

E-post til post@alver.kommune.no

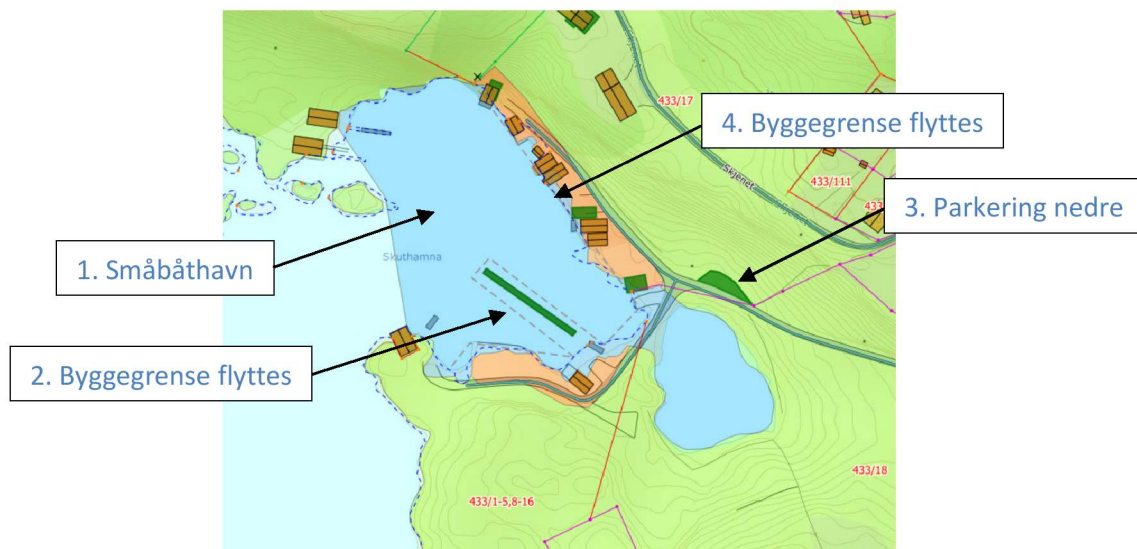
Alver kommune
Postboks 4
5906 Frekhaug

Lindås 13.09.2022

Vedr.: Innspill til kommuneplan for Alver - Arealdelen

I forbindelse med etablering av ny kommuneplan for Alver, ønsker *Skutehamna* – eiere av flytebryggen på gbnr 433/1-5, 8-16 Hella, å komme med innspill til Arealdelen. Skutehamna har gjennom de siste 5 år hatt en dialog med først Radøy kommune, og deretter Alver kommune, om å legalisere den flytebrygge som ble etablert i 2004 etter at man hadde søkt om, og fått godkjent mudring og tillatelse til flytebrygge av Hordaland fylkeskommune i 2002 og Bergen og omland havnevesen i 2004.

Skutehamna har fått tillatelse til å etablere flytebrygge 09.06.2021 i APM vedtak 088/21, med midlertidig dispensasjon fra plankrav i fire år. Dette vedtak ble det klaget på 11.11.2021 (Det er enda ikke mottatt svar på klagen fra Alver kommune!). Klagen går på at dispensasjonen som er gitt er tidsbegrenset, når anlegget allerede er etablert. En reguleringsplan endrer ikke på antallet av bruksretter og vi ber derfor om å få skrevet følgende innspill inn i kommuneplanen, så de fire dispensasjoner faller vekk, inklusiv plankravet i Kommuneplan for Radøy 2011-2023, delrevisjon 2019.



Utsnitt av nordhordlandskart.no med farger fra kommuneplan for Radøy

Innspill:

1. Området hvor flytebryggen ligger, ønskes definert som *Småbåthavn med plass for inntil 25 båter*.
2. Byggegrensen rundt flytebryggen må utvides til også å omfatte utliggerne til begge sider av flytebryggen. (Byggegrensen ble lagt rundt flytebryggen i 2011, og da kommunens kart etter hvert ble digitalisert ble byggegrensen ikke plassert rundt den faktiske flytebrygge med utliggerne, men hen over del av areal for utliggerne på flytebryggen)

3. Området for *Parkering nedre* for flytebryggen - gbnr 433/17 - ligger i *LNF-område*, men ønskes endret til formål *Parkering*. Parkering nedre ble kjøpt og etablert i 1988. Det ble ikke krevet dispensasjon fra formål i kommuneplan på det tidspunkt. Bruken er hverken endret eller utvidet siden da.
4. Byggegrensen må plasseres vest for de naust som er oppført på gbnr 433/17. (Byggegrensen ble lagt hen over deler av naustene i 2011, og da kommunens kart etter hvert ble digitalisert ble byggegrensen ikke plassert langs fasadene til de faktiske naust, men over deler av naust som allerede var etablert)

Vi vil gjerne understreke at plassene i flytebryggen ikke kan handles kommersielt, men er bruksretter knyttet opp mot hvert enkelt bruksnummer. Retten kan spores tilbake til et forlik av 1854. Rettskraftig jordskiftedom av 1986 er gjeldende for området i dag. Det vil derfor ikke bli mer trafikk i området av de nevnte innspill.

Det er avtale om veirett for alle grunneiere og antall parkeringsplasser for flytebryggen er i tråd med føresegnene i kommuneplan for Radøy 2011-2023.

Bergen og omland havnevesen har gitt positiv forhåndsuttale til etablering av flytebryggen.

Vi håper våre innspill vil bli tatt med i arealdel i ny kommuneplan for Alver.

Vennlig hilsen

Atle H. Mariussen

For *Skutehamna*, eigd av gardbrukere på Helland og Dalland