

K J Ø P E K O N T R A K T

Dags dato er inngått denne avtale vedrørende gnr. 108 bnr.4  
i Lindås kommune  
mellom  
Kristian Støldal, 23-09 27, 4062 Klepp, på egne vegne som  
eier av tomt nr. 1 - og i.h.t. fullmakt på vegne av  
Else Dømbe, 20-09-24, som eier av tomt nr. 2,  
Margit Johansen, 27-12-20, som eier av tomt nr. 3,  
Bjørn Støldal, 10-07-38, som eier av tomt nr. 6,  
Sistnevnte har gitt sin fullmakt via Inger Engelsvoll, 14-06-31.

( senere benevnt selger ) - og -

Yggdrasil A/S v/ Karstein Stene, Tvibergnes, 5150 Lindås.

( senere benevnt kjøper )

Kopi av fullmaktene og kopi av loddtrekning ved Klepp  
Lensmannskontor vedlegges denne avtale og er en del av avtalen.

Hvorved

I

Selger forplikter seg til å selge, og kjøper forplikter seg  
til å kjøpe tomt nr. 1-2-3- og 6 samt nøstetomt av  
gnr. 108 bnr. 4 i Lindås.

Nøstetomt selges med 4/6 - fire seksdeler - etter ideell  
deling ved offisiell oppmåling. Kjøpers del skal være mot syd.

Disse 4 tomter er på vedlagte kart - stemplet "Handsama  
den 17. april 1985 Lindås Bygningsråd" - merket med nr. 1,  
nr. 2, nr. 3 og nr. 6.

Kartet vedlegges denne avtale og er en del av avtalen.

Arealet er ikke bebygget.

II

Selgers delingssøknad er godkjent av Oppmålingsmyndigheita  
i Lindås Kommune i.h.t. brev av 23-10-1985 til Arne Støldal.  
Dette brev vedlegges denne avtale og er en del av avtalen.

III

Kjøper må søke om konsesjon.

Selger vil medvirke til at konsesjon blir innvilget.

005069 25 JUNI 86  
A 293  
NORDHORDLAND  
SORENSKRIVEREMBEDE

IV

Selger undertegner skjøte samtidig med undertegnelsen av denne kontrakt.

Kjøper besørger skjøtet tinglyst så snart kartforretningen er fullført.

Kjøper betaler dokumentavgift og tinglysningsgebyr.

V

De fire tomtene som omfattes av denne avtale, overdras til kjøper fri for heftelser av enhver art.

VI

Kjøpesummen er avtalt til

kr. 425.000,-

( kronerfirehundreogtjuefemtusen 0/100 )

Kjøpesummen betales kontant til Kristian Støldal, 4062 Klepp, med befriende virkning overfor samtlige selgere, straks denne kjøpekontrakt er tinglyst på gnr. 108 bnr. 4 i Lindås.

Ved betaling av kjøpesummen tilbakesender selger den bankgaranti som kjøper har stillet.

VII

Kjøper overtar de fire tomtene og andel næstetomt - jfr. pkt. 1 - straks kjøpesummen er betalt.

VIII

Selger gir kjøper rett til å tinglyse denne kontrakt på gnr. 108 bnr. 4 i Lindås.

Lindås, den 16/6 1986

Klepp, den 16/6 1986

Yggdrasil A/S v/  
Karstein Stene

Kristian Støldal  
på egne vegne og  
i.h.t. fullmakt på  
vegne av  
Else Dømbe  
Margit Johansen  
Bjørn Støldal

Underskriftenes riktighet bekrefte

I. CHR. BALDERSHEIM  
ADVOKAT

MEMBER AV DEN NORSKE ADVOKATFORENING