



Brev.cardo@gmail.com

+47 909 45 028 Øvre Blekevei 20, 5003 Bergen

Besøksadresser: Avd Bergen – Holmedalsgården 5 – Bryggen

Avd Nordhordland – Titlandsvegen 447

INNSPILL TIL PLANPROGRAM KPA - 129/5 – På vegne av Radsundet Miljøhyttegren

Det vises til planprogram for høring for Alver Kommune. Dette er et arealinnspill for eiendommen 129/5 på Nappane eller Søre Titland som det også heter.

På 129/5 har det vært planlagt fritidsbebyggelse i lang tid med Hansastadens timeshare leiligheter med roterende tårn, via godkjent byggemelding for fritidsblokker langs hele strandsonen og til siste godkjente plan som var trukket noe tilbake fra kystlinjen, men som også hadde noen enheter i nordvest mot Naustneset som var svært nær sjø. Det var også regulert inn et småbåtanlegg i retning søre Juviken fra Naustneset.

Området ble stadfestet avsatt til fritidsbebyggelse i 2019 versjonen av Lindås sin KPA, nå KDP Lindås i Alver.

Årsaken til oppheving av reguleringsplanen var innspill fra Båtlaget lokalt som ønsket å flytte båtanlegg syd-øst til området ved fjordabåtkaien på Nappane.

REPARASJON AV KYSTLYNGHEI OG TILGJENGELIGHET I STRANDSONEN

Ny eier av 129/5 og 129/83 er nå Radsundet Miljøhyttegren – (under navneskifte fra Koreva AS). Bakenforliggende eiere er fra slekten som eide gården 129/5 med utmark fra den ble en gård for flere hundre år siden. En ønsker som ny eier å reparere terrenget i det flatere platået langs strandsonen. Dette ble ødelagt av skogshogstmaskiner og anleggsmaskiner som tidligere utbygger kjørte inn i det sårbare myrterrenget, og store hauger med råtne trær ligger i terrenget. Stier er brutt og ødelagt og gamle kister (grøfter) er knust i deler av strekk. Denne reparasjonen kommer til å bli omfattende og svært kostnadskrevenende, for å tilbakestille denne utmarken til det flotte kystlandskapet den var. Og til det tilgjengelig området det har vært. Det settes også inn beite i dette nedre feltet, for sammen med hugst og reparasjon å gjenvinne dette flotte strekket med kystlynghei, langs den indre farleia. Reparasjon av nedre parti behøver midler fra utvikling av Øvre parti.

MILJØHYTTER

I øvre del av området – utenfor 100 meters beltet – ønskes det å lage ny reguleringsplan som er en miljørevisjon av tidligere planer. Det ønskes da å ta modell av mindre spredte kyst og fjellhytter som er miljøvennlige, og sette dette inn i en hyttegren. De senere års hyttefelt har vært preget av store hytter, med stort energiforbruk og som har tunge inngrep i terrenget.

På Nappane har forrige eier bygget en tung vei inn sentralt i hyttefeltet. Denne ønskes å benyttes som atkomst, så ønsker en å lokalisere 60-80 mindre enheter på pæler eller potonger, slik at det ikke sprenges og lages såle under dem. En ønsker hytter som har vann og energiopplegg som gjør at de kan stå kald når det ikke er bruk, og at vedovn inngår i oppvarming ved bruk. Videre ønsker en kun stier inn til hyttene slik at terrenginngrep blir minimalt. En tar sikte på å melde seg til samarbeid med Enova og prosjektet Grønt Hytteliv som tar sikte på å redusere klimaavtrykket fra hyttebygging. Vestland Fylkeskommune er en av eierne av Grønt Hytteliv prosjektet. Vårt hårete mål er å lage verdens mest miljøvennlige moderne kystgren av fritidshytter. Virkemiddel er da også små arealeffektive hytter som heises inn i terrenget, delebåtordning etc.

