

Innspill til arealbruk - videreføring av LNF-spredd næring SN1 - Arealdelen av kommuneplanen

Viser til planprogram for arealdelen av kommuneplanen som ligger på høring, og invitasjon til å komme med konkrete arealinnspill. I planprogrammet står det at kommunen vil vurdere å ta ut areal som ikke er realisert (i sammenheng med arealregnskapet) - men også at kommunen ønsker innspill til ny, småskala næringsutvikling knyttet til gårdsdrift.

I gjeldende arealdel ligger det inne et areal til "spreidd næring" på gbnr 57/3. Lygra gjestegard, som ligger innenfor arealforemålet SN1, ble satt opp i 2003. Intensjonen med SN1 da forrige arealdel ble utarbeidet var å utvide med mulighet for ytterligere ett bygg til næringsformål knytt til driften og ressursene på gården. Det er ønskelig å videreføre arealet slik det ligger i gjeldende arealdel, slik at det fremdeles blir lagt til rette for småskala næringsutvikling knyttet til eksisterende drift. Aktiviteter knyttet til gjestegården henger tett sammen med Lyngheisenteret, landskapet på Lygra, egen villsaudrift og dyrking av lokale råvarer. Dette er noe vi ønsker å videreutvikle på dette arealet i fremtiden.



4.30 Område for spreidd næringsbygning kan i planperioden byggjast ut med det tal bygningar som er nemnd under. Heimel: Pbl § 11-11 nr. 2.

SN1 , Ytre Lygra:	1 bygning
SN3, Indre Lygra:	1 bygning
SN6, Kvalvågnes:	1 bygning
SN7, Spjeldnes:	1 bygning

(over: utdrag fra gjeldende bestemmelser i arealdelen til kommuneplanen for Alver kommune, samt plankart).

Mvh. Ole Mathias Lygren - gbnr 57/3 (Lygra Gjestegard)