



Arkitekt Mette Kyed Thorson
Kvalen 16
5955 LINDÅS

Referansar:
Dykkar:
Vår: 22/771 - 22/69613

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
14.09.2022

Igangsettingsløyve for heile tiltaket - fritidsbustad - gbnr 60/52 Langenes

Administrativt vedtak: Saknr: 989/22
Tiltakshavar: Bjørn-Tore Fauske
Ansvarleg søkjar: Arkitekt Mette Kyed Thorson
Søknadstype: Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a), jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av heile tiltaket for oppføring av fritidsbustad med utsleppsanlegg, leidningsnett og støttemurar på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 09.08.22 med vilkår gjeld for tiltaket.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Dokumentasjon på tilbakeføring av mellombels tilkomstveg til byggeplass skal væresendt inn.
2. Faktisk plassering av tiltaket for både leidningar, utsleppsanlegg og fritidsbustad må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Tiltak

Kommunen har i vedtak av 19.08.22 gjeve rammeløyve.

Saka gjeld søknad om igangsetjingsløyve for oppføring av fritidsbustad på tomt nr 1 på Langeneset. Eigendommen er på 1192,5 m2, og ligg på eit lite felt med nord-aust vendt retning avsett til tre hytter. Dei to andre tomtene på feltet er allereie utbygd.

Bruksareal/ BRA er opplyst til 105,8 m², og bygd areal/ BYA 90,3 m².
Utnyttingsgrad er berekna til 9% BRA, og 7,6 % BYA.

Søknaden omfattar også grunn- og terrengarbeid, leidningsnett og støttemurar, samt opparbeiding av midlertidig tilkomst til byggeplass på eigendommen. Andre tiltak som kan vere vist på innsendte teikningar er ikkje omfatta av dette vedtaket.

Det vert elles vist til søknad motteken 09.09.2022.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett då han var motteken 09.09.22.
Sakshandsamingsfrist er 3 veker. Fristen er den 30.09.2022.

Planstatus

Eigendommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Langenes plan_ID nr. 1263-01031985, er definert som område for hytter. Kommuneplanen for Lindås 2019-2023 plan-ID nr. 1263-201805 supplerer reguleringsplanen. Tiltaket ligg i LNRF-område, samt i kommuneplanens Hensynsone H570/ Bevaring kulturmiljø.

Tillat grad av utnytting etter gjeldande plan er 90 m² BYA/ 150 m² BRA.

VURDERING

Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn og godkjenner tiltaket i tiltaksklasse 1.

Aktuelt regelverk

- Igangsetting av tiltak med ansvarsrett krev søknad etter pbl §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Grunnlag for ansvarsrett som sjølvbyggjar går fram av SAK § 6-8.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 22/771

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Bjørn-Tore Fauske

KATTUGLEBROTE 5099
T 41

BERGEN

Mottakarar:

Arkitekt Mette Kyed Thorson

Kvalen 16

5955

LINDÅS