

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
20224829

Oppdragsnr

## Matrikkeletat

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

## Matrikkeleining

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Sævråsvegen 301; Sævråsvegen 299	43	5	0	0	Natås Tore Malvin (Hjemmelshaver)

## Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	07.09.2022	09.00	Sævråsvegen 299

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom  Festegrunn  Anleggseigedom  Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering  Klarlegging av eksisterande grense  Nymerking av eksisterande grense  Registrering av ureg. jordsameige  Matrikulering av umatrikulert grunn  
 Arealoverføring  Anna

Forklaring

Frådeling av ein parsell frå gnr. 43, bnr. 5.

Grensa mot gnr. 43, bnr. 10 er koordinatfesta i samband med tidlegare oppmåling. Det er ikkje nødvendig å møte på oppmålingsforretninga.

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	08.06.2022		

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Natås Tore Malvin	08.06.2022

## Habilitet

Landmålararen sitt namn

Liv Berit Ones

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.  
 Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?  Nei  Ja (jfr. vedlegg)

## Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Ingen

## Saksdokument - bakgrunn for forretninga

Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
SKJ5	Punkt i mur	Nytt	Godkjent		
1	Off. godkjent grensemerke i jord	-  -	-  -		
2	Off. godkjent grensemerke i fjell	-  -	-  -		
3	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein	-  -	-  -		
4	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein	-  -	-  -		
5	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein	-  -	-  -		
6	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein	-  -	-  -		
7	Punkt i mur	-  -	-  -		
8	Punkt i mur	-  -	-  -		
9	Punkt i mur	-  -	-  -		
10	Punkt i mur	-  -	-  -		
11	Punkt i mur	-  -	-  -		
12	Punkt i mur	-  -	-  -		
13	Punkt i mur	-  -	-  -		
14	Punkt i mur	-  -	-  -		
15	Punkt i mur	-  -	-  -		
16	Punkt i mur	-  -	-  -		
17	Punkt i mur	-  -	-  -		
18	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein	-  -	-  -		
19	Off. godkjent grensemerke i jord	-  -	-  -		
20	Off. godkjent grensemerke i jord	-  -	-  -		
21	Off. godkjent grensemerke i jord	-  -	-  -		
22	Off. godkjent grensemerke i fjell	-  -	-  -		
SKJ1	Punkt i mur	Nytt	-  -		
3A	Punkt i mur	EKSisterande	-  -		
2A	Punkt i mur	-  -	-  -		

## Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Alver Kommune har den 01.06.2022 - Utval for areal, plan og miljø, saks nr. 078/22 - godkjent fradeling av ein parsell frå gbnr. 43/5. Arealit er om lag  $1050\text{m}^2$ . Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 19.04.2022.

Erklæring om vegrett, gjerdeplikt m.m. må tinglysast seinast samstundes med fullføring av oppmålingsforretninga.

Partane vart varsla skriftleg den 18.08.2022. Grunnboka er undersøkt for gbnr. 43/5. Den vart levert til rekvirent.

Grensa mot gbnr. 43/10 er koordinatfesta i samsvar med tidlegare oppmåling. Det vert berekna eit punkt SK5 på linja mot gbnr. 43/10. Det er felles grensepunkt for gbnr. 43/10, 43/5 og 43/37. Nils-Helge Teigen frå Vestland Fylkeskommune har pr. e-post sagt i frå om at dei ikkje møter på oppmålingsforretninga. Grensa mot gbnr. 43/37 følger frå punktet SK5 og i ein avstand 3,0m frå vegkant. Dette er i samsvar med skriv frå N.H. Teigen. Ny grense mellom gbnr. 43/5 og ny parsell er i samsvar med situasjonsplanen. Gamal mur vert brukt som grense i deler av grenselinja. Partane er sande i grenselinjene. Det vert satt ut off. godkjente grensemerker i punkta 1, 2, 3, 4, 5, 6, 18, 19, 20, 21 og 22. Det vert berekna eit punkt SK1 på linja mot gbnr. 43/10. Dei andre grensepunkta er punkt i m.v. Grensepunkta vert målt inn med dei ca GPS. Dei tilfredstillende krav til nøyaktighet som er satt i eigedomsstandard.

