

**Fra:** Michal Zlotos <mikal470711@gmail.com>  
**Sendt:** onsdag 14. september 2022 20:17  
**Til:** Postmottak Alver  
**Emne:** Fwd: Innspill til kommuneplanen sin arealdel

----- Forwarded message -----

Von: **Trond Helgesen** <[trond\\_helgesen@hotmail.com](mailto:trond_helgesen@hotmail.com)>  
Date: Mi., 14. Sept. 2022, 20:05  
Subject: Innspill til kommuneplanen sin arealdel  
To: [mikal470711@gmail.com](mailto:mikal470711@gmail.com) <[mikal470711@gmail.com](mailto:mikal470711@gmail.com)>

[post@alver.kommune.no](mailto:post@alver.kommune.no)

Hei

Innspill om å endre arealformålet for tomt 491/26 til "LNFR spredt bebyggelse». Jeg har en fritidseiendom i et hytteområde på Radøy. Dette er eldre hyttebebyggelse innimellom vanlige bolighus (fastboende). Det er stor avstand mellom hyttene/boligene, og det vil fremdeles fremstå som åpen og ikke tett bebygget etter mindre utbyggingstiltak.

Tomten 491/26 er ikke brukt for jordbruksformål, og den er inngjerdet. Tomten ble først bebygget på 1960-tallet, og har ikke vært brukt til husdyr eller dyrking siden da. En overgang til «LNFR spredt bebyggelse» vil ikke hindres av jordvern hensyn. Tomten ligger utenfor strandsonen, og er ikke skred- eller flomutsatt. Som nevnt er dette eldre hyttebebyggelse innimellom vanlige bolighus (fastboende). Det er stor avstand mellom hyttene/boligene, og vil fremdeles fremstå som åpen og ikke tett bebygget etter mindre utbyggingstiltak.

Overgang til "LNFR spredt bebyggelse" vil gjøre det mer forutsigbart og rimeligere for meg som eier, og søke om mindre tiltak på tomten, som for eksempel å utvide terrasseområdet med noen kvadratmeter. En slik overgang vil også gjøre dispensasjons- og byggesaksbehandlingen enklere for kommunen.

Oppsummert:

Ber om at kommunen i arbeidet med ny arealplan endrer arealformålet for tomt 491/26 til "LNFR spredt bebyggelse".

Med vennlig hilsen

Michal Zlotos  
3628 Veggli  
Mobil 45887129  
[mikal470711@gmail.com](mailto:mikal470711@gmail.com)