

Alver kommune
Postboks 4,
5906 Frekhaug

Deres ref.:

Vår ref.:
52200320 /Vedlegg B.docx

Dato:
2022-09-07

► Tiltak i vassdrag ved Kvassnesstemma – Søknad om dispensasjon

Byggeplass: Kvassnesstemma

Gnr. 188 bnr. 116 og 802

Tiltak: Oppdimensjonering av kulvert

Tiltakshaver: Alver kommune

Adresse: Postboks 4, 5906 Frekhaug

Ansv. søker: Norconsult AS

Adresse: Postboks 626, 1303 SANDVIKA

På vegne av Alver kommune søkes det om dispensasjon fra reguleringsplan med PLANID 1263-201002, 1263-16051983, Kommunedelplan Knarvik-Alversund, Vannressursloven, og Forskrift om fysiske tiltak i vassdrag for følgende punkt:

1. Reguleringsplan med PLANID 1263-201002: punkt 1.2 Arealformål
2. Reguleringsplan med PLANID 1263-16051983: Arealformål
3. Kommuneplanens arealdel: punkt 2.6.1 Byggegrense langs sjø og vassdrag
4. Kommuneplanens arealdel, punkt 4.5.4 Byggegrense mot sjø og vassdrag
5. Lov om vassdrag og grunnvann: § 11
6. Forskrift om tiltak i vassdrag, § 1

Dispensasjonsforholdene er redegjort for punktvis under.

Det fremgår av plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2 første og andre ledd at:

«Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.»

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.»

Om det rettslig sett er anledning til å gi dispensasjon vil derfor være avhengig av:

- om hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller lovens formålsbestemmelse, ikke blir vesentlig tilsidesatt, og
- om fordelene ved å gi dispensasjon vil være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

**Dispensasjonsforhold 1:
Reguleringsplan 1263-201002, 1.2 Arealformål**

Hensynet bak arealformål fastsatt i arealplaner er å fastsette bindende rammer for arealutnytingen innenfor det avgrensede området. Rammene er fastsatt etter demokratiske prosesser, i tråd med overordnede planer og regelverk, og med innspill fra andre myndigheter og interessenter. Vedtatt arealplan skal gi forutsigbarhet for alle som er berørt av arealbruksendringer.

Hensynet blir ikke påvirket i negativ grad, da tiltaket skal fremme det aktuelle arealformålet. Tiltaket ligger i arealformål grøntstruktur, og området er en del av et parkområde. Tiltaket skal sikre en trygg overvannshåndtering i parkområdet, og legge til rette for en sikker bruk av området.

Sett hen til dette vil etter vårt syn ikke en dispensasjon tilsidesette hensynene bak bestemmelsen det ønskes dispensasjon fra.

Fordelene ved en dispensasjon vil være at park- og friområdet på Kvassnesstemma får en sikker overvannshåndtering, og blir dimensjonert for økt overvann. Tiltaket er også med å sikre at man kan ferdes trygt i parkområdet. Ulempen er at det må gjøres inngrep i og langs vassdraget som midlertidig kan påvirke eventuelt plante- og dyreliv. Dette vil skje på en mest mulig skånsom måte.

I lys av at tiltaket er et nødvendig tiltak, foreligger det etter vår vurdering en tilstrekkelig overvekt av hensyn som taler for dispensasjon.

Det bes om at det innvilges dispensasjon fra reguleringsplan med PLANID 1263-201002 punkt 1.2 om arealformål. Vilkårene i plan- og bygningsloven § 19-2 er etter vårt syn oppfylt.

**Dispensasjonsforhold 2:
Reguleringsplan 1263-16051983, Arealformål**

Hensynet bak arealformål fastsatt i arealplaner er å fastsette bindende rammer for arealutnytingen innenfor det avgrensede området. Rammene er fastsatt etter demokratiske prosesser, i tråd med overordnede planer og regelverk, og med innspill fra andre myndigheter og interessenter. Vedtatt arealplan skal gi forutsigbarhet for alle som er berørt av arealbruksendringer.

Hensynet blir ikke påvirket i negativ grad, da tiltaket skal fremme det aktuelle arealformålet. Tiltaket ligger i krysningspunktet mellom ulike reguleringsplaner, og berører også reguleringsplanen fra 1983, hvor det aktuelle området er avsatt til arealformål grøntstruktur og park. Tiltaket skal sikre en trygg overvannshåndtering i parkområdet, og legge til rette for en sikker bruk av området, og går dermed ikke på bekostning av arealformålet.

Sett hen til dette vil etter vårt syn ikke en dispensasjon tilsidesette hensynene bak bestemmelsen det ønskes dispensasjon fra.

Fordelene ved en dispensasjon vil være at park- og friområdet på Kvassnesstemma får en sikker overvannshåndtering, og blir dimensjonert for økt overvann. Tiltaket er også med å sikre at man kan ferdes trygt i parkområdet. Ulempen er at det må gjøres inngrep i og langs vassdraget som midlertidig kan påvirke eventuelt plante- og dyreliv. Dette vil skje på en mest mulig skånsom måte.

I lys av at tiltaket er et nødvendig tiltak, foreligger det etter vår vurdering en tilstrekkelig overvekt av hensyn som taler for dispensasjon.

