



Kenneth Helland
Sætrevegen 79
5936 Manger

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/6349 - 22/70073

Saksbehandlar:
Laila Bjørge
laila.bjorge@alver.kommune.no

Dato:
15.09.2022

Innvilga konsesjon for overtaking av eigedom - gbnr 438/16 Helland

Administrativt vedtak: Saknr: 991/22

VEDTAK:

Alver kommune gjev med heimel i konsesjonslova §§ 2, 9 og 11 konsesjon til Kenneth Helland for overtaking av gbnr 438/16 på Helland i Alver. Den avtala kjøpesummen er på kr. 1300 000.

Grunngjevinga for vedtaket går fram av saksutgreiinga over.

Det er eit vilkår at ny eigar føl opp plikta til å forynga skogareal etter hogst, dersom dette ikkje allereie er gjort.

Vedtaket vert sendt over til avdeling for kart og oppmåling for føring i matrikkelen. Søkjarane vil få melding når dette er gjort og skøyte kan sendast til tinglysing.

Saka gjeld

Kenneth Helland søker konsesjon for overtaking av GBNR 438/16 på Helland i Alver. Tidlegare eigar er Daniel Haugen. Kjøpesummen er oppgitt til å vera kr. 1300 000.

Saka vert handsama og avgjort etter delegert mynde frå kommunedirektøren. Konsesjon skal gjevast med mindre det er sakleg grunn til å avslå.

Føremålet med kjøpet er å busetja seg på bruket å sørge for at jorda vert halde forsvarleg vedlike. Søkjar har leigd bustadhuset på bruket, og jorda har vore vekk leigd. Utifrå flyfoto ser det ut som skogen nyleg er hogd ut.

Fakta om bruket

Planstatus: Konsesjonsbruket ligg i eit område som i kommuneplanen sin arealdel er lagt ut til LNF-område (landbruk-, natur- og friluftsområde)

Eigedomen har våningshus bygd i 1939 og løe bygd i 1937 begge i middels stand. I tillegg er det reiskapshus frå 1988 i middels stand og eit hønsehus frå 1965 i dårleg stand. Nibio gards kart syner at eigedomen er registrert med 0,1 daa fulldyrka areal. 27,2 daa overflate mark og 15,6 daa innmarksbeite. 48,5 daa er produktiv skog og 45,1 daa er anna areal/bebygd. Sum eigedom er 120,5 daa.

VURDERING:

Søknaden er vurdert i høve til konsesjonslova og rundskriv M 1-2021 Konsesjons, priskontroll og buplikt frå landbruks- og matdepartementet

Konsesjonslova § 1 har som føremål å regulere og kontrollere omsetjinga av fast eigedom for å oppnå eit effektivt vern om produksjonsareala i landbruket og slike eigar- og brukstilhøve som er mest gagnlege for samfunnet, mellom anna for å tilgodesjå landbruksnæringa, ei samfunnsmessig forsvarleg prisutvikling når det gjeld fast eigedom, og omsynet til busetjinga.

Etter konsesjonslova § 9 skal det ved avgjerse av søknad om konsesjon for overtaking av eigedom som skal nyttast til landbruksføremål, leggest særleg vekt på fylgjande punkt til fordel for søkjar:

1. *om den avtala prisen tilgodeser ei samfunnsmessig forsvarleg prisutvikling*

Det går fram av rundskriv M1/2021 frå Landbruks- og matdepartementet at bebygde landbrukseigedomar som har mindre enn 35 daa fulldyrka eller overflatedyrka jord og skal nyttast til landbruksføremål ikkje skal pris vurderast. Denne eigedomen fell inn under dette.

2. *om overtakars føremål vil ivareta omsynet til busetjing i området*

Eigedomen er konsesjonspliktig fordi den er over 100 daa. Den har mindre enn 35 daa fulldyrka og overflatedyrka, og er difor ein eigedom som ikkje har lovbestemt buplikt. Det er positivt at søkjar vil busetja seg der, men i tråd med gjeldande forvaltningspraksis vert det ikkje sett vilkår om buplikt.

3. *om overtakinga medfører ei driftsmessig god løysing*

Eigedomen har små jordbruksressursar, men det er positivt at søkjar vil sørge for at jorda vert halde i hevd.

Det er plikt til å forynga skogareal etter hogst, og denne plikta må følgast opp av ny eigar av bruket dersom ikkje dette allereie er gjort.

Kommunedirektøren vurderer at overtakinga vil gje ei driftsmessig god løysing.

Får 01. juli 2009 er det innført generell og varig driveplikt for jordbruksareal. Driveplikt er ei personleg og varig plikt som ikkje er knytt opp mot erverv av eigedom. Nye eigarar må innan eitt år ta stilling til om dei vil drive eigedomen sjølv eller leige bort jordbruksarealet.

4. *om overtakaren kan sjåast som skikka til å drive eigedomen.*

Søkjar har ikkje oppgjeve at han har spesielle kvalifikasjonar for landbruksdrift, men i tråd med reglar for driveplikt kan jorda leigast vekk. Det er såpass begrensa jordressursar at kommunedirektøren vurderer han som skikka til å drive eigedomen.

5. *Omsynet til heilskapleg ressursforvaltning og kulturlandskapet*

Ressursane skal disponerast på ein slik måte at produksjonsevne og utnyttingsevne vert teke vare på. Søkjar vil bu på garden og sørge for at jorda vert stelt, dette er viktig for å ivareta

både produksjonsevna og kulturlandskapet på bruket. Kommunedirektøren vurderer at overtaking vil ivareta omsynet til heilskapleg ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Konklusjon

Etter ei samla vurdering vert konsesjon innvilga som omsøkt.

Regelverk

- Konesjonsloven
- Rundskriv M 1-/2021 Konesjon, priskontroll og boplikt

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: «22/6349»

Med vennleg helsing
Alver kommune, Landbruk

Siril Sylta
Tenesteleiar

Laila Bjørge
Avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Eiendomsmegler Vest As Avd Knarvik
Kenneth Helland

Kvernhusmyrane 5
Sætrevegen 79

5914 ISDALSTØ
5936 Manger