

Alver kommune  
Avd. Byggesak  
Postboks 4  
5906 Frekhaug

Gripsgård Bygg AS  
Rosslandsvegen 364  
5918 Frekhaug

Deres ref.:

Vår ref.:  
Runar Fjeldstad

Dato:  
14.09.2022

## Søknad om tillatelse til tiltak ved gnr. 347, bnr. 13 i Alver kommune

Det søkes med dette om tillatelse til tiltak ved gbnr. 347/13 i Alver kommune. Tiltakshaver er Silje Karin Hammer og Yngve Dale.

Tiltaket består i rivning av eksisterende kårhus og uthus/skur, samt oppføring av nytt kårhus med hovedetasje og loft.

### 1. Planstatus:

Eiendommen er ikkje regulert. Gjeldende plan er Kommuneplanen for Meland 2015-2026 (plan-id: 125620190001). Formålet er LNF.

### 2. Forhåndskonferanse:

Det er ikkje avholdt forhåndskonferanse.

### 3. Nabovarsling:

Tiltaket er nabovarsla i henhold til vedlegg. To naboer er varsla via Altinn og resten er varsla i papirform, se vedlegg C-1 til C-4.

Registrert eier av gbnr 347/14 er gått bort, men avdødes ektemann Håkon Arnold Baug har signert nabovarselet for denne eiendommen.

Det er ikkje kommet merknader til nabovarlingen og samtlige naboer har samtykket til tiltaket.

### 4. Dispensasjon:

Tiltaket er ikkje avhengig av dispensasjon.

**5. Vann og avløp:**

Tiltaket vil benytte den eksisterende tilkoblingen til offentlige vann som er i det gamle kårhuset. Tiltaket vil ha privat avløpsanlegg. Det vil bli søkt om oppgradering av eksisterende avløpsanlegg/slamavskiller til renseanlegg i egensøknad der Skarsvåg Rør og Interiør AS er ansvarlig søker for dette.

**6. Avkjørsel, vei og parkering:**

Det vil bli benyttet eksisterende adkomst til eiendommen som vist i vedlegg D-2. Det er satt av 36m<sup>2</sup> parkering til boligen.

**7. Ansvarsretter:**

Gripsgård Bygg AS erklærer ansvarsrett som ansvarlig søker, samt PRO – arkitektur, konstruksjonssikkerhet, bygningsfysikk, veg-, utearealer og landskaputforming og UTF – Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner. Samtlige aktuelle foretak i saken har erklært ansvarsrett.

**8. Utnyttelsesgrad:**

Eiendommen har ein tillatt utnyttelsesgrad på 30% BYA. Tiltaket vil få ein utnyttelsesgrad på 1,17% av eiendommen.

**9. Uteoppholdsareal:**

Det er satt av ca. 202 m<sup>2</sup> av eiendommen til uteoppholdsareal/hage til sammen.

**10. Plassering:**

Bygget plasseres slik som vist i situasjonsplan, vedlegg D-1 til D-3

**11. Andre forhold:**

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen



Runar Fjeldstad  
Byggmester  
Mob: 41 75 82 14  
E-post: runar@gripsgardbygg.no