Det bes om at det innvilges dispensasjon fra reguleringsplan med PLANID 1263-16051983. Vilkårene i plan- og bygningsloven § 19-2 er etter vårt syn oppfylt.

Dispensasjonsforhold 3:**Kommuneplanens arealdel, 2.6.1 Byggegrense langs sjø og vassdrag**

Hensynet bak bestemmelsen om byggegrense til sjø er å bevare verdifulle natur- og friluftsområder og sikre god tilgjengelig for allmennheten. Strandsoneforvaltning bidrar til en bærekraftig utvikling og sikrer at unødvendig bygging langs sjøen unngås.

Hensynet blir ikke påvirket i negativ grad da tiltaket er av en slik art at det ikke vil gå på bekostning av hensynet bak bestemmelsen. Tiltaket er planlagt akkurat på byggegrensen til sjø, men er innenfor byggegrensen mot vassdrag/elv. Tiltaket er med på å sikre en trygg overvannshåndtering og en trygg ferdsel i området, og vil dermed være i tråd med hva som er hensynet bak bestemmelsen. Punkt 2.6.1 i kommuneplanens arealdel åpner også opp for at graving i 100-metersbeltet kan skje der det er nødvendig for fremføring av kabler, ledninger og rør for teknisk infrastruktur – så lenge inngrepet skjer skånsomt og tilbakeføres til opprinnelig stand. Tiltaket vil ikke hindre allmennhetens tilgang, men tvert imot sørge for at det kan foregå på en trygg måte.

Sett hen til dette vil etter vårt syn ikke en dispensasjon tilsidesette hensynene bak bestemmelsen det ønskes dispensasjon fra.

Fordelene ved en dispensasjon vil være at nødvendig og samfunnsviktig infrastruktur kan bygges, og sikrer en tryggere overvannshåndtering ved Kvasnesstemma. Ulempen er at det må gjøres inngrep i og langs vassdraget som midlertidig kan påvirke eventuelt plante- og dyreliv. Dette vil skje på en mest mulig skånsom måte.

I lys av at tiltaket er et samfunnsnyttig og nødvendig tiltak, foreligger det etter vår vurdering en tilstrekkelig overvekt av hensyn som taler for dispensasjon.

Det bes om at det innvilges dispensasjon fra kommuneplanens arealdel punkt 2.6.1. Vilklårene i plan- og bygningsloven § 19-2 er etter vårt syn oppfylt.

Dispensasjonsforhold 4:**Kommuneplanens arealdel, punkt 4.5.4 Byggegrense mot sjø og vassdrag**

Hensynet bak bestemmelsen om byggegrense til sjø er å bevare verdifulle natur- og friluftsområder og sikre god tilgjengelig for allmennheten. Strandsoneforvaltning bidrar til en bærekraftig utvikling og sikrer at unødvendig bygging langs sjøen unngås.

Hensynet blir ikke påvirket i negativ grad da tiltaket er av en slik art at det ikke vil gå på bekostning av hensynet bak bestemmelsen. Tiltaket er planlagt akkurat på byggegrensen til sjø, men er innenfor byggegrensen mot vassdrag/elv. Tiltaket er med på å sikre en trygg overvannshåndtering og en trygg ferdsel i området, og vil dermed være i tråd med hva som er hensynet bak bestemmelsen. Punkt 2.6.1 i kommuneplanens arealdel åpner også opp for at graving i 100-metersbeltet kan skje der det er nødvendig for fremføring av kabler, ledninger og rør for teknisk infrastruktur – så lenge inngrepet skjer skånsomt og tilbakeføres til opprinnelig stand. Tiltaket vil ikke hindre allmennhetens tilgang, men tvert imot sørge for at det kan foregå på en trygg måte.

Sett hen til dette vil etter vårt syn ikke en dispensasjon tilsidesette hensynene bak bestemmelsen det ønskes dispensasjon fra.

Fordelene ved en dispensasjon vil være at nødvendig og samfunnsviktig infrastruktur kan bygges, og sikrer en tryggere overvannshåndtering ved Kvasnesstemma. Ulempen er at det må gjøres inngrep i og langs vassdraget som midlertidig kan påvirke eventuelt plante- og dyreliv. Dette vil skje på en mest mulig skånsom måte.

I lys av at tiltaket er et samfunnsnyttig og nødvendig tiltak, foreligger det etter vår vurdering en tilstrekkelig overvekt av hensyn som taler for dispensasjon.

Det bes om at det innvilges dispensasjon fra kommuneplanens arealdel punkt 4.5.4. Vilkårene i plan- og bygningsloven § 19-2 er etter vårt syn oppfylt.

Dispensasjonsforhold 5:

Lov om vassdrag og grunnvann, § 11 kantvegetasjon

Det er også sendt inn en egen søknad til Statsforvalteren om fjerning av kantvegetasjon under gangveien i tillegg til denne dispensasjonssøknaden. Svar på denne søknaden vil bli ettersendt.

Dispensasjonsforhold 6:

Forskrift om fysiske tiltak i vassdrag § 1

Det er også sendt inn en egen søknad til Statsforvalteren i Vestland angående fysiske tiltak i elven, ettersom det basert på en rapport fra Norconsult kommer frem at det *kan* være fisk i elven, og Statsforvalteren dermed er rette myndighet. Svar på denne søknaden vil bli ettersendt.

Med vennlig hilsen

Norconsult AS



Eirik Fjereide