein slepp å handsame same søknad fleire gonger. Enten pga. formelle feil, for liten kunnskap til kommunen sine retningslinjer, politiske føringer osv.

Arealdelen

Generelle innspel til arealdelen

Generelle innspel

Sjå innspel gitt i plandelen.

Eigedomssopplysningar (viss aktuelt)

Gards- og bruksnummer

433/11

Ønskja framtidig tiltak/arealføremål

Skildring

Gnr 433 Bnr. 11 er eit småbruk i underkant av 80 dekar. Bruket har to bolighus, løe mm. I våningshuset bur andre generasjon. Disse ønskjer å starte opp drift på bruket. Det har ikkje vore tradisjonell landbruksdrift på bruket sidan 1966. Delar av bruket er pakta vekk til beite og slåttemark. Ein vil fortsetje å pakte vekk deler av bruket og samtidig starte med alternativt landbruk. Dette vil kreve nokre millionar i investering. Både bank og inovasjon Norge er positiv til satsinga. Så langt er det investert kring 250 k av egne midlar. Satsninga vil på sikt kunne gje fleire arbeidsplassar og

kunne inkludere arbeidstrening / praksisplassar for ungdommar.

Satsinga har ei grøn profil og vil bidra til et betre miljø. For å kome vidare treng ein tilgang på meir kapital og ein må pansetje eigedomen for tilstrekkelig sikkerhet. Det er derfor naudsynt å frådele det eine huset slik at den yngre generasjon for dei nødvendige mogeligheter til lån, utan at den eldre generasjonen skal måtte flytte fra sitt hus, eller pansetje dette som ein del av satsninga. Alver Kommune bør som ei forlenging av sitt føremål i planen gje dei nødvendige tillatelser til frådeling av eksisterende hus på bruk.

Eventuelle vedlegg
Vedlegg
Ingen vedlegg er lagt til