



Innspill til rullering av kommuneplanens arealdel i Alver Kommune.

Undertegnede er grunneier av Gnr.322-Bnr.1 som er en del av bygden Mjåtveit. Ut ifra arealkartene er deler av eiendommen i dag regulert til næringsbebyggelse fremtidig og LNFR. Arealet med reg.formål næringsbebyggelse har i løpet av de årene det har vært regulert, ikke hatt noe interesse for utbygning til slikt formål. Arealet regulert til LNFR er heller ikke drivverdig, og kan etter vårt syn fungere bedre som reguleringsformål bustadbygging / areal for spredt bolig og fritidsbebyggelse.

Eiendommen ligger i kommunens lokale vekstsone, og er som en del av bygden Mjåtveit godt egnet for utvidelse / utbygning til boligformål. Det er god infrastruktur med kort avstand til servicetilbud, og vei/vann/kloakk ligger i tilknytning til eiendommen.

Som grunneier ønsker eg derfor at kommunen, i forbindelse med rulleringen av arealdelen av kommuneplanen, ser på en endring av reguleringsformål på eiendommen der:

- 1) arealet som er regulert til næringsbebyggelse endres til formål bolig / spredt bolig og fritidsbebyggelse
- 2) arealet som er regulert til LNFR endres til bolig / spredt bolig og fritidsbebyggelse.

Disse endringene ser vi som naturlig, da område for næringsbebyggelse da blir lokalisert på den andre siden av hovedveien, og byden Mjåtveit får muligheter til en naturlig utvidelse / ekspansjon.

Håper mine innspill kan bli tatt med under saksbehandlingen, og er selvfølgelig tilgjengelig for dialog vedr. Gnr.322-Bnr.1 sitt fremtidige reguleringsformål.

Med hilsen

Helge I. Mjåtveit
Ådlandsvik 14.09.2022

A handwritten signature in black ink that reads "Helge I. Mjåtveit".