

ENDRINGSSKJEMA DATO: 09.09.22

Plankart	Reguleringsbestemmelser
Endringer i plankart	Endringer i bestemmelser
Felt BN1-BN8 og BI. Samlet område til bygg næringsformål er delt i mindre områder næringsformål, med industriformål mellom utbyggingsområdene.	§ 2.1.1 Estetisk utforming– krav om at miljøvennlige kvaliteter skal vektlegges ved valg av material og belysning, samt krav om begrunnelse for hvordan paragrafen blir fulgt opp.
Felt BI i vest Terrengutfylling er redusert med 10640 m2, og fyllingsareal i sjø er tilsvarende redusert areal til fylling i sjø.	
Felt BI – sør vest Terrengutfylling mot sørvest Gudmundsholmen er redusert med ca. 2200 m2 og tilsvarende redusert areal til utfylling i sjøen og sundet mellom land og Gudmundsholmen.	
	§2.1.5 ISPS føresetnadar gjerde –tillater et ISPS gjerde i tilknytning til kaiområdet.
	§ 2.1.6 Gjerder – Tillater oppsetting av gjerde for kontroll av tilkomst til næringsområdet og for å sikre skråninger.
	§2.4.1 og ny §2.4.2 Utvidet bestemmelse med krav om avbøtende tiltak ved overskriding av støykrav, samt krav om plan for håndtering av bygge- og anleggsstøy ved overskridinger av T-1442, og krav om ROS analysen, luftkvalitet og støy skal være en del av underlaget for tillatelser. Krav om å ta omsyn til naboer og lokale interesser i anleggsperioden
	§3.1 Fellesføresegner for bygningar og anlegg – installasjonar og heis kan ikkje legge beslag på meir enn 15% av takflata.
	§3.1.1.Næringsbygningar BN – Detaljering av byggeområder i flere formål, men ikke reell endring. Nye felt navn: a) Område BN1 skal nyttast til næringsbygningar for industri, naust og/eller lager. b) Område BN2 skal nyttast til næringsbygningar for industri, produksjon, kontor og/eller lager. c) Områda BN3, BN4, BN5, BN6 og BN7 skal nyttast til næringsbygningar for industri, produksjon og/eller lager. d) Område BN8 skal nyttast til næringsbygningar for industri, produksjon, kontor, pumpehus og/eller lager. Nytt punkt om grøntareal innenfor industriområdet. e) Grøntområda i illustrasjonsplanen skal opparbeidast med grønt preg. Grønt 1 og grønt 2 skal opparbeides med pollinatorvennlige planter, mens grønt 3 skal opparbeides for opphold og ha innslag av polinatorvennlige planter.

Commented [PTMB1]: Endringer på plankart og reguleringsbestemmelser burde ikke være på samme rad dersom endringen ikke gjelder det samme.

Commented [RS2R1]: Det må vøres lik av praktiske årsaker

Commented [PTMB3]: Skrive endringene i skjemaet i samme rekkefølge som nummerering på bestemmelsene

ENDRINGSSKJEMA DATO: 09.09.22

	<p>Nytt §3.1.2 a-c Industri BI – bestemmelser om bruk.</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Område BI skal nyttast til interne gang- og køyreveggar og areal for intern logistikk med vegnett for varelevering/større køyretøy, snuing, av/på-lessing etc. i høve til type aktivitet på tomte. b) Utandørs lagring skal i størst mogleg grad unngås. Utandørs lagring skal hovudsak plasserast inntil bygg og bort frå sjøen. c) Fastmonterte kranar er ikkje tillate. d) I området kan det settast opp bygning til kommunal pumpestasjon.
Felt SV2 og O-SKV Trafikkadkomsten er regulert tilsvarende dagens situasjon, siktlinjer er vist og sikret i plan.	<p>§3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur</p> <p>§3.2.1 og §3.2.2 er slått sammen. Nye føresegner om veg med krav ved justeringer og om tegninger. Justering av navn og hensikt for de enkelte veglenkene.</p> <p>§3.2.6 nytt punkt om eierforhold på kjørevegene.</p>
Felt SF1 Det er etablert et fortau fra kommunal vei langs privatvei inn til administrasjonsbygget.	
Felt VVA Fyllingsareal er redusert med ca. 3 daa..	
Felt VAA3 Planforslaget åpner for testområdet med tilhørende anlegg og flytebrygge	§3.5.2 Felt O_VAA2 kan brukes som havneområde. Felt VAA3 kan brukes til testområde.
Felt SK Kailengde er redusert frå 120 til 80 meter.	§3.2.7e Presisering av maksimum lengde på kai.
Gjesteparkeringsplass i øst er fjernet.	§3.2.8 Krav til parkering for bevegelseshemmede er justert i tråd med KPA. En mindre del av parkeringshuset kan brukes til industri/produksjon/lager. Det er krav om sykkelparkering og ladestasjon.
	<p>§3.3 Utvidet slik at det er tillatt med høydebasseng og pumpehus i GV1.</p> <p>Tidligere §5 utgår siden det ikke lenger er bestemmelsesområde i planen.</p>
	<p>§5 Rekkefølgebestemmelser</p> <p>§5.1 og §5.2 (tidligere §6) Omformulering og presisering av bestemmelsene om anleggsplan, massehåndtering, beredskapsplan, tillatelse etter forurensingsloven inkl. støv, samt støvkrav.</p> <p>§5.4 (tidligere §6) Rekkefølgekrav til SV1 er flyttet til før dagens veg blir stengt.</p>

Commented [PTMB4]: Feil nummer. Det er §3.1.2 Industri BI