

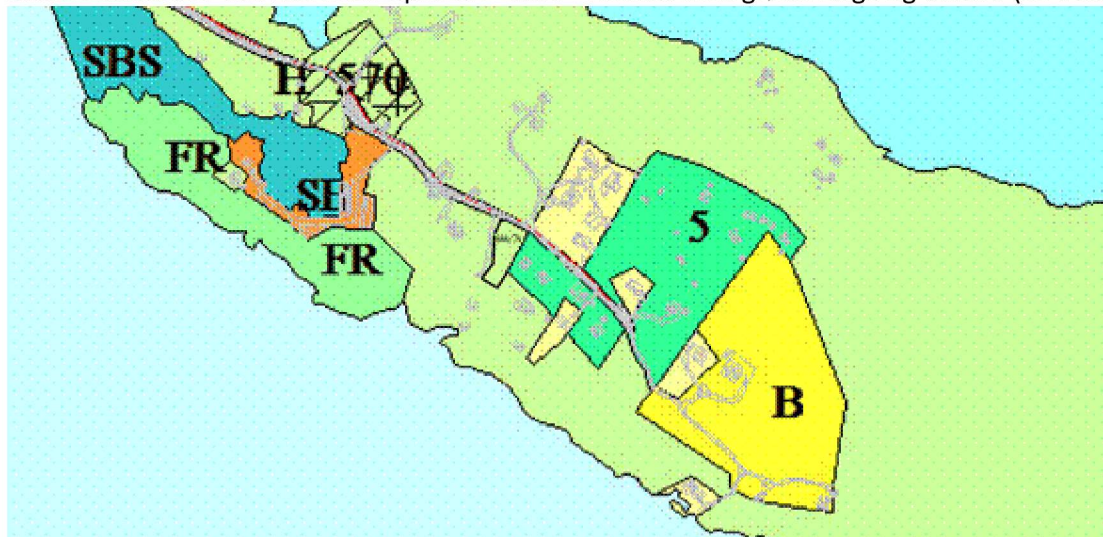
**Fra:** Ove Gundersen <ovegundersen@outlook.com>  
**Sendt:** onsdag 14. september 2022 19:20  
**Til:** Postmottak Alver  
**Emne:** Innspill til arealplan for Alver Kommune 2023  
**Vedlegg:** Skjermbilde 2022-09-14 172423.png

# Innspill til arealplan for Alver Kommune 2023.

## Innspillet gjelder for Mangersneset på Radøy.

I Kommuneplanen for Radøy 2011 – 2023 ble det i arealplanen for Mangersneset lagt til rette for 5 boligtomter LNF SB uten vilkår. Tomtene ble plassert i område sammen med eksisterende boliger – lovlig oppført, men uten tilknytning til landbruk, jfr kommuneplanen.

Dette området er vist i kommuneplanen – kart – merket med grønn farge og tallet 5 (Se Vedlegg).



Dette grønne området grenser som vist på kartet helt Inntil tomt 444/74. Tomten ble fradelt etter Jordloven § 12 fra grunneiendom 444/16 i 2005. I fradelingsdokumentene fremgår det også at delingen ikke var til hinder for allmenheten og at fordelene var større enn ulempene, da området ikke ble benyttet til tur eller friluftsliv. Videre ble det også konkludert fra kommunen med at gårdeiendommen 444/16 ikke var Driv-verdig grunnet arealets størrelse som var 48 da – derav 9 da overflate jord.

Tomt 444/74 er etter fradelingen i 2005 ikke fått endret arealformål til LNF SB. Radøy Kommune v/rådmannen skrev i sitt » vedtak om fradelingen» at «Det er et vilkår at det bygges helårsbustad på tomten».

Etter at kommuneplanen for 2011 – 2023 er det ennå ikke skjedd noe husbygging eller annet i «det grønne» området slik tanken var med planen. En av årsakene er vel også at det er begrenset plass til å bygge bolig i dette området grunnet eiendomsgrenser til eksisterende hus og hytter i området.

Vi håper derfor at Alver Kommune i sin nye arealplan ser på muligheten til å utvide «det grønne» området til også å gjelde for vår tomt 444/74, se vedlegg kart. Vi vil da kunne få bygge helårsbolig på tomten som også var et «vilkår» for fradelingen i 2005.

I Mangersneset er det siden kommuneplanen ble vedtatt i 2011 skjedd fraflytting fra to fastboende smågårdsbruk. Disse ligger nu brakk og brukes av etterkommere til helg og feriehus.

Vi håper derfor at Alver Kommune ser positivt på vårt ønske om å få endre arealformålet og få tomten inn under «grønt område» slik at vi kan bygge helårsbolig.

Mvh

Venke og Ove Gundersen

Sendt fra [E-post](#) for Windows