

Innspill til kommunens arealdel

Omregulering av område på bnr 29/3 til boligområde.

Vi ønsker å omregulere et område på bnr 29/3 til boligområde. Området er på ca 150 daa, og består for det meste av fjell. Alver kommunes visjon er å ha levende bygder og grender, og et levende næringsliv. For å kunne beholde en levende bygd i Kløvheim også i fremtiden er vi helt avhengige av tilflytting og utvidelse av bygda vår. For dette trenger vi å kunne tilby attraktive tomter i barnevennlige og solfylte omgivelser. Vi ser for oss et større byggefelt med lekeplass og friområde, attraktivt for familier, men også eldreboliger over ett plan tilpasset den eldre generasjonen som helst ikke ønsker å forlate bygda.

Bygden trenger flere boliger, og flere generasjoner har nå ufrivillig flyttet til andre steder grunnet for få boliger/ tomter. Området ligger attraktivt til i skrånende terreng, som vil gi nydelig utsikt over sjø, vann og fjell for de fleste tomtene, samt gode solforhold. De ligger usjenert til i forhold til eksisterende hus, og nærmeste nabo til området stiller seg positiv til en utbygging.

Det er også nærmest uendelige turmuligheter like utenfor døren, i godt vedlikeholdte stier i regi av Kløvheim bygdelags turgruppe. Like nedenfor området finner vi Haugsvika med strand og badeområde, godt egnet for barnefamilier. Et kort stykke unna finner vi Tveitestø båtforening, der det er mulighet for folk tilhørende bygda å få båt plass. Tilkomsten til feltet blir tilrettelagt med egen vei.

Området ligger sentralt i bygda, med gangavstand til barneskole, barnehage og nærbutikk med postkontor og apotek. I bygda finnes det flere fritidstilbud til barn, med skolekorps, turgruppe, klubber, ungdomshuset og kinoen like ved. For voksne finnes det tilbud om kor, strikkeklubb, turgruppe, aktivt pensjonistlag, trimgruppe, mm. Langs turstien mot Fløyen ligger Blåbærtoppen med grillhytte og lekeområde som er åpent til bruk for alle. Like ved skolen ligger Trekanten med lekeapparater og grillplass. Her blir det arrangert flere aktiviteter i løpet av året som er populære ikke bare i kløvekrinsen, men for folk i hele alver. Heriblant sykkelvårmønstring og refleksjakten. Under refleksjakten har vi har besøk av både politi, brannvesen og redningstjenesten, og har refleksløype for alle aldersgrupper, og ulike aktiviteter i trekanten området.

Vi har et svært aktivt bygdelag i bygda, som stiller seg svært positive til å få et større byggefelt på Hauge. Se eget vedlegg.

Ved økt tilflytting vil det lokale næringslivet få økt omsetning og kunne gitt bygda flere arbeidsplasser, og det kan engasjere til at flere tør å satse på desentralisert næring.

I et større perspektiv ligger bygda sentralt plassert mellom Mongstad og Knarvik, med omtrent 25 min kjøring til begge. Det er heller ikke langt til Lindås, Ostereidet og Seim. Til åsane er det 40 min, og til Bergen sentrum 55 min.

21:29



AA

gardskart.nibio.no



Gårdskart

Logg inn



21:31



AA

gardskart.nibio.no



Gårdskart

Logg inn



Tegne / mål



Tegnforklaring

Punkt	Linje	Flate	Slett

Fyll med farge Vis areal i kartet