GJENOPPBYGGING AV EKSISTERENDE NAUSMILJØ

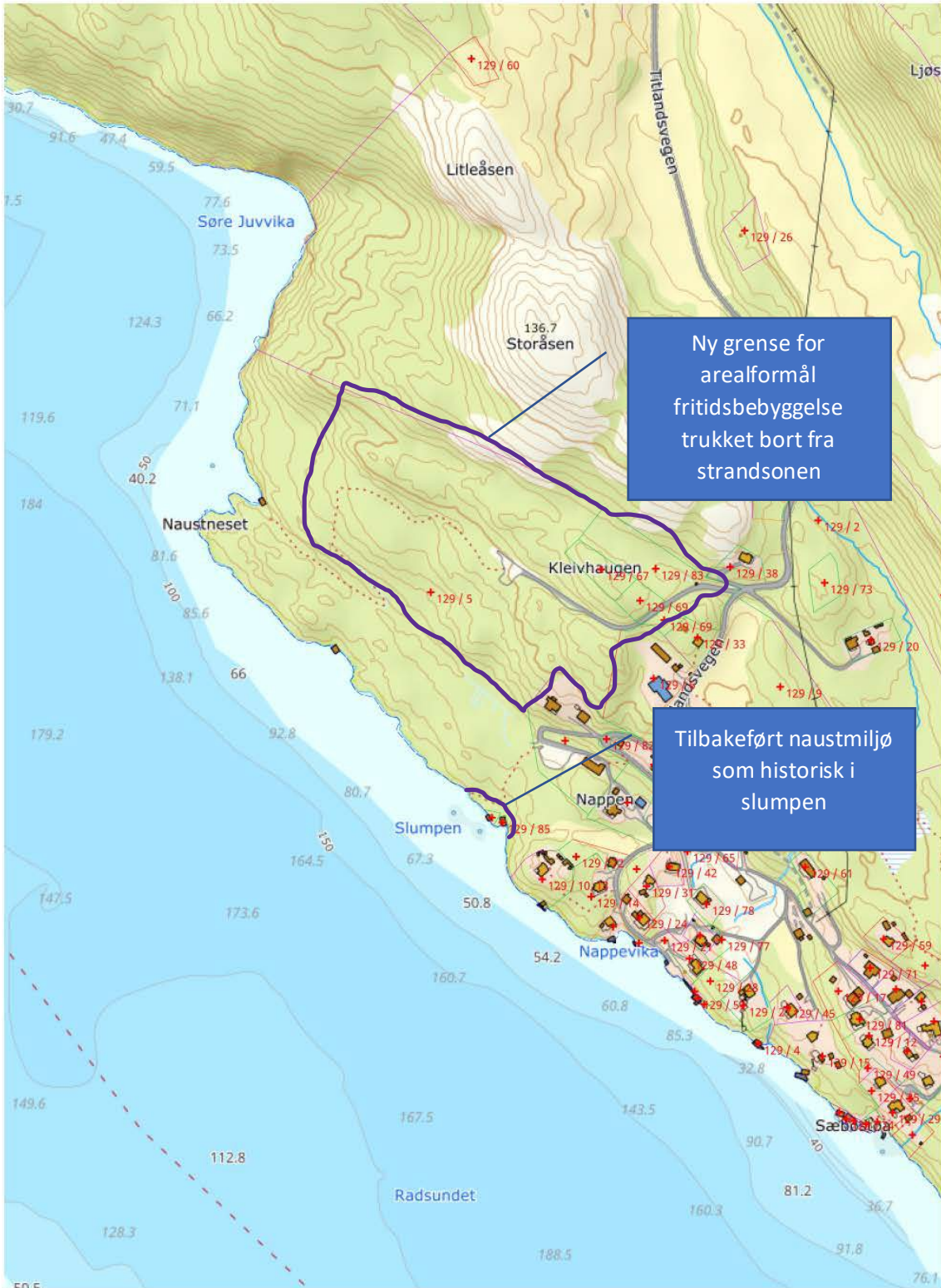
I slumpen er naustmiljøet som 129/5 i sin tid eide fullt og helt. Det var tre naust der, nå står det to igjen, samt at 129/5 sitt eget naust står med tydelig tomt og grunn og båtopptrekk. Dette var det store naustet på eiendommen. Det inngår i et naturlig naustmiljø i slumpen.

OPPSUMMERT

En foreslår altså å innkrenke dagens disponering LINDÅS KPA (KDP) 2019- til at fritidsbebyggelsesformålet trekkes bort fra strandsonen med 100 meter og mer. En foreslår at naustmiljø i slumpen kan utvides til tidligere omfang.

Med dette mener en å ha foreslått en miljørevisjon av KPA, som også gir overskudd til å reparere kystlyngheien og de tilgjengelige områdene i 600 meter med strandsone.

Vi kommer tilbake med utfyllende innspill.



Ny grense for arealformål fritidsbebyggelse trukket bort fra strandsonen

Tilbakeført naustmiljø som historisk i slumpen

Senterposisjon: -35981.67, 6761965.25
 Koordinatsystem: EPSG:25833
 Utskriftsdato: 15.09.2022



Vennlig hilsen

Cardo 8614 AS

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Trond Tystad". The signature is written in a cursive style with some flourishes.

Trond Tystad

Daglig leder