



ALVER

K O M M U N E

Innspel til kommuneplanen sin arealdel

Innsendt	14.09.2022 22:23:48
ReferanselD	ALV0039-1044955
Innsendar	
Innspel til <input type="checkbox"/> planprogrammet <input checked="" type="checkbox"/> arealdel	
Innspel på vegne av <input checked="" type="checkbox"/> Privat person <input type="checkbox"/> Verksemd	
Privat person	
Namn Tore Andre Sines og Line Merete Valle	
Adresse Lurevegen 665	
Postnr/sted 5912 SEIM	
Mobil 91575450	
Epostadresse toresines@gmail.com	

Arealdelen

Generelle innspel til arealdelen

Generelle innspel

Eigedomsopplysningar (viss aktuelt)

Gards- og bruksnummer

153/2

Ønskja framtidig tiltak/arealføremål

Skildring

Det er ønske om å setje av eit mindre areal på GBNR 153/2 til bustadformål. Arealet er i dag del av ein mindre teig, "Vallteigen", bestående av beite og innmark. Området er tenkt avsett til 2-3 einebustader for nær familie som ønsker å bygge hus ved heimegarden.

Det er vanskeleg å finne tomteareal eller ledige husvære i bygda. Det er sett på fleire område for utskiljing av tomt på GBNR 153/1 og 153/2. For at det ikkje skal bli for store inngrep knytt til infrastruktur og tap av dyrka mark er det omsøkte området lagt i overgangen mellom dyrka mark og

beite/utmark/krattskog. Her i nordaust er stykket skrint og knausete og vanskeleg å drive effektivt. Veg kan etablerast i forlengelse av eksisterande traktorveg på stykket. Det er også etablert utkjørsle til fylkesveg ved GBNR 150/16. Frå fylkesveg og opp til det aktuelle området kan ein gå over 153/30. Arealet ligg elles sentralt i grenda og er tett knytt til anna bebyggelse og infrastruktur. Området ligg langs aksene der gardane er plasserte (langs hovudvegen), men likevel noko tilbaketrekt.

Det eventuelle tapet av dyrka mark i Vallteigen er kompensert med nydyrking og etablering av bærfelt på eige areal på GBNR 153/2, nord for våningshuset på garden. Dette stykket er klassifisert som innmarksbeite pt.

Eventuelle vedlegg
Vedlegg
Innspel Arealdel 153_2 Vallteigen.pdf