

Innspill til kommuneplan Alver – Gbnr 348/1 Skurtveit

Alver kommune har bedt om innspill til kommuneplanens arealdel med frist 15. september 2022.

LNF-spredd bolig Gbnr. 348/1:

Vi hjemmelshavere til gbnr 348/1 på Skurtveit har et ønske om at areal på vår eiendom blir regulert om til boligformål (LNF-spredd) i den nye kommuneplanen til Alver kommune. Samtidig at det åpnes for at det kan bygges flere hus på Skurtveit.

I gjeldende kommuneplan for området (Kommuneplan Meland) er det regulert to områder på gbnr 348/1, på både sør og nordsiden av Skurtveitvegen, for spredd bolig (SB_16). Vi ønsker at areal til spredd bolig blir plassert på nordsiden av Skurtveitvegen. Dette da det vil komme nærmere eksisterende boliger, og da arealet på sørsiden av Skurtveitvegen i større grad vil komme i konflikt med landbruksareal (fulldyrka mark).

Det vil være viktig for bygda Skurtveit, og nærsenteret Vikebø, om kommunen ligger til rette for flere boliger i området. Areal vi ønsker regulert til spredd bolig vil egne seg godt til dette. Det er flere i vår familie, og andre, som ønsker å bosette seg i området. Området vi ønsker skal kunne brukes til etablering av boliger vil og støtte det som kommer fram i Kommuneplanen sin samfunnsdel (2022-2034).

Vedlagt er kartutsnitt med området som vi foreslår/ønsker regulert til bolig/LNF-spredd.

Nøst Gbnr. 348/1 og 348/44:

Vi ønsker også at det åpnes for at det kan bygges flere nøst i Mjølkevika på gbnr. 348/1 og gbnr. 348/44 som er en nøstetomt skilt ut fra 348/1.

Vedlagt er kartutsnitt med området vi foreslår/ønsker regulert til nøst.

Mvh.

Børge Rossland, Ove Rossland, Helge Rossland og Bjørn Arild Rossland

Skurtveitvegen 33

GBNR 348/1

GBNR 348/1

Rødt skravert område = ønske/forslag om regulering til LNF-spreidd

Skurtveitvegen 26

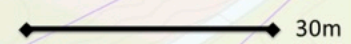
Innspel til kommuneplanen, Alver - Skurtveit gbnr 348/1

Nhdigi.no

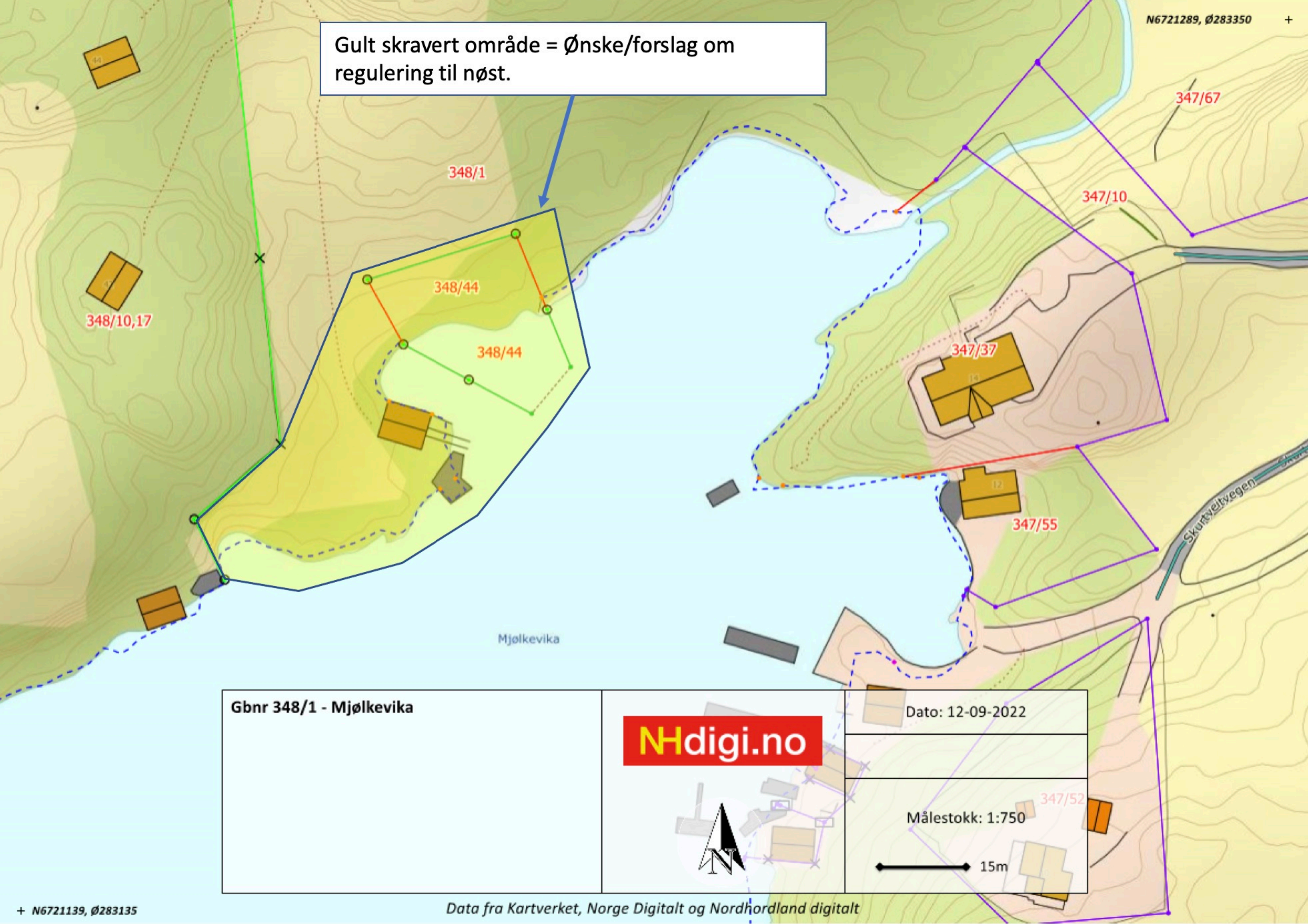
Dato: 11-09-2022



Målestokk: 1:875



Gult skravert område = Ønske/forslag om regulering til nøst.



348/10,17

348/1

348/44

348/44

347/67

347/10

347/37

347/55

Mjølkevika

Skurtveitvegen

Gbnr 348/1 - Mjølkevika

Nhdigi.no

Dato: 12-09-2022



Målestokk: 1:750
15m