



ALVER

K O M M U N E

Innspel til kommuneplanen sin arealdel

Innsendt	12.09.2022 10:55:16
ReferanselD	ALV0039-1044244
Innsendar	
Innspel til <input type="checkbox"/> planprogrammet <input checked="" type="checkbox"/> arealdel	
Innspel på vegne av <input checked="" type="checkbox"/> Privat person <input type="checkbox"/> Verksemd	
Privat person	
Namn Peder J	
Adresse Kanalvegen	
Postnr/sted 5955 LINDÅS	
Mobil	
Epostadresse pedjon2@gmail.com	

Arealdelen

Generelle innspel til arealdelen

Generelle innspel

På Lindås har det ikke vært lagt ut område for bolig på lang lang tid. Spiki var det siste feltet som ble lagt ut, og som ble bygget helt ut. Det er et stort behov for tomter både for enebolig og flermannsboliger (og sikkert leiligheter). De arealene som ble lagt ut i sist kommuneplan er enten belagt med så tunge rekkefølgekrav at de ikke kan bygges ut, eller så ønsker ikke grunneiere å bygge det ut. Areal som Lindås Tomteselskap sitter på blir heller ikke bygget ut - av uviss grunn (markedet er der!). Et eksempel er utvidelsen i kolås 3 / hestegjerdet. Dette har tomteselskapet holdt på i 20 år uten at de gjør noen ting.

Nå er situasjonen slik at de som ønsker å bygge seg noe her ikke får det til, da det ikke finens tomter som er attraktive eller tilgjengelig. Det er ikke bra for kommunen når de flytter til Alversund, mens de jobber på Mongstad.

På Hundvin og Risa så bygges det ut, men dette kan umulig være i henhold til de mål kommunen har med fortetting og å minimere bil reiser. Bygg mer på Lindås og i de andre lokalsenterene - men sats på området som kan bygges ut!

Kommunen har også krav om områdeplan, men denne ligger ikke i planen til kommunen å gjøre noe

med på lang tid. Dersom dere ikke har plan om å gjøre dette, fjern kravet og ta arbeidet gjennom kommuneplanen.

Om dere går og ser på bilkøen fra Knarvik til Mongstad hver morgen så sier det seg selv at å satse på Lindås nå er god miljøpolitikk. Det er også her vi skal ha den største overgangen til grønn industri. La folk bo nært der de arbeider, med gode kollektivtilbud og gang/sykkelvei...!

Konkrete innspill:

- Fjern rekkefølgekrav om områdeplan for Lindås.
- Legg ut nye boligområder som er attraktive og nærmt sentrum
- Gå i dialog med grunneiere slik at områdene faktisk kan bygges ut
- Legg ut områder for næring / fortetting.
- Gå i dialog med organisasjoner i nærmiljøet
- Lag fortau / muligheter for myke trafikkanter
- Ikke reguler tomter så små at det knapt er plass til hus - folk vil ha hage og plass til å parkere på egen tomt. La folk få litt spillerom - så viser all erfaring at det blir bedre enn streng regulering.
- Legg opp til gode bomiljø nærmt handel og offentlige tilbud.
- Tenk dere godt om før dere legger på rekkefølgekrav - dette stopper utbygging
- Legg opp til næringsareal i utkanten av Lindås slik at folk kan ha arbeidsplassen sin nærmt, samtidig som det er nærmt FV57 og Mongstad.

Eigedomsopplysninger (viss aktuelt)

Gards- og bruksnummer

Ønskja framtidig tiltak/arealføremål

Skildring

Legger ved bilder som viser de forskjellige:

Bolig 1 i Kolås:

Legg ut dette området, det er naturlig at det er her det blir fortettet videre i Kolås feltet. Ligger i en skråning ned mot senteret med gode solforhold og bør være enkelt å koble opp mot eksisterende infrastruktur. Har vært inne tidligere, men ideer som golfbane osv bør skrotes midt i tettstedet.

Bolig 2 mot Hauksåstrømmen

Dette området er en fortsettelse av Krambuhaugen, med vestvendt utsikt mot sjø. Enkelt å koble opp mot hovedvegen i øst/FV57 og unngå belastning på lokalveier. Må ta hensyn til postvei og presteelva. Kan kanskje være aktuelt for terrasseleiligheter. Attraktive tomter, nærmt alle tilbud som skole og barnehage. Fremmer gange fremfor biltransport.

Næring / fortetting ved senteret

Flatt område tvers over senteret. Naturlig at dette området blir en framtidig utvidelse av sentrumsområde på Lindås. Gatestruktur? Bygg med næring på gateplan og boliger oppe. Ligger langt frem i tid, er landbruk i dag. Men bør muligens avsettes som en langsiktig plan.

Rundkjøring i Kolåskrysset

Dette krysset må ordnes

Næring nord for Lindås

Er allerede satt av et lite område her. Foreslår å sette av et større område. Fordeler at det er nærmt

hovedvei, og Lindås/Mongstad. Forholdsvis flatt og utmark i dag. Her kan for eksempel byggehandel, håndverksindustri og annet etablere seg. (grønn industri??) Etter modell fra Eikanger og Mjåtveit. Et slikt område mangler i denne delen av kommunen, da Mongstad er mer oljerettet.

Eventuelle vedlegg
Vedlegg
Skjerm bilde2 – Kopi.JPG
Skjerm bilde – Kopi.JPG