

**Fra:** Torbjørn Romarheim <torbjorn-romarheim@hotmail.com>  
**Sendt:** søndag 18. september 2022 18:11  
**Til:** Postmottak Alver  
**Emne:** Søknad om sammenslåing Gbnr. 217/40  
**Vedlegg:** 5174 - Søknad om tillatelse til tiltak.pdf; Vedlegg A-1 Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon.pdf; Vedlegg Q-1 Byggetillatelse 08.06.1976.pdf; Vedlegg Q-3 Underetasje (As built) 11.08.2022.pdf

**Alver kommune**  
**Avd. for Plan, bygg og eigedom**  
**Postboks 4**  
**5906 Frekhaug**

## **Det søkes herved om sammenslåing av kjellerleilighet og hoved bolig på Gbnr. 217/ 40**

Adresse: Romarheimsneset 30, A og B  
Eier: Nils Gerard Romarheim og Britt Romarheim

Den 08.06.1976 ble det gitt byggeløyve for oppføring av enebolig med leilighet i underetasjen på Gbnr. 217/40 på Romarheim, se vedlegg Q-1 Byggetillatelse 08.06.1976.

Under oppføring av boligen har tiltakshaver besluttet at det ikke var behov for leiligheten i underetasjen. Det har da blitt gjort mindre endringer i underetasjens planløsning i byggeperioden hvor blant annet leiligheten har utgått.

På bakgrunn av dette søkes det herved om sammenslåing av leilighet og hovedbolig.

Den 23.07.2022 gjorde Byggmester Romarheim AS en befaring i boligen. Det er nå utført ny tegning av underetasjen som er i samsvar med det som er utført. Her kommer det frem at leiligheten har utgått, se Vedlegg Q-3 Underetasje (As built).

### Matrikkelen.

Tiltakshaver har blitt krevd gebyr for renovasjon på leilighet i underetasje. Ettersom leiligheten ikke eksisterer er det viktig at eiendommen kun blir registrert i matrikkelen som enebolig (uten leilighet).

Vedlagt denne mail:

- 5174 - Søknad om tillatelse til tiltak
- Vedlegg A-1 Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon
- Vedlegg Q-1 Byggetillatelse 08.06.1976
  
- Vedlegg Q-3 Underetasje (As built) 11.08.2022
- 

Mvh  
Torbjørn Romarheim  
Byggmester Romarheim AS  
Kolåsvegen 122 a  
5955 Lindås  
Mob. 953 62 449