



ALVER

K O M M U N E

Innspel til kommuneplanen sin arealdel

Innsendt	15.09.2022 18:22:16
ReferanseID	ALV0039-1045152
Innsendar	
Innspel til <input type="checkbox"/> planprogrammet <input checked="" type="checkbox"/> arealdel	
Innspel på vegne av <input type="checkbox"/> Privat person <input checked="" type="checkbox"/> Verksemd	
Virksomhet	
Organisasjonsnummer 940215897	
Virksomhetens navn Kålås Bygg AS	
Adresse Torvhusmyrane 2	
Postnr/sted 5913 EIKANGERVÅG	
Kontonummer	
Telefon til kontaktperson 45201819	
E-post til kontaktperson lars@kalasbygg.no	

Arealdelen

Generelle innspel til arealdelen

Generelle innspel

Egedsopplysningar (viss aktuelt)

Gards- og bruksnummer

203/77

Ønskja framtidig tiltak/arealføremål

Skildring

Forslag til Byggeområde for naust – utviding av eksisterande området.

I planprogrammet er det sagt at ein skal sjå nærare på nye naustområde, gjerne i tilknytning til / som utviding av eksisterande.

Arealet som vist på vedlagte kart, gbnr 203/77, i Sauvågen vil egne seg godt til dette. Arealet grensar til eit eksisterande naustemiljø og kan tilretteleggjast som ein forlengelse til dette - sjølv sagt i same stil og fasong.

Ein ser for seg naustrekker men med små brudd mellom mindre rekker på samme måte som er der, enten samanhengande rekker eller med små mellomrom som i dag. Me meiner ei utbygging på 8-12 enheter er realistisk for området. Omtrent i midten av dei nye nausta vil ein få på plass ei badevik / strand / båtopptrekk som skal være tilgjengeleg for ålmenta. Ein ser at dagens felles båtopptrett er mykje nytta sjølv om det er privat eigd, her vil ein forsøkje å etablere felles båtopptrekk som ein gjennom avtale med kjøparar / utbyggjar sikkrar at er tilgjengeleg for ålment bruk slik at også dei som ikkje har naust er sikra tilgang til sjå med kjakk, kano og andre ting. Dette er tidvis problematisk å finna eigna plass å setje ut pr. i dag og noko vi veit ålmenta hadde sett pris på. Nærmare avtale og kostnad med vedlikehold må ein utreda i planprossessen slik at ein sikkrar den delen av eit "åpent båtopptrekk" på ein god måte.

Det er etablert tilkomst frå kommunalveg til dagens naust, ein ser for seg å enten etablere ein ny tilkomst i norde enden av det foreslåtte området eller å benytte dagens. Dette må vurderast nærmare i detaljplan, det kan og tenkjast at det viser seg teneleg å knytta ny tilkomst / veg saman med eksisterande for å få ein slags ringveg med utløp i begge ender- eventuelt regulere det med einvegskjøring med eigen innkjøring / utkjøring i kvar ende for å unngå rygging inne i området.

Slik me ser det er området tilstrekkelig stort til å etablere parkering tilhøyrande nausta utan problem, omfanget av utbygginga vil definere behovet for parkerins plassar. ei utbygging på mellom 8 og 12 naust med tilhøyrande parkering og friareal ser me som realistisk – ved vegløyning som over kan bilane f.eks. parkerast i køyreretning utan behov for å snu inne på området. Sauvågvegen er ein lite trafikkert veg som er relativt kurant å lage nye avkøyringar på, og området ligg nær Hjelmås Kai med butikk uansett om ein vel sjø- eller landvegen.

Sauvågen har tilkomst sjøvegen under ei bru på E-39, området begrensar seg difor til eit miljø bestående av småbåter. Seilbåter er ikkje aktuelt grunna høgdebegrensing på brua. Akkurat dette oppfattar me som positivt sidan ein då unngår store ruvande båtar i eit tilrettelagt miljø. Området er grunna dette sundet svært beskytta mot vær og vind har aldri bølger - bølgebrytar, molo eller lignande er difor ikkje aktuelt.

Me meiner området eignar seg godt til formålet, det er ingen bruk av området i dag grunna terrenget og ein byggjer difor ikke ned noko som er reelt brukbar strandsone i dag - men ein kan oppnå ein fin vik med naustemiljø som er open for ålmenta dersom ein gjer ei god tilrettelegging av området.

Eventuelle vedlegg

Vedlegg

Skisse naustområdet_203_77.pdf