

Innspill til planprogrammet for arealdelen av kommuneplanen - Alver kommune

Viser til SMS med oppmoding om å komme med innspill til planprogram og arealbruk. Jeg synes det var hyggelig med en slik påminnelse og invitasjon til medvirkning fra kommunen. Jeg er også glad for å se at kommunen ønsker å legge til rette for småskala næringsutvikling knyttet til ressursene på gårdene, samt etablering av bolighus på gårdsbruk. Jeg ser også at «ikke realiserte» areal vil bli vurdert tatt ut av arealplankartet for å oppnå et godt arealregnskap. Jeg anmoder kommunen om å legge til en god og åpen prosess med grunneiere rundt dette. Selv har jeg et areal som jeg ønsker videreført i ny arealdel, og sender egne innspill rundt ønsker knyttet til dette (gbnr 57/3).

Jeg ser at framdriftsplanen skissert i planprogrammet er ambisiøs, og jeg er bekymret for om prosessen vil gi en god og tydelig planprosess opp mot innbyggerne. Jeg mener at planprogrammet burde fastsettes før det blir invitert til å komme med arealinnspill, slik at informasjon og rammer for utvikling er satt før en ser på enkeltinnspill. Slik jeg ser det vil planprogrammet kunne bli endret etter høringen – noe som vil kunne endre kriteriene arealinnspillene skal vurderes etter – og vi vil da ikke ha mulighet til å komme med nye arealinnspill basert på det fastsatte planprogrammet. Neste mulighet for medvirkning er når planen er lagt ut på høring, etter at innspillene er silt og konsekvensvurdert. Jeg antar at listen ligger høyt for å ta inn nye arealinnspill som må konsekvensutredes i denne perioden.

- Eksempel: Kommunen ber om innspill til 2. og 3. bolig på gårdsbruk, som også skal kunne deles fra – noe jeg antar overordnede myndigheter vil kunne ha sterke innvendinger mot. Dersom dette blir tatt ut av planprogrammet før det blir endelig vedtatt vil dette ha sendt uheldige signal og skapt forventninger til grunneiere. Det kan også komme inn nye element i planprogrammet etter høringen som kan gi andre og nye muligheter rundt arealbruk. Jeg er bekymret for at parallellkjøring av innspill til planprogram og arealbruk vil gjøre den politiske og administrative prosessen tyngre, og forsinke planprosessen.

Dersom premissene for arealbruk endres i det endelig vedtatte planprogrammet, mener jeg det må åpnes for en ny runde med innspill til arealbruk for å sikre lokal medvirkning i planarbeidet.

Mvh. Ole Mathias Lygren – gbnr 57/3