



ALVER

K O M M U N E

Innspel til kommuneplanen sin arealdel

Innsendt	14.09.2022 21:15:37
ReferanselD	ALV0039-1044930
Innsendar	
Innspel til <input type="checkbox"/> planprogrammet <input checked="" type="checkbox"/> arealdel	
Innspel på vegne av <input checked="" type="checkbox"/> Privat person <input type="checkbox"/> Verksemd	
Privat person	
Namn Dag Albert Sudmann	
Adresse Hjelten 45	
Postnr/sted 5918 FREKHAUG	
Mobil 94838408	
Epostadresse asudman@online.no	

Arealdelen

Generelle innspel til arealdelen

Generelle innspel

Buffersone mellom bolig og industri.

Bestemmelsen i Meland kummene sine planføresegn til arealdel til kommuneplanen punkt 2.1.3 bør videreføres som et punkt i den nye arealdelen i Alver kommune.

I næringsområda skal det setjast av areal til vegetasjonsskjerm (buffer) mot tilgrensande område eller område med innsyn til næringsområdet. Internt i næringsområda skal det setjast av ein grønstruktur som viser noko av dei opphavlege terrengformasjonane. Grønstruktur og skjerming mot andre arealføremål skal fastsetjast i reguleringsplan og vere min. 5 % av tomtearealet, jf pbl § 11-9 nr 6 og 8

Eigedomssopplysningar (viss aktuelt)

Gards- og bruksnummer

gnr 1, bnr 6

Ønskja framtidig tiltak/arealføremål

Skildring

Deler av Bustadområdet B_2 blir endra til spreidd byggeområde.

I tidlegare Meland kommune sin Kommuneplanens arealdel er det lagt inn eit område til bustad, B_2 på gnr 1, bnr 6. Området er delt med vegen som går rundt Hjelten, me ønskjer at området som ligg på nordsida av vegen vert tatt ut av B_2 og vert gjort om til spreidd byggeområde. Det vil være ei naturleg forlenging og fortetting av eksisterande bustadfelt på Hjelten.

Eventuelle vedlegg
Vedlegg
Ingen vedlegg er lagt til