



Innspel til kommuneplanen sin arealdel

Innsendt	14.09.2022 14:45:08
ReferanselD	ALV0039-1044822
Innsendar	
Innspel til ☐ planprogrammet ☒ arealdel	
Innspel på vegne av ☒ Privat person ☐ Verksemd	
Privat person	
Namn Trond Helgesen	
Adresse Bekkjarvikveien 24,	
Postnr/sted 5114 TERTNES	
Mobil 97023907	
Epostadresse trond_helgesen@hotmail.com	

Arealdelen
Generelle innspel til arealdelen
Generelle innspel Innspill om å endre arealformålet for tomt 491/5 til LNFR spredt bebyggelse. Jeg har en fritidseiendom i et hytteområde på Radøy. Dette er eldre hyttebebyggelse innimellom vanlige bolighus (fastboende). Det er stor avstand mellom hyttene/boligene, og vil fremdeles fremstå som åpen og ikke tett bebygget etter mindre utbyggingstiltak. Min tomt er på 2376 m2, se vedlagt kartutsnitt.
Eigedsopplysningar (viss aktuelt)
Gards- og bruksnummer 491/5
Ønskja framtidig tiltak/arealføremål
Skildring Tomten 491/5 er ikke brukt for jordbruksformål, og den er inngjerdet. Tomten ble først bebygget på 1930-tallet, og har ikke vært brukt til husdyr eller dyrking siden da. En overgang til LNFR spredt bebyggelse vil ikke hindres av jordvern hensyn. Tomten ligger utenfor strandsonen, og er ikke skred- eller flomutsatt. Som nevnt er dette eldre hyttebebyggelse innimellom vanlige bolighus (fastboende). Det er stor avstand mellom hyttene/boligene, og vil fremdeles fremstå som åpen og ikke tett bebygget

etter mindre utbyggingstiltak.

Overgang til LNFR spredt bebyggelse vil gjøre det mer forutsigbart og rimeligere for meg som eier, og søke om mindre tiltak på tomten, som for eksempel å utvide terrasseområdet med noen kvadratmeter. En slik overgang vil også gjøre dispensasjons- og byggesaksbehandlingen enklere for kommunen.

Oppsummert:

Ber om at kommunen i arbeidet med ny arealplan endrer arealformålet for tomt 491/5 til LNFR spredt bebyggelse.

Eventuelle vedlegg
Vedlegg
Situasjonskart.pdf