Stad  
Frekhaug

Dato

Underskrift

Natås

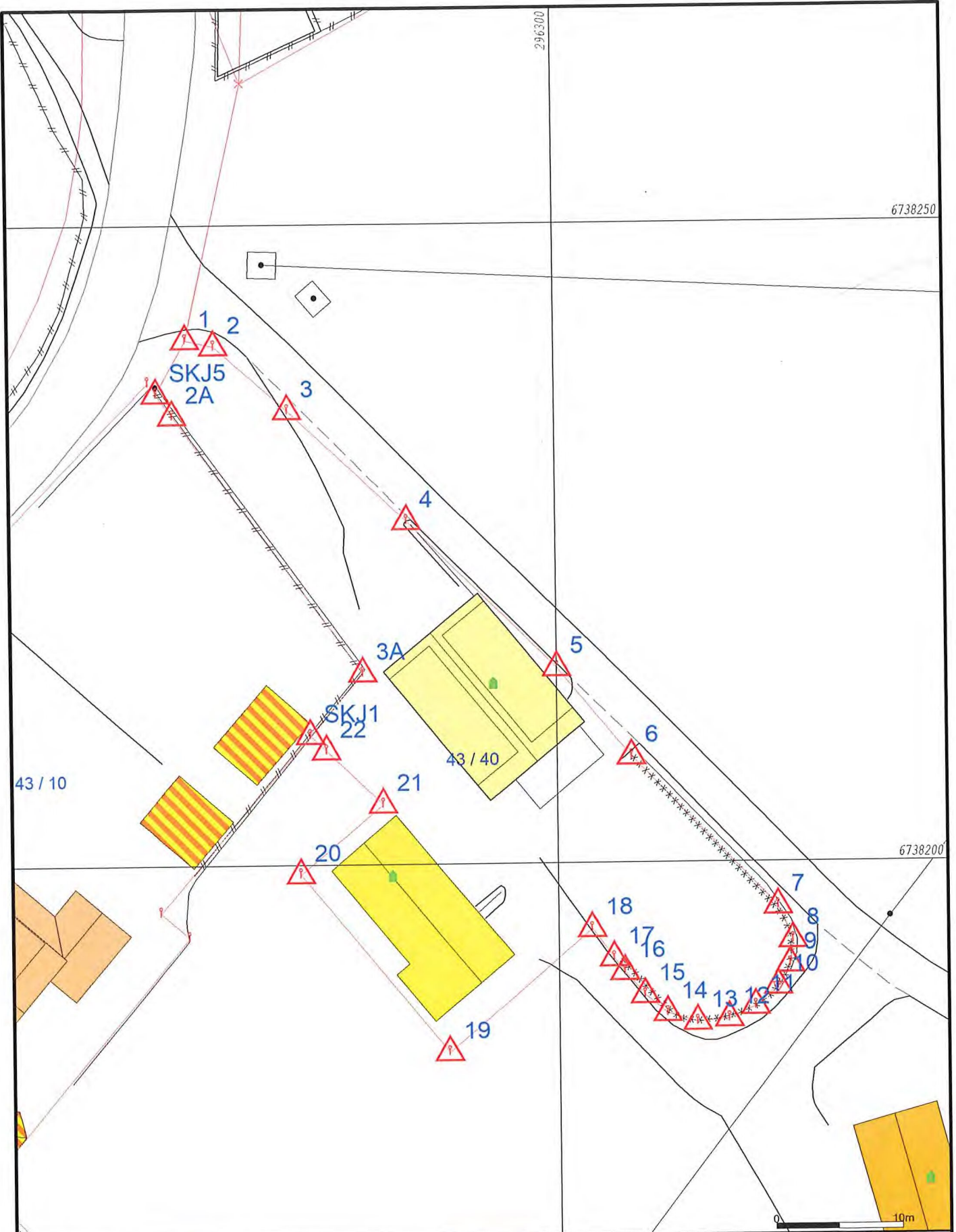
07.09.2022

Liv Berit Ones

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			







- Målte Grenser
  - - - Registrerte Grenser
  - Udefinert grenser
  - ↑ Terrengmålte grense
  - ⚓ Konstruert grensepunkt
  - Bolig
  - Bustad m/leilighet
  - Våningshus
  - Større bustader
  - Hytte/feriehus
  - Garasje/uthus
  - Industri/lager
  - Andre bygg
- Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.  
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)  
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



Alver kommune  
Kart og Oppmåling



Dato: 2022.09.19  
Sign: lili

Målestokk  
1:400

