



ALVER

K O M M U N E

Innspel til kommuneplanen sin arealdel

Innsendt	14.09.2022 22:26:00
ReferanselD	ALV0039-1044956
Innsendar	
Innspel til <input type="checkbox"/> planprogrammet <input checked="" type="checkbox"/> arealdel	
Innspel på vegne av <input checked="" type="checkbox"/> Privat person <input type="checkbox"/> Verksemd	
Privat person	
Namn Frank Arild Rath	
Adresse Lervikvegen 21	
Postnr/sted 5936 MANGER	
Mobil 48080197	
Epostadresse farath@online.no	

Arealdelen

Generelle innspel til arealdelen

Generelle innspel

Eigedomsopplysningar (viss aktuelt)

Gards- og bruksnummer
459-2

Ønskja framtidig tiltak/arealføremål

Skildring

Vi ønskjer å avsette eit område på vår eigedom til arealformål "LNF-spreidd område for bustader i bygder og grender". Arealet vi ønskjer avsatt ligg i tilknytning til allereie etablert bustadområde. I samband med at det no vert bygd ny fylkesvei 565 på strekinga Marås – Soltveit, vil tilkomsten til eventuelle bustadtomter være særst godt i vareteke, med omsyn til avkjøring/påkjøring, kollektivtrafikk og mjuke trafikantar. Avkjøring til bustadområdet frå kommunal veg vil leggjast som vist på kartutsnitt, i nordre grense mellom 459/1 og 459/2.

Arealet er særst godt egna for bustadtomter, då det er skjerma frå gardsdrifta og ligg i eit område som

er definert som produktiv skog. Såleis vil etablering av bustader her, ikkje være til hinder og/eller sjenanse for drifta. Bustadtomtene vil ligge i utkanten av eigedommen, og vil såleis ikkje føre til ei oppstyking av landbruksarealet. Eventuell skog som må ryddas for å tilrettelegge for tomter, vil kunne erstattast andre og betre eigna stader på eigedommen. Bustadtomtene vil få lett tilgang til Hallandsvatnet og gode sol og utsiktsforhold. Det er og ei etablert båthavn i nærleiken, Snekkevika, som det vil være mogleg å benytte.

Bustadtomtene vil ligge landleg og fritt, men samstundes ha kort sykkelavstand (ca 15 min) til Manger Nærsenter med skule, barnehage, butikk med meir. For bygda Kjeseth/Lervik/Marås vil det være eit godt tilskudd med fleire fastbuande for å oppretthalde miljø og liv i bygda. I dagens arealplan, er det ingen område som er avsett til spreidd bustad i nærleiken.

I samband med ovanfornevnde, vil vi og spele inn at det må leggjast til rette for tilkobling til kommunalt vatn i området. Dette er viktig, ikkje berre for fremtidige bustader, men og for dei allereie etablerte bustadene.

Eventuelle vedlegg
Vedlegg
Kartutsnitt.PNG