



# ALVER

K O M M U N E

## Innspel til kommuneplanen sin arealdel

<b>Innsendt</b>	15.09.2022 16:38:14
<b>ReferanselD</b>	ALV0039-1045133
<b>Innsendar</b>	
Innspel til <input type="checkbox"/> planprogrammet <input checked="" type="checkbox"/> arealdel	
Innspel på vegne av <input checked="" type="checkbox"/> Privat person <input type="checkbox"/> Verksemd	
<b>Privat person</b>	
Namn Gunn Opdahl	
Adresse Fløholmen 30	
Postnr/sted 5937 BØVÅGEN	
Mobil 45850929	
Epostadresse gunn1011@hotmail.com	

### Arealdelen

#### Generelle innspel til arealdelen

Generelle innspel

Ønske om planlagt og helhetlig stedsutvikling og god byggeskikk:

Alver er i utgangspunktet en vakker kommune, men dessverre er stedsutviklingen preget av lite planlegging og tilfeldig bygging. Et eksempel er Knarvik, der næringsbygg og andre bygg har blitt bygget uten å ta hensyn til helheten.

Det er også en generell tendens til oppføring av firkantete blokker, både i Alver kommune og andre steder, gjerne forklart som "fortetning". Denne byggeskikken ødelegger landskapet, og er en repetisjon av arkitektoniske feil som ble gjort på 1960- og 70-tallet mange steder i verden, for eksempel i strandsonen i Sør-Europa. Arkitektoppørret er en indikasjon på at dette også er et generelt problem i Norge.

Det bør settes krav til utbyggere om hvordan bygg skal se ut, og innbyggerne i kommunen bør få medbestemmelsesrett og uttale seg om preferanser. Krav til estetikk og helhetlig stedsutvikling bør gjelde både næringsbygg, næringsparker, boligbygg og utvikling av tettsteder. En midlertidig løsning

kan bli å "reparere" ting som ikke passer inn, ved å f. eks. bygge saltak på flate bygg. Se <https://www.bt.no/kultur/i/9xmEd/arkitektur-uten-dressur>

Bøvågen er et fint tettsted, men stedet blir ødelagt hvis det blir bygget firkantete kjøpesenter og næringsbygg der, som sikkert er billig, men som ikke passer inn i helheten, og som er fælt å se på og å være i.

Når det gjelder "bærekraftig utvikling", så handler dette også om å ta vare på det som finnes fra før, for eksempel natur og strandsoner. Alver kommune må bli like streng når det gjelder riving av ulovlige tiltak i strandsonen som de er i andre kommuner, f. eks på Sørlandet. Når det gjelder lovlig og ulovlig bygging i strandsonen, er min erfaring at saker ikke blir fulgt opp. Det blir gitt dispensasjon i stedet for at kommunen krever riving av ulovlige tiltak.

### Eigedomsopplysninger (viss aktuelt)

Gards- og bruksnummer

428-21

### Ønskja framtidig tiltak/arealføremål

Skildring

Å ta vare på felles ressurser i strandsonen er noe vi alle ønsker. Det har blitt gjort store endringer i strandsonen i Bressvika siden 2005, til store ulemper for folk som bor i området. Et LNF-område har blitt omgjort til privat tomt for utbygging, en gammel potetkjeller i stein har blitt ulovlig revet og en stor og skjemmende mur har blitt ulovlig oppført i strandsonen. Endringen som ønskes er derfor å rive ulovlig bygging i strandsonen.

Arealet det vises til er godt kjent for Alver kommune (bunr. 428/101 og 155). Daværende Radøy kommune ga pålegg om å rive den ulovlig oppførte muren i strandsonen allerede i 2016 (se Radøy kommune ref 14/693-16/13334). Alver kommune valgte i stedet å gi delvis dispensasjon.

Statsforvalteren har påpekt saksbehandlingsfeil, se Statsforvalterens vedtak datert 6. april 2021 om oppheving av Alver kommunes vedtak om dispensasjon i sak 2021/1928. Vi avventer stadig at Alver kommune skal få muren fjernet.

### Eventuelle vedlegg

#### Vedlegg

Byggesak - Alver - 428\_101 og 428\_155 Hylkje 5109 Kvalheim - legalisering av tiltak.pdf