

Botnakraft AS og Sjur K Dyrkolbotn  
Dyrkolbotn 274A  
5994 Vikanes

Alver kommune  
Postboks 4  
5906 Frekhaug

## Innspill til planprogram og kommuneplanens arealdel

Jeg viser til kunngjøring av arbeid med planprogram og åpning for innspill i forbindelse med kommuneplanens arealdel i Alver kommune. Botnakraft AS eier og driver flere mindre kraftverk på landbrukseiendommene i Nipo og Dyrkolbotn. Kraftverkene har i dag en samlet årsproduksjon på 3 til 4 GWh. De ble bygget rundt årtusenskiftet, og ble vurdert som konsesjonsfrie anlegg etter datidens vassdragslovgivning. Undertegnede eier Botnakraft AS og eiendommene 246/1, 246/15 og 247/1.

Av hensyn til videre drift og utvikling er det ønskelig at området rundt kraftverkene avsettes til LNF-formål med underformål spredt næring, jf. plan- og bygningsloven § 11-7 (5) b). Det vil i årene som kommer bli behov for oppgradering av både dammer og rørgater, for å utbedre og motvirke flom- og erosjonsskader. Det kan også bli aktuelt med utbedringer og mindre utvidelser av kraftstasjonsbygninger, for eksempel i forbindelse med installasjon av nye turbiner og generatorer (turbintypen som i sin tid ble installert er ikke godt tilpasset avrenningen i elven og bør på sikt erstattes av en turbintype som tar en del større plass).

Det planlagte utbedringsarbeidet kan bli såpass omfattende at det vil bli ansett som tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1. Av den grunn er det ønskelig at det tas inn en egen bestemmelse som åpner for utbedring og videreutvikling av disse anleggene i kommuneplanens arealdel, under LNF-formål med underformålet spredt næring. Jeg er usikker på i hvilken grad detaljene i planlagte tiltak må konkretiseres i kommuneplanen. Jeg vil tro at det i kommunenplanen er tilstrekkelig å vise til hvor eksisterende fysiske installasjoner befinner seg, med en bestemmelse som åpner for vedlikehold, utbedring, gjenoppretting og mindre utvidelser av disse.

Det er også aktuelt å gjenopprette minkraftverket i Olsbotn, der rørgaten måtte demonteres i forbindelse med byggingen av nye E39. Det ble den gang tilrettelagt for gjenoppretting etter avtale med Vegvesenet. Den delen av rørgaten som måtte fjernes ligger fortsatt opplagret ved parkeringsplassen i Olsbotn og det går trekkerør under E39. Det er ønskelig at kommuneplanen eksplisitt åpner for reetablering av dette anlegget. Sett fra vår side er det også ønskelig om det kan etableres en ny inntakskonstruksjon i betong. Vi foreslår at inntaket da legges høyere opp i elven, og at rørgaten forlenges, slik at produksjonen økes. Alternativt kan nytt inntak etableres på samme sted som før E39 ble bygget, eller et sted midt imellom. Vi ønsker at dette blir vurdert nærmere under videre planarbeid.

Disse tiltakene vil neppe vil bli ansett konsesjonspliktige etter vannressursloven. Dermed er det kommunen som uansett vil få hovedansvaret for plan- og søknadsbehandling, ikke vassdragsmyndighetene. På den bakgrunn mener vi det er både naturlig og fornuftig at det gjøres en vurdering på kommuneplannivå. Sett fra Botnakraft AS sin side er det en stor fordel dersom muligheten for utbedring og videreutvikling av dagens anlegg kan forankres i kommuneplanens arealdel.

Det er også ønskelig å etablere en ny inntakskonstruksjon med terskel i Nipetjørn. Dagens inntak består av en enkel anordning som lar oss heve eller senke et perforert plastrør som ligger ut i tjørna.

Vi ønsker på sikt å etablere en terskel og en inntakskonstruksjon i betong i dette området. Det bemerkes at en slik konstruksjon vil muliggjøre regulering av vannstanden i Nipetjørn. Dette vil bidra til å sikre stabil forsyning av lokalt produsert strøm gjennom eksisterende privat kabel til Dyrkolbotn og Nipo hele året, også i tørre perioder om vinteren. En regulering vil imidlertid måtte avklares med vassdragsmyndighetene etter vannressursloven. Det er uansett ønskelig at kommuneplanens arealdel eksplisitt åpner for etablering av dam og inntakskonstruksjon i dette området. Selve konstruksjonen vil trolig bli betraktet som et konsesjonsfritt tiltak etter vannressursloven.

Nye Dyrkolbotn kraftverk er nå under bygging i Botnaelven, med kraftstasjon plassert på gnr. 246/15, på østsiden av elven, ovenfor eksisterende kraftstasjon på gnr. 246/1/4. Dette kraftverket bygges av Nipo Kraft AS, som har konsesjon etter vannressursloven. Fallretter og tomt til kraftstasjon på gnr. 246/15 hører til gårdsbruk i Nipo og Dyrkolbotn, men er utleid til Nipo Kraft AS. Leieavtalene garanterer lokalt eierskap til majoriteten av aksjene i selskapet, som er ment å skulle bidra til utvikling av næringsvirksomhet tilknyttet gårdsbruk i Dyrkolbotn og Nipo. Gnr. 246/15 er da tiltenkt som næringsareal, for etablering av datasenter og veksthus som bruker lokalt produsert strøm. Det er på den bakgrunn ønskelig at gnr. 246/15 i sin helhet reguleres til næringsformål. Det er også ønskelig at det åpnes for oppføring av et nytt næringsbygg på eiendommen, med maks-BYA på minst 25 % og åpning for å bygge i to etasjers høyde.

Dyrkolbotn, 1509 2022



Sjur K Dyrkolbotn

Botnakraft AS, gnr. 247/1, 246/1 og 246/15