

Alver kommune
Avd. byggesak

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Deres ref.:
22/3597

Vår ref.:
Mia Dullum Kongelstad

Dato:
13.09.2022

TILBAKEMELDING PÅ UTFØRT FORHOLD VED GBNR. 477/89 I ALVER KOMMUNE

1 Saksforhold:

Kommunen har mottatt bekymringsmelding om stigningsgrad og manglende sikring med rekkverk på begge sider av trapper til underetasjen for nyoppførte boliger i Austesundvegen 40-48. Kommunen ønsker tilbakemelding og dokumentasjon på at trapp er etablert i samsvar med godkjenning og gjeldende teknisk forskrift.

2 Tilbakemelding:

Ansvarlig søker har fått oversendt prosjekteringsunderlaget av ansvarlig utførende samt bilder av trapper, se vedlagte dokumenter.

Da trappene ikke er forbundet med byggverkene, men anses for å være trapper i uteareal, vil Byggteknisk forskrift (TEK17) kapittel 8 komme til anvendelse.

Det følger av TEK17 § 8-9 første ledd at trapper til utearealer skal være lette og sikre å gå i. I henhold til bestemmelsen stilles det ikke krav om håndløpere. Det stilles kun krav til håndløpere i trapper hvor det er krav om universell utforming, jf. TEK17 § 8-9 andre ledd bokstav b.

I henhold til trappeformelen er hovedregelen at forholdet mellom inntrinn og opptrinn i trapper med normal stigningsvinkel skal være

$1 \text{ inntrinn} + 2 \text{ opptrinn} = 620 \pm 20 \text{ mm.}$

Prosjekteringsunderlaget viser at trappenes inn- og opptrinn er henholdsvis 250 mm og 181 mm. Regnestykket for trappene blir følgende

$250 \text{ mm} + 181 \text{ mm} + 181 \text{ mm} = 612 \text{ mm.}$

Trappene er dermed i henhold til trappeformelen.

Videre fremgår det av TEK17 § 8-3 tredje ledd bokstav b at nivåforskjeller skal sikres slik at fallskader forebygges. Veiledningen til bestemmelsen viser til følgende preaksepterte ytelser:

Firma:
Arkoconsult AS

Forretningsadresse:
Hamrenesvegen 30
5281 Valestrandsfossen

Postadresse:
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen

Foretaksregisteret:
Org.nr: 918 269 665

- 1) Nivåforskjell på mer enn 3 meter må sikres med rekkverk, gjerde, tett vegetasjon eller lignende slik at fallskader forebygges.
- 2) Nivåforskjell på mer enn 0,5 meter der det er hardt underlag som betong, asfalt, steinheller og lignende, må sikres med rekkverk, gjerde, tett vegetasjon eller liknende slik at fallskader forebygges.

Ingen av de nevnte forholdene gjør seg gjeldende ved omsøkt tiltak. Det er likevel etablert rekkverk på en av sidene, mot boligene, for å unngå unødvendige fallskader.

I henhold til prosjekteringsunderlaget og oversendte bilder, mener ansvarlig søker at tiltaket er i tråd med gjeldende godkjenninger og Byggteknisk forskrift. Trappene har tilstrekkelig bredde og er lett og sikker å gå i.

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen/Best Regards

Mia Dullum Kongelstad

Mia Dullum Kongelstad
Jurist | Byggesak

Arkoconsult AS

Direkte: +47 48307295 | Felles: +47 56390003

Epost: mia@arkoconsult.no

**arkoconsult**