



Anne Solberg Eikemo  
Vefjell 85  
5957 MYKING

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/4789 - 22/72521

Saksbehandlar:  
Trygve Solberg  
trygve.solberg@alver.kommune.no

Dato:  
05.10.2022

## Godkjent endring av gitt løyve - gbnr 47/3 Vefjell

**Administrativt vedtak:** Saknr: 1014/22  
**Tiltakshavar:** Anne Solberg Eikemo  
**Søknadstype:** Søknad om endring av tiltak

### VEDTAK

**Søknad om endring av løyve datert 06.07.2022 vert godkjent. Endringa gjelde endra plassering av tiltak.**

**Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova §§ 20-1, jf. § 20-4.**

### Tiltak

Saka gjeld søknad om endring av løyve til oppføring av reiskapshus/driftsbygning , jf. vedtak datert 06.07.2022. Endringa gjeld ny plassering av tiltaket.

Det vert elles vist til søknad mottatt 17.08.2022, og nabovarsel motteke 01.10.2022.

### Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 01.10.2022 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå den dato.

### Planstatus

Eigedomen vert omfatta av kommuneplan 2022 – 2023. Eigedomen ligg om råde avsett til LNFR – føremål. Tiltaket vert vurdert å vera i samsvar med planføremålet.

### Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

### Uttale frå anna styresmakt

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

## **Nabovarsel**

Tiltaket er nabovarsla etter krav frå Alver kommune.  
Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

## **Plassering**

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 16.08.2022.  
Tiltaket skal plasserast på innmark tilhørande gbnr 47/3.

## **VURDERING**

### **Plassering**

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

### **Regelverk**

- Endring av tiltak er søknadspiktig etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-3/20-4, jf. 20-2, jf. 20-1.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Tiltak skal oppførast i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK), jf. pbl. § 29-5.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve, jf. pbl § 21-6.

### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl).  
Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

### **Ansvar**

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

### **Bortfall av løyve**

Om bygggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at løyvet er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

### **Ferdigstilling**

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1.

**Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 22/4789**

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Trygve Solberg  
Sakshandsamar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Anne Solberg Eikemo  
Jan-Morten Eikemo

Vefjell 85  
Vefjell 85

5957  
5957

MYKING  
MYKING